

Ref.-ID: MIBGR3380467

La Cala Golf

Terreno



1402 m2

Esta magnífica parcela ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar y a la montaña. Las dos parcelas colindantes ya se han vendido y la parcela colinda con una zona verde, lo que impide construir delante y obstruir las maravillosas vistas. La parcela de 1.401 m² se encuentra cerca de la casa club de golf y cuenta con servicios de electricidad, teléfono, agua, alcantarillado y seguridad 24 horas. La normativa de construcción vigente permite construir una villa independiente de 265 m² + terrazas descubiertas, piscina y sótano. Orientación: Este, Sureste, Sur. Altura máxima: 7 m, lo que permite construir 2 plantas más sótano, garaje y piscina. La Cala Resort es un complejo de golf en el municipio de Mijas, provincia de Málaga. Incluye tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), un campo de pitch & putt de 6 hoyos par 3 y la Academia de Golf La Cala. También cuenta con el hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel. Los tres campos de 18 hoyos fueron diseñados por Cabell B. Robinson y presentan diferentes niveles de dificultad. Tanto el hotel como las demás instalaciones son de estilo tradicional andaluz. Fue inaugurado en 1989. Málaga y Marbella están a unos 30 minutos en coche. Cerca del establecimiento se encuentra el famoso colegio alemán La Mairena. Para más información, no dude en contactarnos.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

