MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

489.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR2674019 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año **IBI: 500 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **120 m2**

LUMINOSO APARTAMENTO ESQUINERO DE 3 HABITACIONES CON AMPLIA TERRAZA EN GOLF HILLS, SELWO, ESTEPONA, JUNTO A LA RESINA GOLF Precioso apartamento esquinero en tercera planta con una espaciosa terraza de 60 m², perfectamente ubicado entre Estepona y Puerto Banús, junto al Club de Golf y Country La Resina. Situado en Golf Hills, una urbanización cerrada en la zona residencial de Selwo, Estepona. El complejo ofrece a sus residentes piscina comunitaria, piscina infantil, parque infantil y pistas de pádel. La vivienda consta de recibidor, salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza soleada, cocina totalmente amueblada y equipada, dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. Una inversión perfecta, casa de vacaciones o una cómoda residencia familiar. La zona está en pleno crecimiento y se beneficiará el próximo año de una zona comercial a poca distancia del apartamento. La playa y el campo de golf también están muy cerca. El Colegio Americano Atlas de Málaga se encuentra a muy poca distancia. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, suelos de mármol y una amplia terraza soleada, además de una terraza adicional junto a uno de los dormitorios. Superficie construida: 120 m² / Terrazas: 60 m² (55 m² descubiertas / 6 m² cubiertas). Las instalaciones del complejo incluyen dos piscinas exteriores, una pista de pádel, una zona de juegos infantiles y una zona de barbacoa, todo ello enclavado en jardines de diseño exquisito y excelente mantenimiento. Dispone de aparcamiento subterráneo para un coche, con ascensor directo desde el aparcamiento hasta el apartamento.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Paddle Tenis
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
























El Paraiso

































