Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

2.300€ / Mes

Nueva Andalucía **Apartamento**

 **2**  **2**  **105 m2**

Situado en la popular urbanización residencial de Pinos de Aloha, en Nueva Andalucía, este precioso apartamento en planta baja, decorado con mucho gusto, ofrece un hogar elegante y confortable en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella. Con dos dormitorios, dos baños y dos terrazas privadas, es una excelente opción para quienes buscan una vivienda de alquiler de larga temporada en una zona tranquila y bien comunicada. El apartamento dispone de una luminosa zona de estar de concepto abierto con una cocina totalmente equipada, creando un ambiente moderno y acogedor. Su orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día, mientras que las dos amplias terrazas ofrecen espacios ideales para desayunar al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de comidas con familiares y amigos. Los amantes del golf apreciarán especialmente su ubicación, con el Aloha Golf Club a poca distancia a pie y otros prestigiosos campos, como Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf, a pocos minutos en coche. Situada en pleno Valle del Golf de Nueva Andalucía, la propiedad combina un fácil acceso a los principales campos de golf de Marbella con la tranquilidad de una urbanización residencial consolidada. Pinos de Aloha es conocida por sus cuidados jardines comunitarios, su atractiva piscina y su ambiente tranquilo. En las inmediaciones encontrará todos los servicios necesarios para el día a día, incluidos supermercados, cafeterías, restaurantes y tiendas con encanto. También se encuentran cerca el colegio internacional Aloha College y varios clubes de tenis y pádel, lo que convierte esta ubicación en una excelente opción para diferentes estilos de vida. Para quienes disfrutan de la costa y del animado ambiente social de Marbella, Puerto Banús, las playas de arena y la Milla de Oro se encuentran a poca distancia en coche. Tanto si se traslada a Marbella, trabaja a distancia o busca una vivienda confortable para una estancia prolongada, este apartamento ofrece una atractiva combinación de interiores modernos, amplios espacios exteriores y una excelente ubicación en una de las zonas residenciales más demandadas de Nueva Andalucía. Características de la propiedad 2 amplios dormitorios 2 baños modernos Superficie construida: 105 m² 2 terrazas privadas Orientación sur Cocina abierta totalmente equipada Armarios empotrados Aire acondicionado y calefacción centralizados Chimenea Preciosa piscina comunitaria Jardines comunitarios ajardinados Urbanización residencial cerrada Construido en 2001 Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía A poca distancia a pie de Aloha Golf Club y Aloha College Cerca de restaurantes, comercios e instalaciones deportivas A pocos minutos en coche de Puerto Banús, las playas de Marbella y la Milla de Oro

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable























