

Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

2.500€ / Mes

Nueva Andalucía

Apartamento

 3

 2

 89 m2

Este ático contemporáneo, completamente reformado, se encuentra en la codiciada zona de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas. Con 3 dormitorios y 2 baños, la propiedad está idealmente situada cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, conexiones de transporte, la playa, campos de golf y el centro de la ciudad. El ático está ubicado dentro de una comunidad cerrada, que cuenta con portero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo. La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 89 m², recientemente renovada con altos estándares y presentada de manera impecable. La distribución interior incluye un amplio salón y comedor, complementados por una cocina de concepto abierto, totalmente equipada y amueblada. Las habitaciones de invitados ofrecen flexibilidad adicional, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y el aire acondicionado contribuyen al confort y la eficiencia energética, y las características de seguridad como la entrada de seguridad y las persianas de seguridad brindan tranquilidad. El ático también dispone de una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y seguro. Este complejo ofrece amplios jardines paisajísticos con instalaciones deportivas, pistas de pádel, parque infantil, agradables senderos y caminos con zonas de descanso, y 2 piscinas tipo laguna. Servicio de seguridad 24 horas. Junto al campo de golf La Dama de Noche. Gracias a su proximidad a parques infantiles, el famoso Puerto Banús y todos los servicios esenciales, este ático está excepcionalmente bien posicionado tanto para familias como para profesionales. La combinación de características modernas, seguridad y comodidad lo convierte en una opción muy atractiva para quienes buscan una vivienda elegante en la vibrante zona de Nueva Andalucía, Marbella.

- Posición

✓

 Cerca de Golf

✓

 Cerca de Puerto

✓

 Cerca de Tiendas

✓

 Cerca del Mar

✓

 Cerca de Ciudad

✓

 Cerca de Colegios

Climatización

✓

 Aire Acondicionado

Cocina

✓

 Parcialmente Equipada

✓

 Cocina Comedor
- Orientación

✓

 Suroeste

Vistas

✓

 Montaña

✓

 Jardín

Jardín

✓

 Comunitario
- Estado

✓

 Buen

✓

 Reformado Recientemente

Características

✓

 Ascensor

✓

 Armarios Empotrados

✓

 Cerca de Transporte

✓

 Paddle Tennis

✓

 Suelos de Mármol

✓

 Doble acristalamiento

Seguridad

✓

 Recinto Cerrado

✓

 Persianas Eléctricas

✓

 Alarma
- Piscina

✓

 Comunitaria

Muebles

✓

 Opcionales

Aparcamiento

✓

 Privado















































