Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

3.200€ / Mes

Nueva Andalucía **Apartamento**

 **3**  **2**  **137 m2**

Disponible de partir Agosto. Esta es una elegante y espaciosa propiedad de 3 dormitorios y 2 baños que irradia un estilo moderno y comodidad en cada rincón. Con una superficie de 137 m2 y una terraza adicional de 20 m2, este apartamento en el primer piso de un edificio de tres plantas es un verdadero tesoro. Al ingresar, te recibirán tres dormitorios bien distribuidos. Uno de ellos cuenta con su propio baño, mientras que los otros dos comparten un baño adicional. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento y disponen de ventanas que permiten la entrada de luz natural. Además, el aire acondicionado central proporciona un clima interior perfecto durante todo el año. El apartamento ha sido recientemente renovado y amueblado en 2023, lo que significa que todo es nuevo y moderno. La cocina es un ejemplo de elegancia y funcionalidad, mientras que la sala de estar abierta cuenta con una chimenea que agrega un toque acogedor al espacio. Si trabajas desde casa o necesitas mantenerte conectado, una oficina con WIFI rápido está a tu disposición. También encontrarás un lavadero al lado de la cocina, lo que hace que las tareas diarias sean convenientes y sencillas. Ubicado en Puerto Banús, este lugar es una joya. Con atracciones para todas las edades, desde playas hasta campos de golf, restaurantes, bares y discotecas, tendrás una vida llena de entretenimiento. Los jardines tropicales bien cuidados del complejo cuentan con dos piscinas abiertas todo el año, brindándote un oasis de tranquilidad. La ubicación es inmejorable, a solo 5 minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y a 10 minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Para tus necesidades diarias, un supermercado Mercadona está a solo 3 minutos a pie, y los restaurantes más cercanos están a 100 metros de distancia. Si tienes niños, estarás a solo 5 minutos a pie de un parque infantil y a 20 minutos a pie del paseo marítimo, la playa, campos de golf, club de tenis y beach clubs. Además, las escuelas españolas, como Le Roché y Aloha College, son de fácil acceso a pie. La conveniencia de transporte también es destacable, con 3 paradas de autobús a solo 100 metros a la redonda. Esta propiedad es un verdadero oasis de modernidad, comodidad y estilo en una ubicación privilegiada. ¡Ven a vivir la vida de lujo en Puerto Banús!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Lujo



















