Alquiler Larga - Apartamento - Limonar

2.500€ / Mes

Limonar **Apartamento**

 **2**  **2**  **104 m2**

Estrena hogar en El Limonar: exclusividad, confort y magníficas vistas a la montaña Descubre esta preciosa vivienda de obra nueva en La Reserva del Limonar, un exclusivo residencial situado en El Limonar, una de las zonas más distinguidas y codiciadas de Málaga. Un entorno residencial privilegiado que combina tranquilidad, naturaleza y una excelente ubicación, con cómodas conexiones al centro de la ciudad y a los principales servicios. Situado en primera planta, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños destaca por su distribución funcional, sus acabados modernos y su cuidada decoración, que transmite una agradable sensación de calidez y bienestar. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a una magnífica terraza cubierta con orientación noreste, desde la que se disfrutan bonitas vistas a la montaña. Un espacio exterior perfecto para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar de agradables veladas durante todo el año, tanto en verano como en invierno. Los dos dormitorios cuentan con orientación suroeste, aportando una agradable luminosidad natural. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor tipo walk-in closet, creando una zona privada especialmente cómoda y funcional. La vivienda cuenta además con un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La cocina independiente, de diseño contemporáneo y totalmente equipada, ofrece un espacio práctico y elegante, complementado por un lavadero independiente. Entre sus excelentes prestaciones destacan el aire acondicionado centralizado por conductos, sistema de agua caliente mediante aerotermia, armarios empotrados, doble acristalamiento y materiales de calidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La Reserva del Limonar ofrece atractivas instalaciones comunitarias pensadas para disfrutar de un estilo de vida cómodo y moderno: piscinas comunitarias de adultos e infantil de agua salada, gimnasio, espacio de coworking, gastroteca y amplias zonas ajardinadas para pasear y relajarse. Una oportunidad para estrenar vivienda en una de las mejores ubicaciones residenciales de Málaga, ideal para parejas o profesionales que valoren la tranquilidad, la calidad y el confort. Condiciones del alquiler: Alquiler de larga temporada- 2.500 □/mes. Preferencia por parejas o profesionales. No se admiten mascotas. Vivienda para no fumadores. Se requiere acreditar solvencia económica para la contratación de un seguro de impago de alquiler y dos mensualidades en concepto de garantías, conforme a la normativa aplicable. Si no se obtiene la aprobación del seguro, podrán estudiarse alternativas de garantía o pago conforme a la legislación vigente.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo




HOME























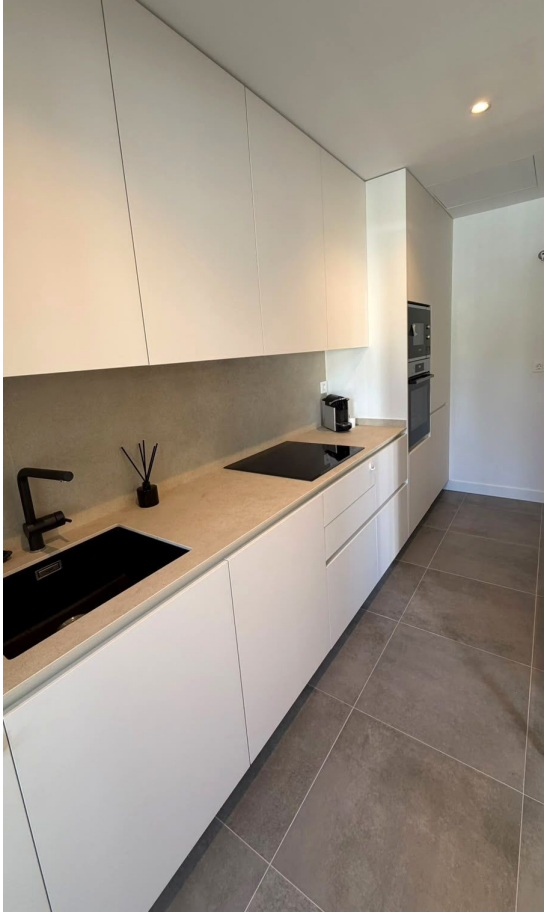










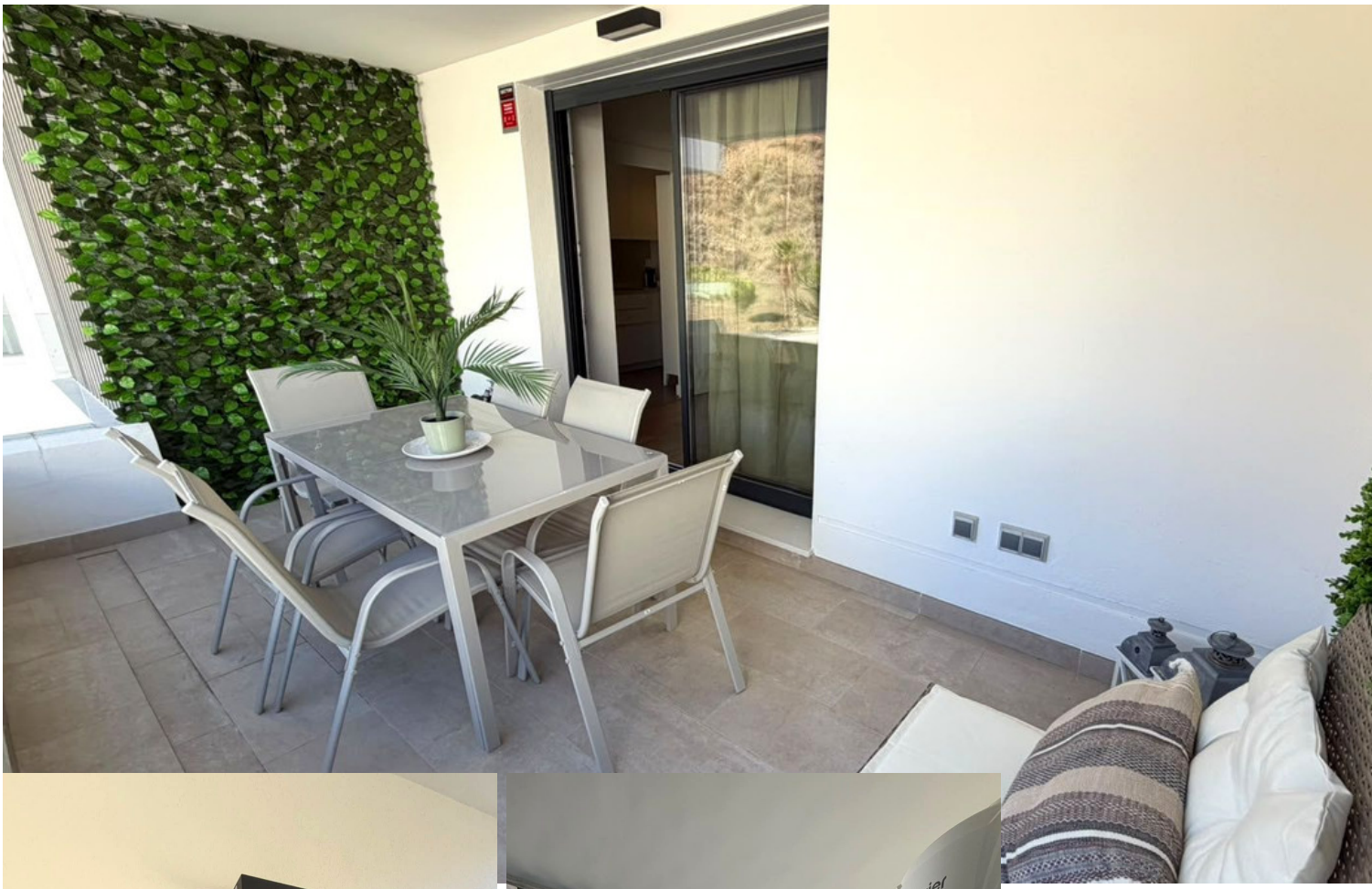




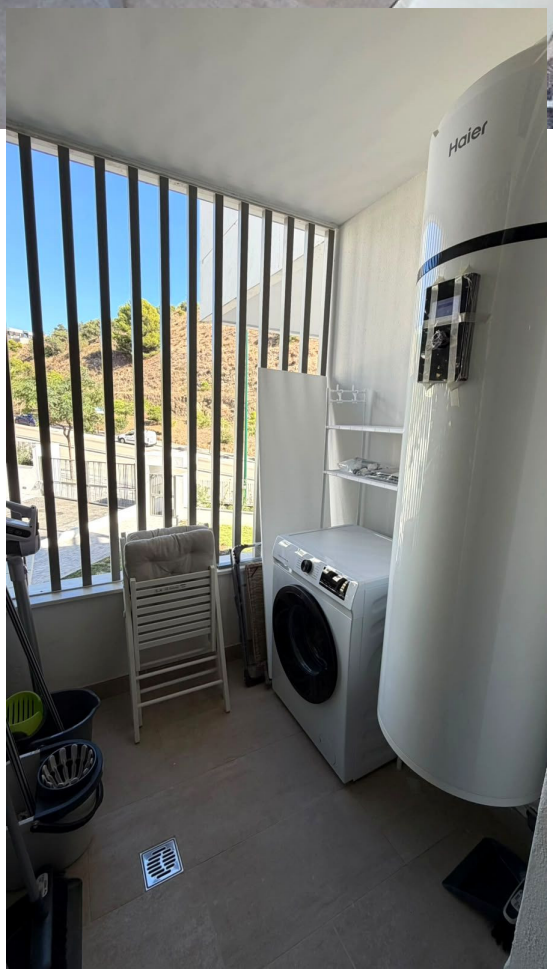











Haier



LA RESERVA DE EL LIMONAR

MÁLAGA · EL LIMONAR

EXCLUSIVE AMENITIES FOR A HEALTHY AND RELAXED LIFESTYLE

A modern residential complex with exceptional facilities, surrounded by green areas and designed to enjoy every day to the fullest.



RESIDENTIAL FACILITIES

Swimming Pools
Adults' and children's pools with saltwater and waterfall

Gym
Fully equipped fitness area

Coworking Space
A quiet and modern workspace

Gastrote
Social and
