Alquiler Larga - Comercial - San Pedro de Alcántara

3.500€ / Mes

San Pedro de Alcántara **Comercial**

 **1**  **412 m2**

NAVE INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN ALQUILER – SAN PEDRO ALCÁNTARA, MARBELLA Precio: 3.500 □/mes + 21 % de IVA Con Licencia de Primera Ocupación. Amplia nave industrial y comercial de excelentes calidades, situada en un consolidado polígono empresarial de San Pedro Alcántara, Marbella, con magníficas conexiones a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 264 m² en planta baja, una entreplanta de 130 m² y una amplia cubierta transitable, ofreciendo espacios versátiles para desarrollar diferentes actividades industriales, comerciales, logísticas o de almacenamiento. Distribución y características Planta baja de 264 m², con amplio espacio diáfano y suelo de hormigón pulido. Entreplanta de 130 m², ideal para oficinas, exposición, almacenamiento o zona de trabajo. Cubierta transitable, que proporciona un espacio exterior adicional. Construcción sólida, con paredes y techos de hormigón. Escaleras de granito y aseo con acabado de gresite. Dos claraboyas que aportan abundante luz natural y ventilación, favoreciendo el ahorro energético en iluminación y climatización. Puerta automática eléctrica de grandes dimensiones, apta para el acceso de vehículos y camiones. Puertas de seguridad. Seguridad e instalaciones La nave dispone de un sistema independiente de protección contra incendios, equipado con grupo de bombeo propio, depósito de agua independiente y dos bocas de incendio equipadas (BIE). Además, el polígono cuenta con cámaras comunitarias de videovigilancia, proporcionando un entorno empresarial con medidas adicionales de seguridad. Ubicación estratégica y excelentes comunicaciones Ubicada en una zona empresarial consolidada, con una amplia variedad de negocios y servicios, la nave disfruta de una excelente situación para empresas que necesitan buenas conexiones por carretera. Se encuentra muy próxima a los accesos de la autopista AP-7 y la autovía A-7, facilitando los desplazamientos hacia Marbella, Estepona, Sotogrande, Málaga y el resto de la Costa del Sol. El trayecto a Málaga por autopista puede realizarse en aproximadamente 30-35 minutos, dependiendo del tráfico y del destino concreto. Asimismo, ofrece buenas comunicaciones con los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol y Gibraltar. Como ventaja adicional, existen dos grandes areas de aparcamientos públicos gratuitos municipales a aproximadamente un minuto a pie, facilitando el estacionamiento de trabajadores, proveedores y clientes. Una excelente oportunidad para su negocio Por su amplitud, distribución en varios niveles, calidad constructiva, instalaciones de seguridad y ubicación estratégica, esta nave representa una interesante oportunidad para empresas que buscan una sede funcional y bien comunicada en San Pedro Alcántara, Marbella. Alquiler mensual: 3.500 □ + IVA (21 %).

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido


Mechanics Car Wash
Body Shop Rim Repair
SE ALQUILA
FOR RENT














FREMAP
MANGUERA
EXTINTOR
ABRIR
EN CASO DE
INCENDIO
INCOTEX

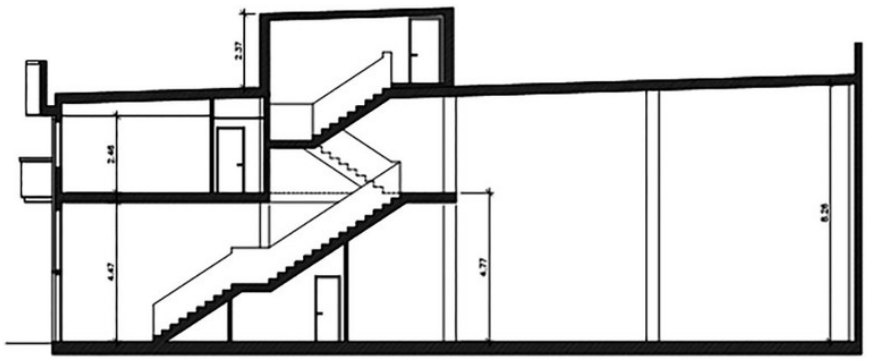



240W

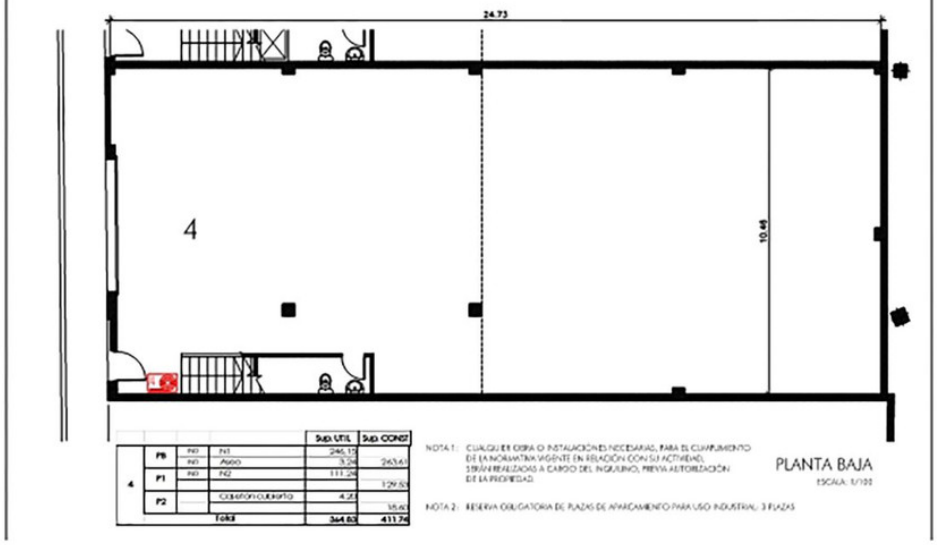


ALZADO OESTE

ESCALA: 1/100



SECCIÓN B-B'



