Alquiler Larga - Apartamento - The Golden Mile

3.000€ / Mes

The Golden Mile **Apartamento**

 **2**  **2**  **130 m2**

Disponible a partir del 15 de noviembre | Elegante apartamento en Las Lomas del Marbella Club Situado en la prestigiosa zona residencial de Las Lomas del Marbella Club, este amplio apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una vida cómoda en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada con servicio de conserjería, preciosos jardines comunitarios y tres piscinas, la propiedad combina privacidad, tranquilidad y un elegante estilo de vida mediterráneo. El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a tan solo cinco minutos en coche. Además, los prestigiosos hoteles Marbella Club y Puente Romano, así como varios campos de golf de primer nivel, están muy cerca. El apartamento cuenta con aproximadamente 130 m² de superficie interior y destaca por su amplitud y luminosidad, gracias a sus grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. La distribución incluye dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, una cocina independiente totalmente equipada y un espacioso salón-comedor con abundante espacio de almacenamiento integrado. El salón tiene acceso directo a una amplia terraza privada de orientación oeste, de aproximadamente 60 m², con vistas a los cuidados jardines comunitarios. Con sol durante gran parte del día, este espacio exterior es ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados. La vivienda se alquila sin amueblar, lo que la convierte en una excelente opción para quienes desean decorar y personalizar su hogar a su propio gusto. Características de la propiedad Disponible a partir del 15 de noviembre Aproximadamente 130 m² de superficie interior 2 amplios dormitorios con baños en suite Cocina independiente totalmente equipada Salón-comedor amplio y luminoso Gran terraza privada orientada al oeste, de aproximadamente 50–60 m² Espacio de almacenamiento integrado Se alquila sin amueblar Urbanización cerrada exclusiva con servicio de conserjería Preciosos jardines comunitarios 3 piscinas comunitarias Cerca de hoteles de prestigio y campos de golf A unos 5 minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús Condiciones del alquiler Se requieren referencias bancarias y documentación que acredite solvencia económica. Si se paga un año de alquiler por adelantado, la propiedad podría ofrecer la exención de un mes de renta. Los gastos de electricidad y agua no están incluidos en el precio del alquiler. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia y sin amueblar en una urbanización exclusiva, que ofrece tranquilidad y privacidad sin renunciar a la comodidad de tener lo mejor de Marbella a poca distancia.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

































