Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

2.800€ / Mes

Nueva Andalucía **Apartamento**

 **2**  **2.5**  **246 m2**

Espectacular Ático Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía Ubicado en una privilegiada posición elevada en el corazón de Nueva Andalucía, este excepcional ático dúplex ofrece una combinación única de privacidad, elegancia e impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Rodeado de algunos de los mejores campos de golf de Marbella y a tan solo unos minutos del exclusivo ambiente de Puerto Banús, la propiedad disfruta de fácil acceso a prestigiosos restaurantes, elegantes cafeterías, boutiques de lujo y todos los servicios esenciales, manteniendo al mismo tiempo un entorno de absoluta tranquilidad. Gracias a su excelente ubicación dentro de la urbanización, el ático disfruta de total privacidad en sus dos amplias terrazas, convirtiéndose en el refugio perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Los residentes también disfrutan de cuidados jardines comunitarios, una espectacular piscina, aparcamiento subterráneo con acceso directo por ascensor y un entorno residencial tranquilo y seguro. La vivienda ofrece aproximadamente 181 m² de superficie interior y 246 m² construidos, incluyendo dos amplias terrazas diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Al entrar, un elegante recibidor conduce a un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, donde los ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas. Una acogedora chimenea de leña aporta calidez y un ambiente sofisticado durante todas las estaciones. La cocina totalmente equipada incorpora electrodomésticos de alta gama y una exclusiva cafetera Rocket Espresso, además de una práctica zona independiente de lavandería y despensa equipada con lavadora y secadora. En la planta principal también se encuentra un elegante dormitorio de invitados con baño en suite equipado con bañera de hidromasaje tipo Jacuzzi, además de un encantador balcón francés que aporta luminosidad y carácter. Un aseo de cortesía completa esta planta. La terraza principal ha sido concebida como una auténtica prolongación del salón, ofreciendo diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar o disfrutar con familiares y amigos. Dispone de zona de barbacoa, salón exterior, columpio decorativo, pérgola, iluminación ambiental y una cuidada jardinería que invita a disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Las vistas panorámicas son sencillamente espectaculares, abarcando un hermoso paisaje natural, un pintoresco lago, el mar Mediterráneo y, en los días despejados, incluso la costa africana. La planta superior está dedicada exclusivamente a la impresionante suite principal, creando un auténtico oasis privado. Destaca por su amplitud, luminosidad, un gran vestidor, zona de despacho, televisión, sistema de sonido Hi-Fi integrado y un elegante cuarto de baño con ducha efecto lluvia y una amplia bañera de hidromasaje. Desde el dormitorio principal se accede directamente a la terraza superior, otro magnífico espacio exterior diseñado para el máximo confort, con una exclusiva zona lounge elevada bajo pérgola, exuberante vegetación e iluminación de alta calidad, desde donde se disfrutan nuevamente de unas vistas extraordinarias al mar. Características Destacadas - Ático dúplex en una privilegiada posición elevada. - 2 amplios dormitorios y 2 baños más aseo de cortesía. - Aproximadamente 181 m² interiores | 246 m² construidos, incluyendo terrazas. - Dos terrazas privadas con vistas panorámicas. - Vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, lago, montañas y costa africana. - Cocina de diseño totalmente equipada con cafetera Rocket Espresso. - Chimenea de leña. - Amplio vestidor y zona de despacho. - Bañera de hidromasaje y Jacuzzi. - Internet por fibra óptica de alta velocidad (600 Mbps). - Sistema premium de cine en casa y sonido envolvente Hi-Fi. - Barbacoa y múltiples espacios exteriores para el entretenimiento. - Plaza de garaje subterránea con acceso por ascensor. - Magnífica piscina comunitaria y jardines paisajísticos. Este extraordinario ático representa una oportunidad única para disfrutar de un exclusivo estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Nueva Andalucía, combinando privacidad, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable


























CAFÉ DO
BRASIL




CAFÉ DO




























Cocktail




Cocktail




Cocktail
















VR