Alquiler Larga - Apartamento - Marbella

3.500€ / Mes

Marbella **Apartamento**

 **3**  **3**  **174 m2**

Exclusivo ático dúplex de lujo con impresionantes vistas al mar y a la montaña Descubre este espectacular ático dúplex de lujo situado en Altos de Los Monteros, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella. Ubicado en un moderno complejo residencial privado, entregado en 2020, ofrece piscina, gimnasio y cuidados jardines comunitarios, proporcionando un entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La vivienda destaca por su elegante diseño contemporáneo, sus amplios espacios abiertos y la excelente calidad de sus acabados. Dispone de una cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos integrados, conectada con un amplio y luminoso salón gracias a sus grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural. Entre sus prestaciones destacan el sistema de climatización por aerotermia con bomba de calor, una solución de alta eficiencia energética que proporciona calefacción y refrigeración con el máximo confort, así como materiales de primera calidad y ascensor. Sus amplias terrazas, orientadas al sureste y suroeste, ofrecen unas vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y a las montañas, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y contemplar los espectaculares amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol. La ubicación combina naturaleza, privacidad y tranquilidad, a tan solo 5 minutos del centro de Marbella, de sus playas, restaurantes, comercios y todos los servicios. Además, se encuentra junto a las protegidas Dunas de Oleander, un entorno natural de gran valor ecológico, y muy cerca de varios prestigiosos campos de golf. Una propiedad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva que combine diseño, eficiencia energética, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo








AUGUSTA

























































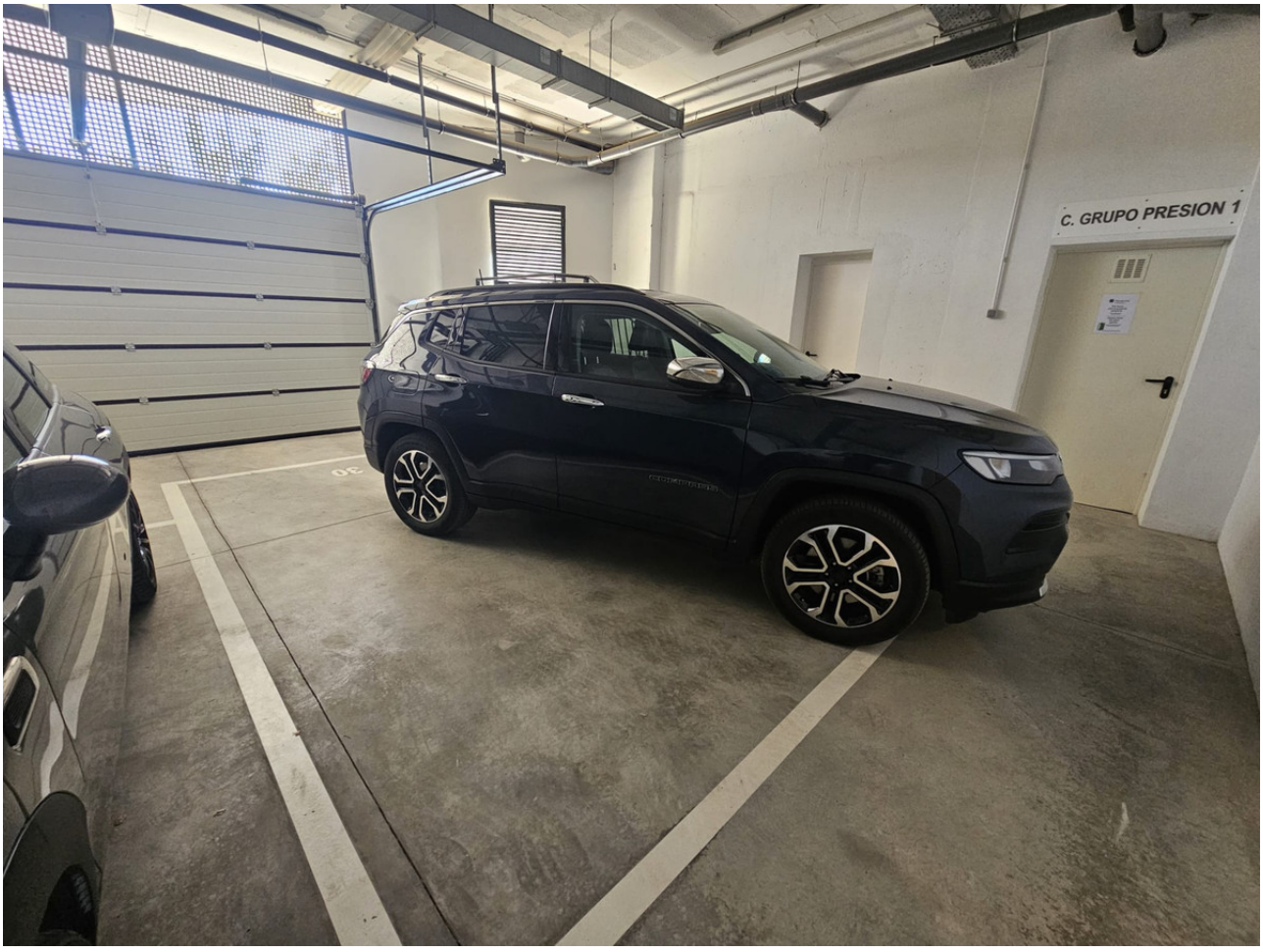











C. GRUPO PRESION 1