## Alquiler Larga - Apartamento - Marbella

# 2.900€ / Mes

**Marbella** **Apartamento**

 **3**  **2**  **125 m2**

**Exclusiva propiedad frente al mar en Marbella con vistas abiertas al Mediterráneo, La Bajadilla y Playa del Cable** Descubra esta singular vivienda situada en primera línea de playa, en uno de los enclaves más cómodos y cotizados de Marbella. Ubicada estratégicamente junto al Hospital Quirón y a escasos minutos a pie del centro urbano, disfruta de vistas frontales y despejadas al puerto pesquero de La Bajadilla y a la playa del Cable, combinando la serenidad de vivir frente al mar con la cercanía inmediata a todo tipo de servicios. **Privacidad absoluta: una sola vivienda por planta** Al ocupar la totalidad de su planta, la propiedad ofrece un nivel de intimidad, silencio y tranquilidad difícil de encontrar en primera línea de costa, sin vecinos colindantes en el mismo nivel. **Terrazas para disfrutar el mar los 365 días del año** Su distribución exterior está concebida para aprovechar al máximo la luz y el clima privilegiado de Marbella durante cualquier estación: * **Amplia terraza descubierta:** ideal para tomar el sol, recibir invitados o relajarse con el horizonte marino como telón de fondo. * **Luminoso porche acristalado:** un espacio versátil y acogedor que permite contemplar el movimiento de los barcos y la costa incluso en los días más frescos. **Espacios listos para personalizar a su estilo** * **Cocina totalmente equipada:** lista para entrar y utilizar desde el primer día. * **Estancias sin amueblar:** el resto de la vivienda se entrega vacía, ofreciendo un lienzo en blanco para que pueda decorarla y adaptarla íntegramente a su gusto y necesidades *(nota: el mobiliario mostrado en las fotografías es meramente orientativo y no está incluido)*. **Doble plaza de garaje incluida** Para su total comodidad, el precio incorpora una espaciosa plaza de aparcamiento con capacidad para dos vehículos, un elemento imprescindible y de gran valor en esta zona de Marbella. Una ocasión excepcional para estrenar hogar junto al Mediterráneo con amplitud, luz natural y vistas inmejorables. Contáctenos hoy mismo para ampliar detalles o concertar una visita privada. Los gastos de comunidad correrán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. IMR

