

## Alquiler Larga - Comercial - Cártama

# 700€ / Mes

Cártama

Comercial



159 m2

Si buscas un local comercial amplio, bien ubicado y listo para adaptarlo a la actividad de tu negocio, esta puede ser una excelente oportunidad. Situado en calle González Marín, una de las principales vías de Cártama, el local disfruta de una ubicación estratégica, junto a Correos, la Guardia Civil, el Teatro Municipal y a escasos metros del Ayuntamiento, en una zona con tránsito diario tanto peatonal como de vehículos. Dispone de 159 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos niveles, con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> a pie de calle y un almacén de unos 69 m<sup>2</sup> comunicado mediante escalera interior, ideal para almacenamiento, archivo o apoyo logístico. La planta principal ofrece un espacio prácticamente diáfano, con gran escaparate acristalado, abundante luz natural, buena altura de techos y persiana metálica de seguridad. Además, cuenta con: Baño. Cuarto auxiliar que puede destinarse a almacén, vestuario o cuarto de instalaciones. Aire acondicionado. Suministro eléctrico disponible (solo será necesario realizar el cambio de titularidad). Amplio espacio de almacenamiento en planta sótano. Gracias a su distribución, resulta adecuado para una amplia variedad de actividades comerciales o profesionales: comercio minorista, oficinas, despachos, clínicas, academias, centros de formación, estudios o cualquier negocio que necesite combinar zona de atención al público con un amplio espacio de almacenamiento. Condiciones importantes El suministro de agua deberá ser dado de alta por el futuro arrendatario y adaptarse a las necesidades de la actividad que desarrolle. Existe la posibilidad técnica de instalar salida de humos, aspecto que deberá ser estudiado y ejecutado por el arrendatario en función de la actividad a implantar y de las licencias municipales correspondientes. Una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación consolidada de Cártama.

### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar









