Alquiler Larga - Apartamento - Estepona

2.600€ / Mes

Estepona **Apartamento**

 **2**  **2**  **88 m2**

Apartamento de dos dormitorios en planta baja, a estrenar y completamente amueblado, en el residencial Isidora Living de Estepona. Son 88 metros cuadrados construidos con salida directa desde el salón a una terraza privada al mismo nivel que los jardines y la piscina. La promoción, de Exxacon Smart Living, reúne 102 viviendas y empezó a entregarse en 2026: nada se ha usado todavía, ni el mobiliario ni los electrodomésticos. Se alquila por 2.600 euros al mes, con plaza de garaje y trastero incluidos. El interior se organiza en torno a un salón-comedor diáfano, orientado al jardín y abierto a la cocina, con suelo porcelánico de gran formato en tono claro, aire acondicionado, iluminación empotrada y de superficie y cortinas ya instaladas. El mobiliario es nuevo, de estilo mediterráneo contemporáneo: sofá amplio en lino claro, alfombra de fibra natural, mesa redonda de madera con sillas de enea, aparador de listones y cestería en la pared. La cocina, integrada en el mismo espacio, lleva frentes lisos en blanco y madera clara, encimera e isla con acabado tipo mármol veteado, barra de desayuno con taburetes, fregadero bajo encimera con grifería negra y electrodomésticos integrados: placa de inducción, horno, microondas y campana. El recibidor recibe con una consola curva, un espejo redondo y videoportero. La vivienda tiene dos dormitorios, los dos amueblados y con armarios empotrados de puertas correderas hasta el techo. El principal se amuebla con cama de matrimonio y cabecero tapizado, mesillas y lámparas de fibra, y cuenta con baño en suite con plato de ducha, mampara de cristal, columna de ducha con rociador, mueble de lavabo suspendido en madera, espejo y radiador toallero. El segundo dormitorio está preparado con dos camas individuales, cabeceros tapizados y la misma línea de textiles, y utiliza el segundo baño completo, también con ducha, mampara corredera, mueble suspendido de madera y espejo con iluminación. Los dos baños son de obra nueva y están sin estrenar. El exterior propio son 9 metros cuadrados de terraza cubierta accesibles desde el salón, protegidos con celosía de lamas para ganar intimidad respecto a los vecinos y orientados a la zona ajardinada interior del residencial. Al estar en planta baja se entra y se sale sin ascensor y se pasa del salón al jardín sin escalones. Se completa con plaza de garaje de trece metros cuadrados en el sótano menos uno y trastero, los dos incluidos en el alquiler. Isidora Living es un residencial cerrado con zonas comunes muy por encima de lo habitual en la zona: piscina de adultos y piscina infantil con solárium y tumbonas, gimnasio equipado con cintas, elípticas, bicicletas, mancuernas, bancos y espalderas frente a un paño de espejos, sala de coworking, zona de barbacoa con pérgola y mesas de comedor exterior, parque infantil con suelo amortiguado y jardines subtropicales. Los garajes llevan preinstalación de recarga para vehículo eléctrico. La vivienda está en el barrio de Huerta Nueva, a unos quince minutos a pie de la playa de La Rada, dos kilómetros y medio de arena con paseo marítimo, chiringuitos y zona deportiva, y a la misma distancia del casco antiguo de Estepona, uno de los pueblos mejor cuidados de la Costa del Sol: más de cien calles y plazas ajardinadas con macetas y la Ruta de Murales Artísticos, con más de cuarenta murales de gran formato en las fachadas. El municipio tiene más de veinte kilómetros de costa, diecisiete playas (dos con bandera azul) y siete campos de golf: Estepona Golf, Valle Romano, La Resina, El Paraíso, La Duquesa, Doña Julia y Finca Cortesín. Puerto Banús queda a unos treinta minutos en coche desde el puerto deportivo de Estepona, el aeropuerto de Gibraltar a cuarenta y cinco kilómetros y el de Málaga a unos ochenta. Es una zona que funciona todo el año: colegios, centro de salud, supermercados y comercio de barrio a pie. Encaja especialmente bien con quien se traslada a Estepona por trabajo o por una temporada larga y quiere entrar a vivir sin comprar un mueble.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Contemporáneo
































Your journey
to your best self






ISIDORA
LIVING




















SAMSUNG
Neo QLED
65"


SAMSUNG
Neo QLED
65"