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa





























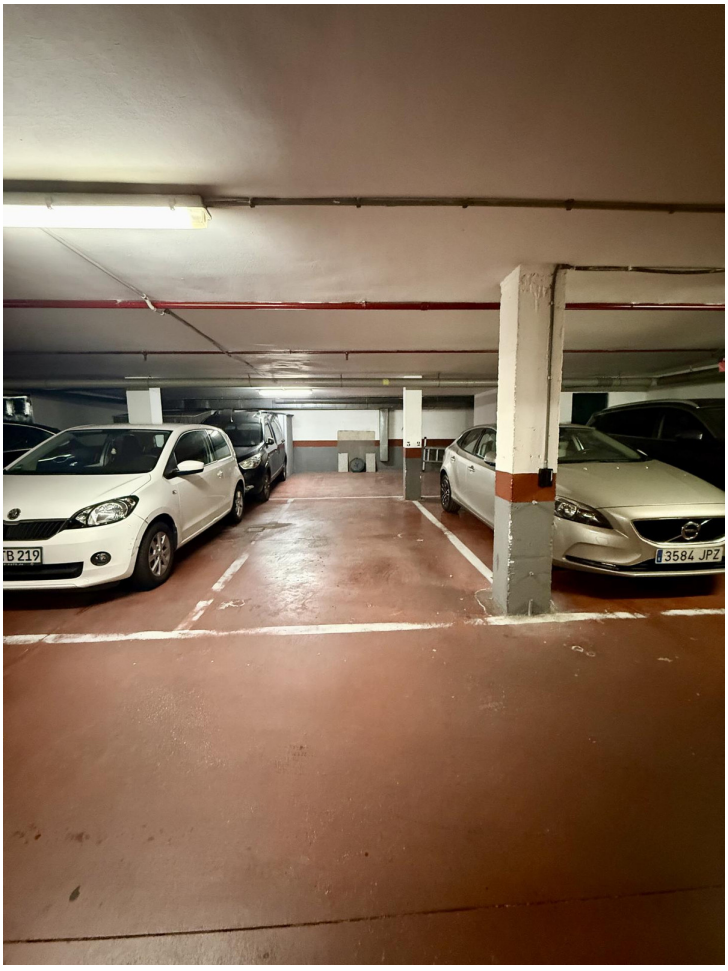


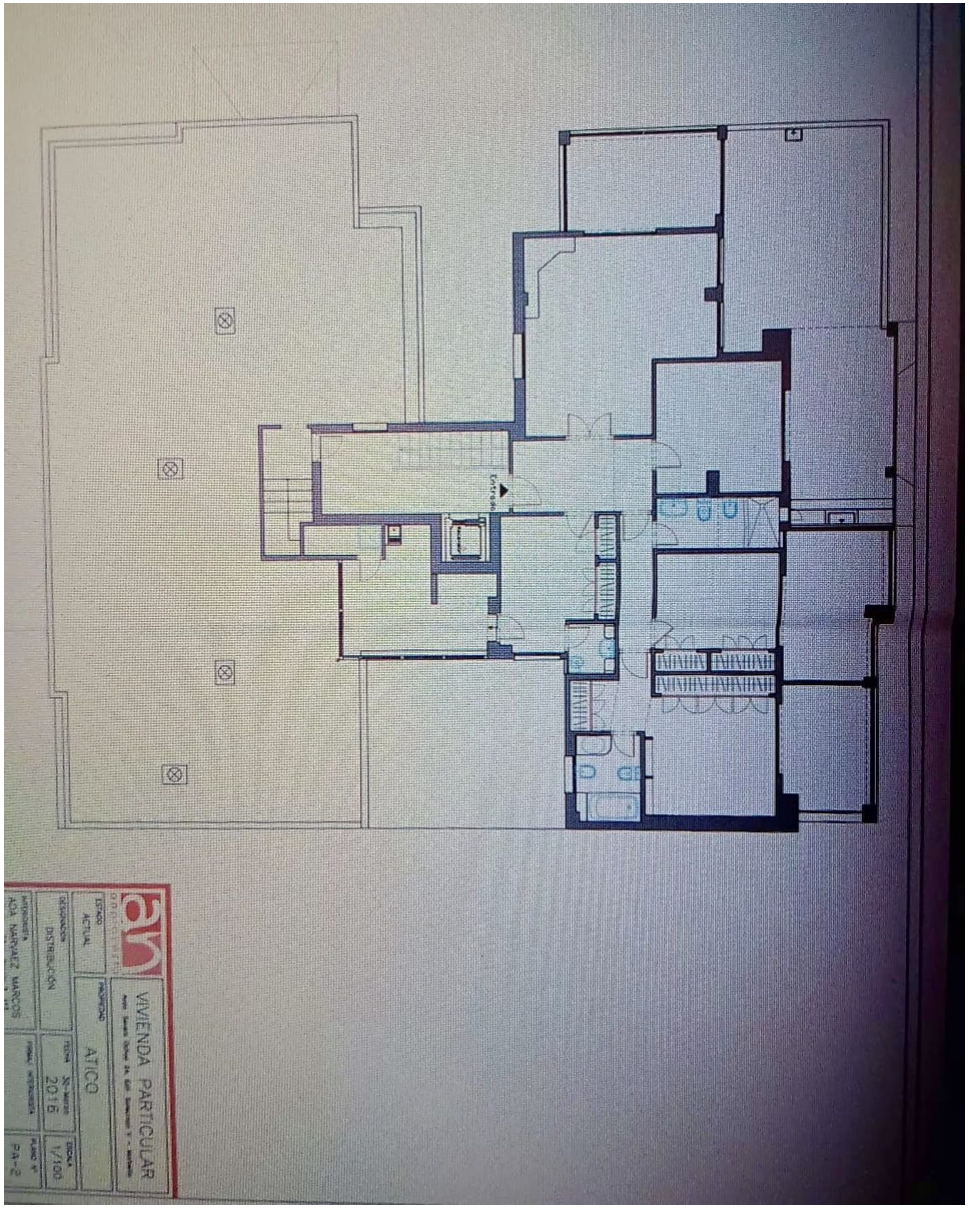









B 219
3584 JPZ


VIVIENDA PARTICULAR
ATICO
ACTUAL
DISTRIBUCIÓN
2016
1/100