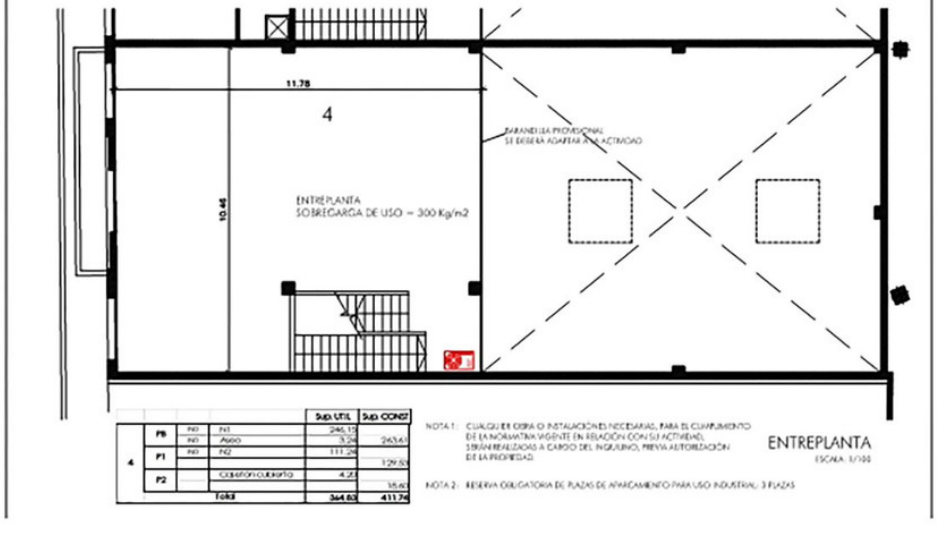
				Sup. UTIL	Sup. CONST
4	PB	NO	N1	246.15	
		NO	Aseo	3.24	263.61
	P1	NO	N2	111.24	
					129.53
	P2		Cobertizo cubierto	4.25	
					16.60
			Total	364.63	411.74

NOTA 1: CUALQUIER OBRA O INSTALACIONES NECESARIAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN CON SU ACTIVIDAD, SERÁN REALIZADAS A CARGO DEL INQUILINO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

NOTA 2: RESERVA OBLIGATORIA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA USO INDUSTRIAL: 3 PLAZAS

PLANTA BAJA

ESCALA: 1/100



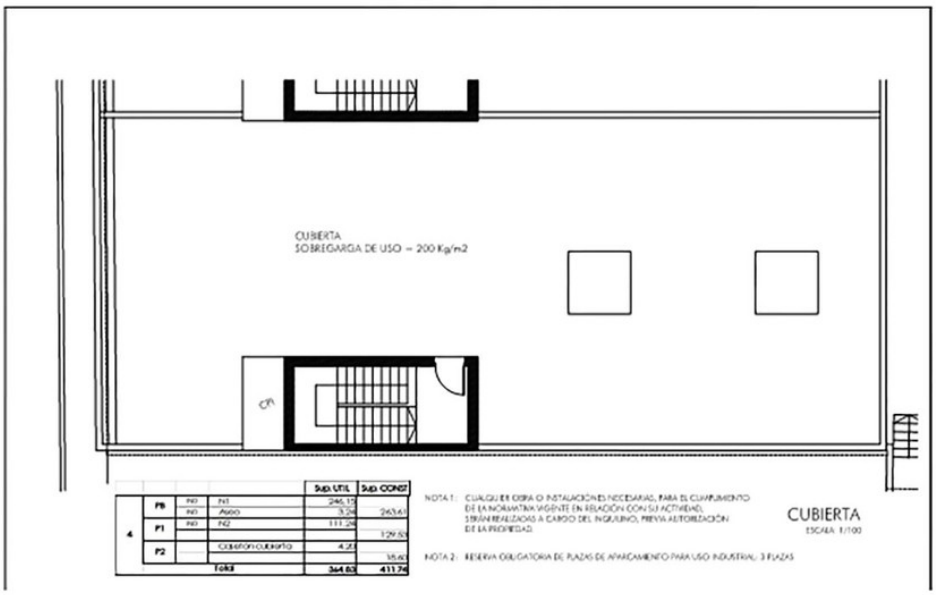
				Sup. UTIL	Sup. CONST
4	PB	NO	N1	246.15	
		NO	Aseo	3.24	263.61
	P1	NO	N2	111.24	
					129.53
	P2		Cobertizo cubierto	4.25	
					16.60
			Total	364.63	411.74

NOTA 1: CUALQUIER OBRA O INSTALACIONES NECESARIAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN CON SU ACTIVIDAD, SERÁN REALIZADAS A CARGO DEL INQUILINO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

NOTA 2: RESERVA OBLIGATORIA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA USO INDUSTRIAL: 3 PLAZAS

ENTREPLANTA

ESCALA: 1/100



				Sup. UTIL	Sup. CONST
4	P0	N1		246.15	
	N1	Aseo		3.24	263.61
	P1	N1	N2	111.24	
					129.30
	P2		Cubierta cubierta	4.23	
					18.65
			Total	364.83	411.76

NOTA 1: CUALQUIER OBRA O INSTALACIONES NECESARIAS, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN RELACIÓN CON SU ACTIVIDAD, SERÁN REALIZADAS A CARGO DEL INQUILINO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

NOTA 2: RESERVA OBLIGATORIA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA USO INDUSTRIAL: 3 PLAZAS

CUBIERTA
ESCALA: 1/100