Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

2.450€ / Mes

Puerto Banús **Apartamento**

 **2**  **2**  **100 m2**

Vida Junto al Mar en Una de las Comunidades Más Exclusivas de Puerto Banús Ubicado en una de las zonas residenciales en primera línea de playa más codiciadas, este apartamento se encuentra a tan solo dos minutos a pie de la playa, donde podrá disfrutar de la brisa del Mediterráneo y del relajado estilo de vida costero que convierte a Puerto Banús en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. Una excelente selección de restaurantes de alta gastronomía, boutiques de lujo, elegantes cafeterías, beach clubs y el mundialmente famoso puerto deportivo se encuentran a pocos pasos de la vivienda. Diseñado para disfrutar de una cómoda residencia durante todo el año, el apartamento dispone de dos amplios y luminosos dormitorios, además de una estancia adicional muy versátil que puede utilizarse como despacho, vestidor o dormitorio de invitados, adaptándose fácilmente a sus necesidades. La propiedad cuenta con dos modernos cuartos de baño de excelentes calidades, una cocina totalmente equipada y un amplio y luminoso salón que crea un ambiente acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales correderos se abren a una agradable terraza privada con vistas a los impecables jardines comunitarios, el lugar perfecto para disfrutar de un desayuno al aire libre, una cena bajo las estrellas o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Situado dentro de una exclusiva urbanización cerrada, los residentes disfrutan de servicio de seguridad las 24 horas y conserjería, garantizando privacidad, comodidad y total tranquilidad. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la comunidad ofrece una magnífica piscina para adultos, una piscina infantil independiente y unas zonas comunes cuidadosamente mantenidas, creando un auténtico entorno de estilo resort para disfrutar durante todo el año. La propiedad también cuenta con acceso directo al paseo marítimo, ideal para caminar o recorrer la costa en bicicleta. Además, San Pedro de Alcántara, la Milla de Oro de Marbella y Nueva Andalucía se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo excelentes conexiones con el resto de la Costa del Sol. Una magnífica oportunidad para disfrutar de un exclusivo estilo de vida mediterráneo en una de las urbanizaciones junto al mar más prestigiosas de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa











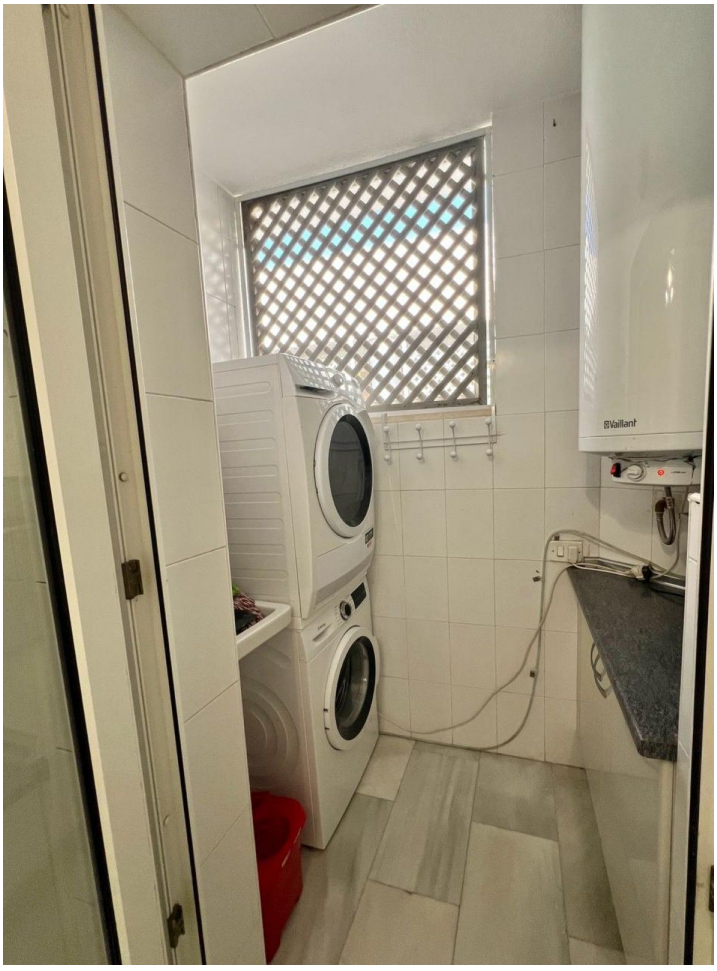











Vaillant