area for re

Landscaped Gardens
Green areas and walking paths

Children's Play Area
Safe and fun outdoor space

Changing Rooms
With showers and facilities

Lifts
Direct access from the garage

Unde
Pre-i
electr

Features may vary according to the final specifications of the development. Photograph shows the actual exterior of the residential complex and may not represent all facilities.



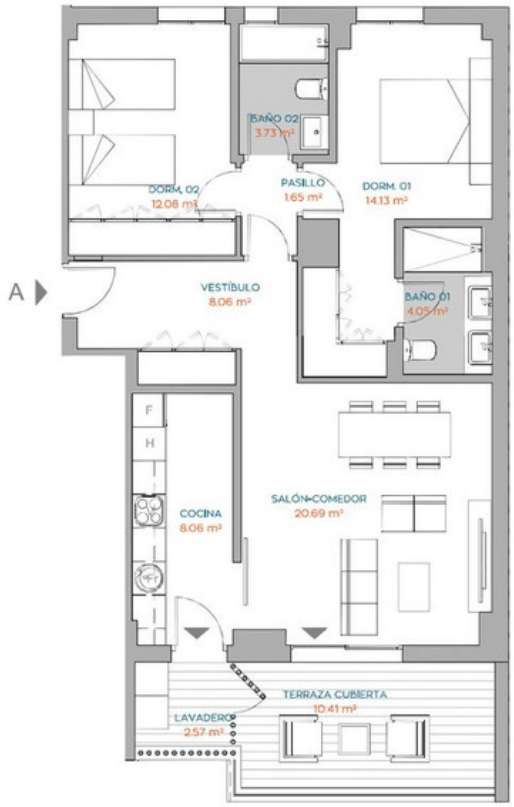











A
BAÑO 02
3.73 m²
DORM. 02
12.08 m²
PASILLO
1.65 m²
DORM. 01
14.13 m²
VESTÍBULO
8.06 m²
BAÑO 01
4.05 m²
F
H
COCINA
8.06 m²
SALÓN-COMEDOR
20.69 m²
TERRAZA CUBIERTA
10.41 m²
LAVADERO
2.57 m²