Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

2.450€ / Mes

Puerto Banús **Apartamento**

 **2**  **2**  **100 m2**

Antes de empezar el día, imagine poder caminar apenas unos pasos y encontrarse frente al mar. En solo un par de minutos podrá disfrutar de la playa, respirar el aire mediterráneo y sentir la arena bajo sus pies. Al caer la tarde, tendrá a su alcance algunos de los restaurantes más exclusivos de la Costa del Sol, boutiques de firmas internacionales, cafeterías con encanto y el inconfundible ambiente de Puerto Banús. Todo ello desde una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona. El apartamento La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con dos amplios dormitorios llenos de luz natural y una estancia adicional que puede adaptarse fácilmente como despacho, vestidor o dormitorio para invitados. Dispone de dos elegantes cuartos de baño con acabados contemporáneos y una cocina, creando un espacio ideal para el día a día y para recibir invitados. Desde el salón se accede a una agradable terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, un rincón perfecto para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La urbanización Combina una ubicación excepcional con un entorno tranquilo y exclusivo. Se trata de un complejo residencial cerrado que ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, garantizando comodidad y privacidad a sus residentes. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas de inspiración tropical, una magnífica piscina para adultos y otra infantil, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima durante todo el año. Una ubicación inmejorable Situado a escasos dos minutos caminando de la playa, este apartamento permite disfrutar de todo lo que hace único a Puerto Banús sin necesidad de utilizar el coche. Restaurantes de prestigio, boutiques de lujo, centros comerciales, beach clubs y el famoso puerto deportivo se encuentran a pocos pasos. Además, la urbanización dispone de acceso directo al paseo marítimo y San Pedro de Alcántara se encuentra a tan solo 12 minutos en coche, ofreciendo una excelente conexión con el resto de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo































