Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

13.500€ / Mes

Nueva Andalucía **Casa**

4 **3.5** **336 m2** **1028 m2**

Ubicada en un tranquilo callejón sin salida pero en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta villa combina privacidad con una de las zonas más codiciadas de Marbella. Tiendas, campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús se encuentran a solo minutos, lo que la convierte en una opción tan práctica como prestigiosa. La villa ha sido renovada con buen gusto, priorizando la comodidad y la fluidez de los espacios. La planta baja ofrece amplias áreas de estar y comedor junto a una cocina moderna y totalmente equipada, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. En la planta superior encontrará cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite, lo que garantiza espacio y privacidad. En el exterior, el jardín paisajístico, la piscina privada e incluso un pequeño green de práctica crean el entorno perfecto para el ocio y la relajación. Para los inversores, la oportunidad es excepcional. Propiedades similares en la zona generan un retorno de inversión del 10% en alquileres, y los promotores están comprando activamente, ampliando y revendiendo estas villas por más de 4 millones de euros. Ya sea que la mantenga como un alquiler de alta rentabilidad o la desarrolle para su reventa, la ubicación garantiza sólidos rendimientos. La villa está disponible tanto para la venta como para el alquiler. Tenga en cuenta que, en caso de alquiler, los inquilinos deben aceptar permitir visitas durante el periodo de arrendamiento.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado






























BEACH HOUSE




























JAPAN
HAWAII












CASA
BELLA
13



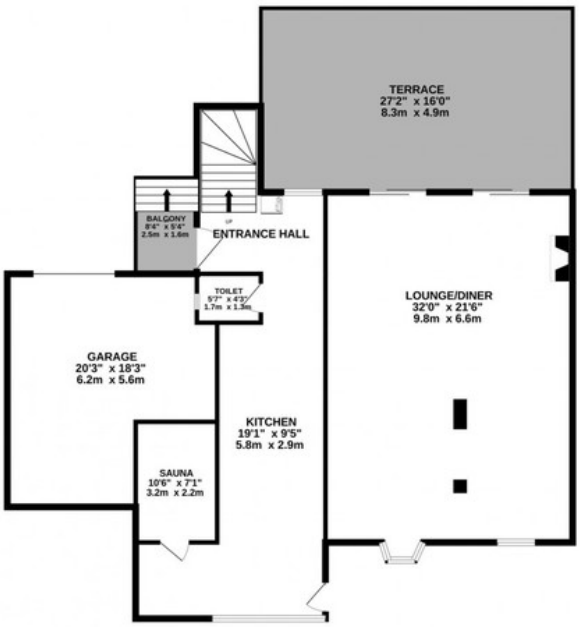




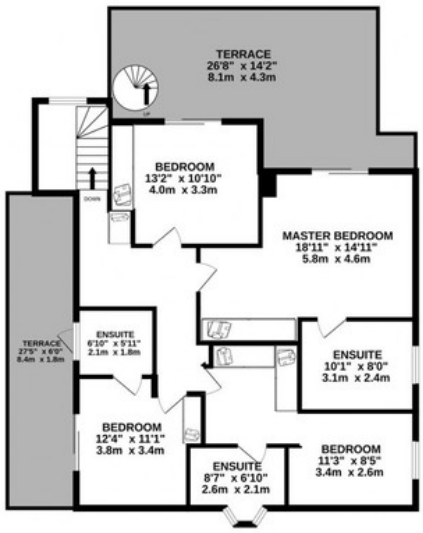




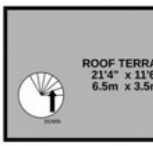
GROUND FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



TOTAL FLOOR AREA : 3617sq.ft. (336.0 sq.m.) approx.

These floor plans are produced to a professional standard for estate agency and marketing purposes only. All measurements and details are provided in good faith to assist with property marketing and general guidance. While every effort has been made to ensure accuracy, the plans are not architectural or structural drawings and must not be relied upon for construction, renovation, or surveying purposes. The total sqm is reflective of the official escritura.

Made with Metropix ©2025

