## Alquiler Larga - Apartamento - Cancelada

# 4.200€ / Mes

**Cancelada** **Apartamento**

 **3**  **2**  **133 m2**

Moderno apartamento en el prestigioso complejo residencial Acqua Gardens en Cancelada, Estepona, en la Nueva Milla de Oro. Características de la propiedad Superficie construida: 133 m² Superficie interior: 95,70 m² Terraza privada: 93,60 m² Plaza de aparcamiento: 12,50 m² Trastero: 5,50 m² El apartamento está situado en la segunda planta (Apartamento B) del Bloque 4, Portal 12 y destaca por su distribución amplia y funcional, así como por su espectacular terraza privada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de la vida al aire libre. Ubicado en la codiciada zona de Cancelada, entre Marbella y Estepona, Acqua Gardens ofrece un acceso privilegiado a playas, campos de golf, restaurantes, tiendas, colegios internacionales y todos los servicios que ofrece la Costa del Sol. Sobre Acqua Gardens Acqua Gardens es un moderno complejo residencial privado situado en Cancelada, Estepona, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Diseñado con una elegante arquitectura mediterránea contemporánea, el complejo combina un diseño sofisticado, acabados de alta calidad y exuberantes jardines paisajísticos para crear un entorno exclusivo, tranquilo y confortable. Los residentes disfrutan de una amplia selección de servicios de primera categoría, entre ellos: Piscinas exteriores. Gimnasio completamente equipado. Espacios de coworking y salas sociales multifuncionales. Jardines cuidadosamente diseñados y senderos peatonales. Urbanización cerrada con acceso seguro, plazas de aparcamiento privadas y trasteros. El complejo se encuentra a solo unos minutos de la playa y muy cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Atalaya Golf. Además, ofrece un excelente acceso a restaurantes, supermercados, colegios internacionales, exclusivos beach clubs y prestigiosos resorts como Anantara Villa Padierna Palace. Gracias a su excelente conexión con la autovía A-7, Acqua Gardens está situado aproximadamente a 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos de Marbella y 20 minutos del centro de Estepona, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Con una ubicación privilegiada, un diseño contemporáneo y unas instalaciones de primer nivel, Acqua Gardens ofrece un estilo de vida excepcional y representa una magnífica oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

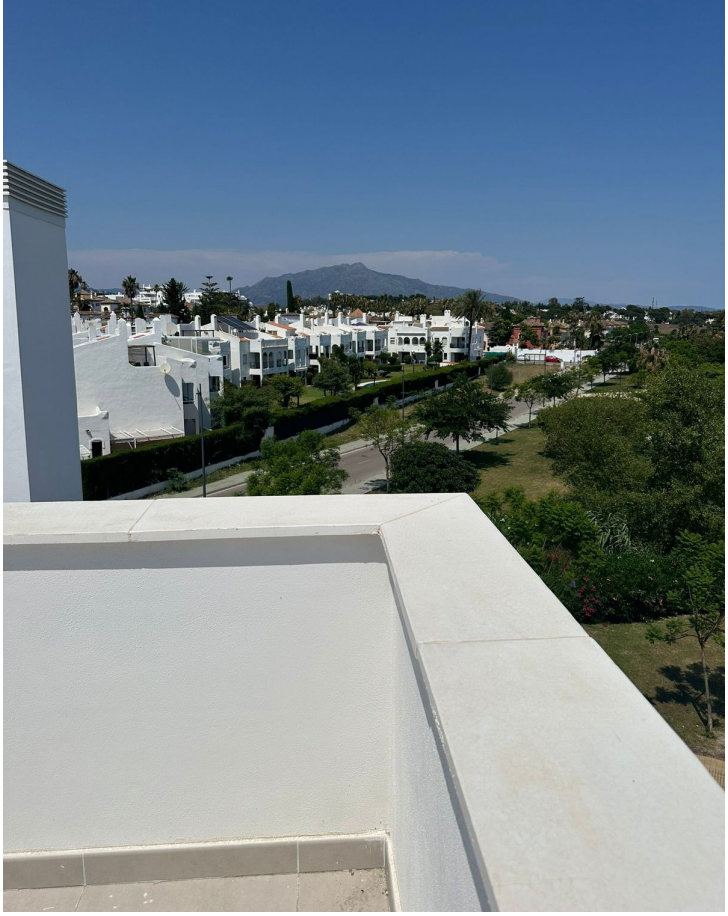
**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
























PLANTA URBANIZACIÓN


Plano de conjunto
Cuadro de superficies















