Ventas - Casa - El Rosario

2.100.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR2927315 **El Rosario** **Casa**

9 **7.5** **952 m2** **1023 m2**

Villa con excepcionales instalaciones de spa y gran potencial de inversión en El Rosario Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, esta espaciosa villa ofrece una oportunidad única para crear una residencia de lujo excepcional o un exclusivo centro de bienestar. Situada en una zona tranquila en la parte baja de la urbanización, la propiedad disfruta de agradables vistas al jardín y se encuentra a pocos minutos de un campo de golf. La villa se distribuye en tres amplias plantas y cuenta con **9 habitaciones de generosas dimensiones**, **7 baños** y un aseo de cortesía. Una planta está actualmente ocupada por los propietarios, mientras que la otra se encuentra alquilada, generando **una atractiva renta mensual** de 12 residentes. Una característica verdaderamente excepcional de la propiedad es su **piscina cubierta climatizada de 240 m²**, una de las mayores instalaciones de bienestar privadas de la zona. La piscina está equipada con una bomba de calor y **dos potentes sistemas de chorros a contracorriente**, ideales para nadar y mantenerse en forma durante todo el año. La amplia zona de spa incluye **seis jacuzzis**, **dos cabinas de hidromasaje**, un **baño de vapor**, una **sauna finlandesa** y una **sauna de infrarrojos**, ofreciendo una experiencia de bienestar privada inigualable. La villa también ha sido mejorada con **paneles solares de 8,5 kW**, lo que optimiza su eficiencia energética y reduce los costes de funcionamiento. Otras comodidades incluyen: * Garaje para 2 coches * Aparcamiento privado para 4 vehículos adicionales * Apartamento de invitados * Trastero La ubicación combina tranquilidad con una excelente comodidad. Tiendas, restaurantes, cafeterías, transporte público y el centro comercial de El Rosario se encuentran a poca distancia a pie. Las playas de arena están a unos **15 minutos a pie**, mientras que el centro de Marbella se encuentra a tan solo **10 minutos en coche**. Ya sea como una prestigiosa vivienda familiar, una residencia de lujo para el bienestar o una propiedad de inversión con ingresos por alquiler inmediatos y un importante potencial de revalorización, esta villa representa una oportunidad excepcional en una de las comunidades residenciales más consolidadas del este de Marbella.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

