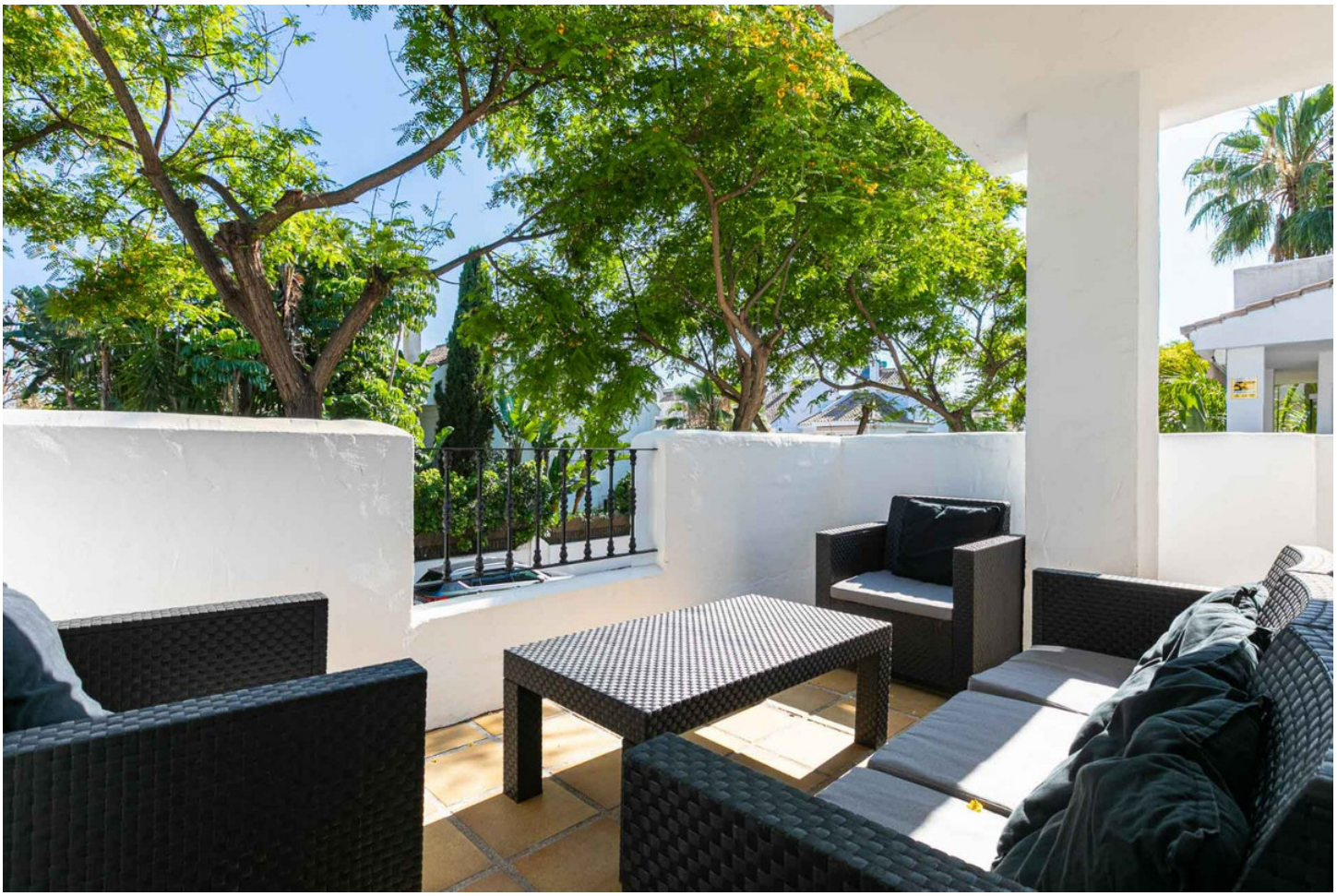














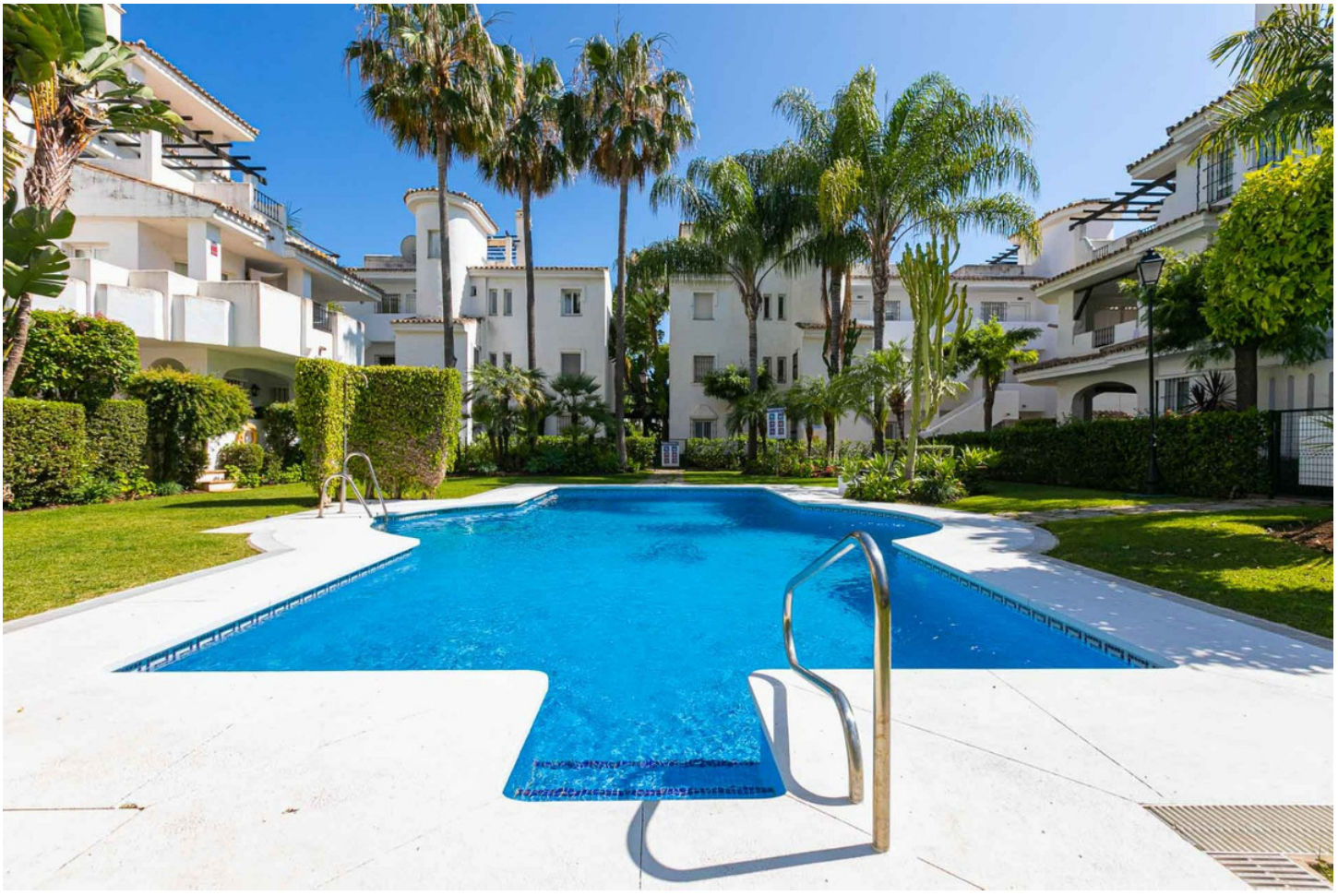















26


FASE VII




28




CONECTADA
PROSEGUR































