## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

# 2.800€ / Mes

**Nueva Andalucía** **Apartamento**

 **2**  **2**  **90 m2**

Bienvenido a este excepcional ático de 2 dormitorios en alquiler de verano en Jardines de Andalucía, Nueva Andalucía, que ofrece una combinación inmejorable de amplias zonas exteriores y una ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús. La propiedad cuenta con 90 m² de luminoso espacio interior, dos amplios dormitorios, dos baños y unos impresionantes 150 m² de terrazas privadas, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo de Marbella durante todo el verano. El ático ofrece un interior luminoso y confortable, diseñado para disfrutar de unas vacaciones relajadas. Las zonas de salón y comedor se conectan de forma natural con las amplias terrazas, creando un estilo de vida fluido entre interior y exterior y ofreciendo mucho espacio para recibir invitados, comer al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse bajo el sol de Marbella. Ambos dormitorios ofrecen cómodos refugios privados, mientras que los dos baños hacen que la distribución sea especialmente práctica para familias, parejas o invitados que compartan la propiedad. Las espectaculares terrazas privadas son una de las características definitorias de la propiedad, ofreciendo múltiples zonas exteriores que pueden disfrutarse desde la mañana hasta la noche. Con un generoso espacio para comedor, zonas lounge y descanso, el ático proporciona un entorno excepcional para experimentar el estilo de vida veraniego de Nueva Andalucía sin dejar de estar cerca de todo lo que la zona tiene para ofrecer. Ubicado dentro de la consolidada comunidad Jardines de Andalucía, los residentes se benefician de unos jardines paisajísticos magníficamente cuidados, una piscina comunitaria, acceso por ascensor y una plaza de aparcamiento en garaje privado. La ubicación es especialmente conveniente, con restaurantes, cafés, supermercados, tiendas y servicios cotidianos muy cerca. Centro Plaza y Marbella Arena están a poca distancia, mientras que Puerto Banús, su famoso puerto deportivo, playas de arena, boutiques de diseñadores, restaurantes y vida nocturna se encuentran a poca distancia a pie. Disponible en exclusiva durante julio y agosto, este elegante ático representa una excelente opción para quienes buscan un alquiler de verano en Nueva Andalucía cerca de Puerto Banús. Combinando un espacio exterior privado excepcional, cómodas instalaciones comunitarias y una de las ubicaciones más deseadas de Marbella, la propiedad ofrece una base ideal para disfrutar de un verano inolvidable en la Costa del Sol. DISPONIBLE EN EXCLUSIVA DURANTE JULIO Y AGOSTO

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado






















ok.
TELEFAC



















