Ventas - Casa - Estepona

1.595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR2697230 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,070 EUR / año **Basura: 200 EUR / año**

4 **6** **414 m2** **1349 m2**

Presentamos una impresionante villa independiente situada en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos, El Seghers, Estepona. A tan solo un paso de la playa del Cristo y a un paseo relajado de 10 minutos del puerto de Estepona, esta impresionante propiedad encarna el lujo costero. Distribuida en tres plantas, la villa te da la bienvenida con un encantador patio Andaluz. Entrando en la propiedad se revela una sala de estar ampliamente proporcionada, adornada con una chimenea, que fluye sin problemas hacia el comedor. Ambos espacios cuentan con ventanas francesas que se abren a una terraza con vista a la atractiva zona de la piscina. La cocina totalmente equipada se extiende hacia una terraza cubierta con una barbacoa, creando un espacio idílico para comer al aire libre con sombra que te lleva al jardín y la piscina. En este mismo piso, encontrarás un encantador dormitorio doble con su baño en suite y un aseo adicional. Sube por la escalera tradicional andaluza para descubrir dos amplios dormitorios, cada uno con su propia terraza con vistas encantadoras al jardín y al mar en la distancia. Ambos dormitorios cuentan con sus baños privados. El nivel del sótano revela el gran dormitorio principal, con baño/ducha en suite y una zona de vestidor. Esta habitación ofrece acceso directo al encantador jardín paisajístico. El sótano también incluye una práctica lavandería, una espaciosa área de estar perfecta para una sala de juegos o un cine en casa personalizado, y un garaje subterráneo, actualmente utilizado como gimnasio. El hermoso jardín, cuidado con esmero y con áreas de césped y terrazas, es un oasis privado adornado con flores y palmeras. Otras características incluyen exquisitos suelos de mármol crema, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas de seguridad, aire acondicionado frío/calor y una piscina salada. El acceso a la propiedad se facilita mediante portones eléctricos. Esto no es solo una casa; es una propiedad única, un testimonio de elegancia y sofisticación inigualables.

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Jardín
- Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Garaje
- Más de uno

Categoría
- Reventa

50

IRON MAIDEN
BUDAPEST
TINTIN
AU CONGO

STAR WARS
IRON MAIDEN