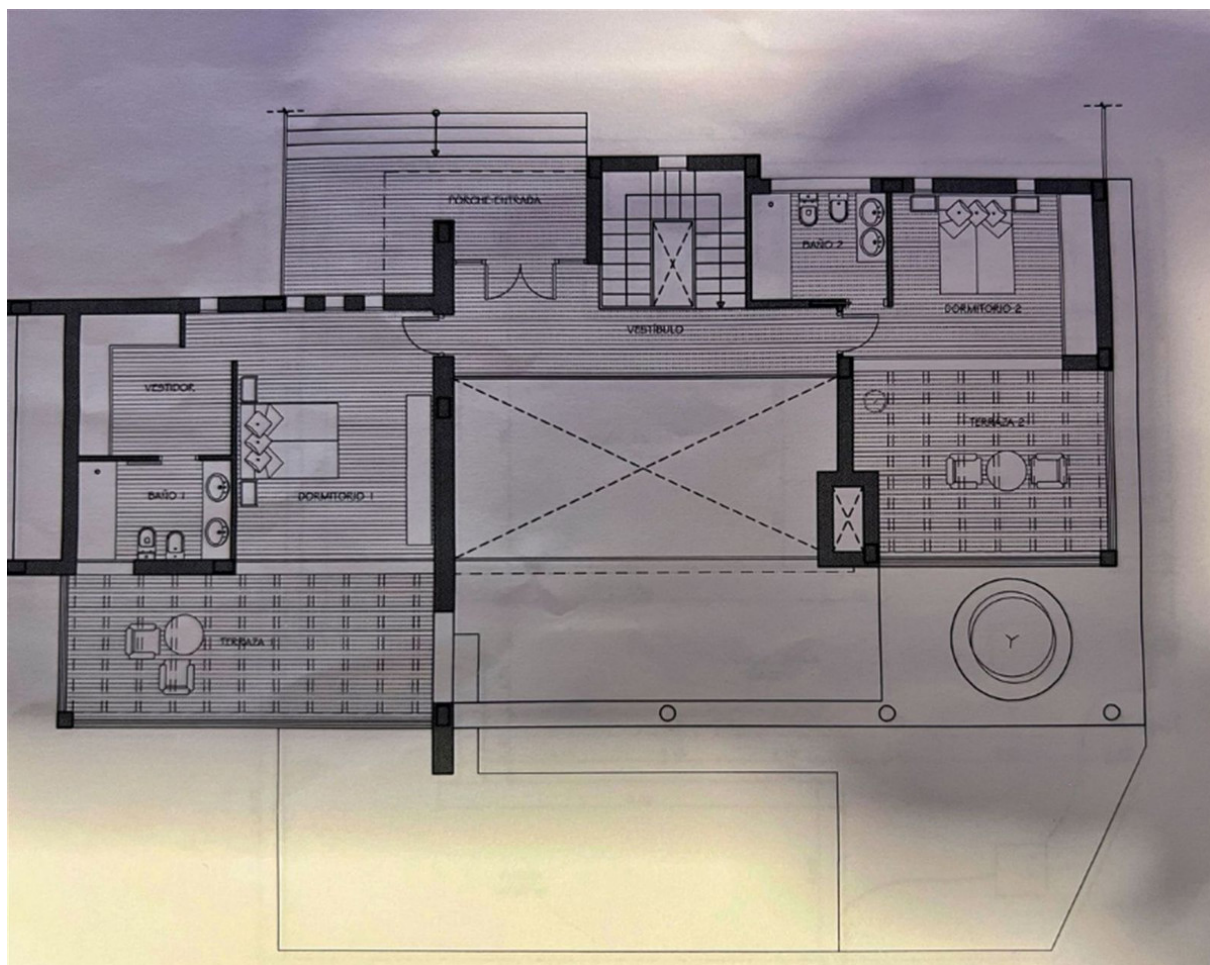
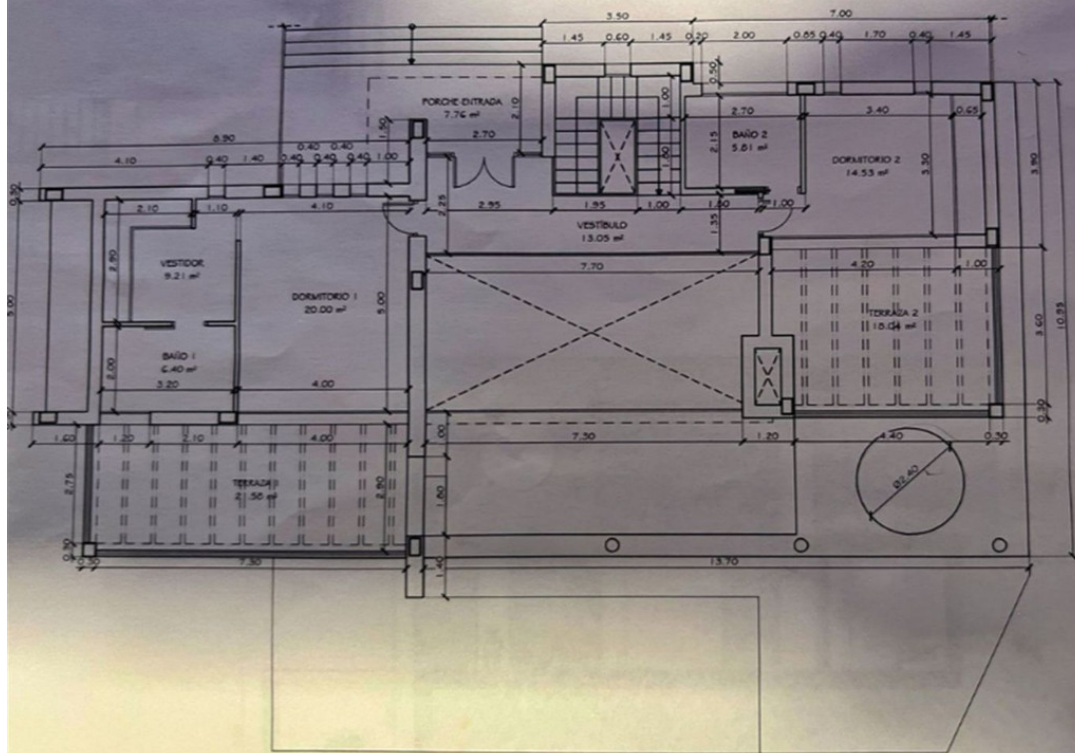


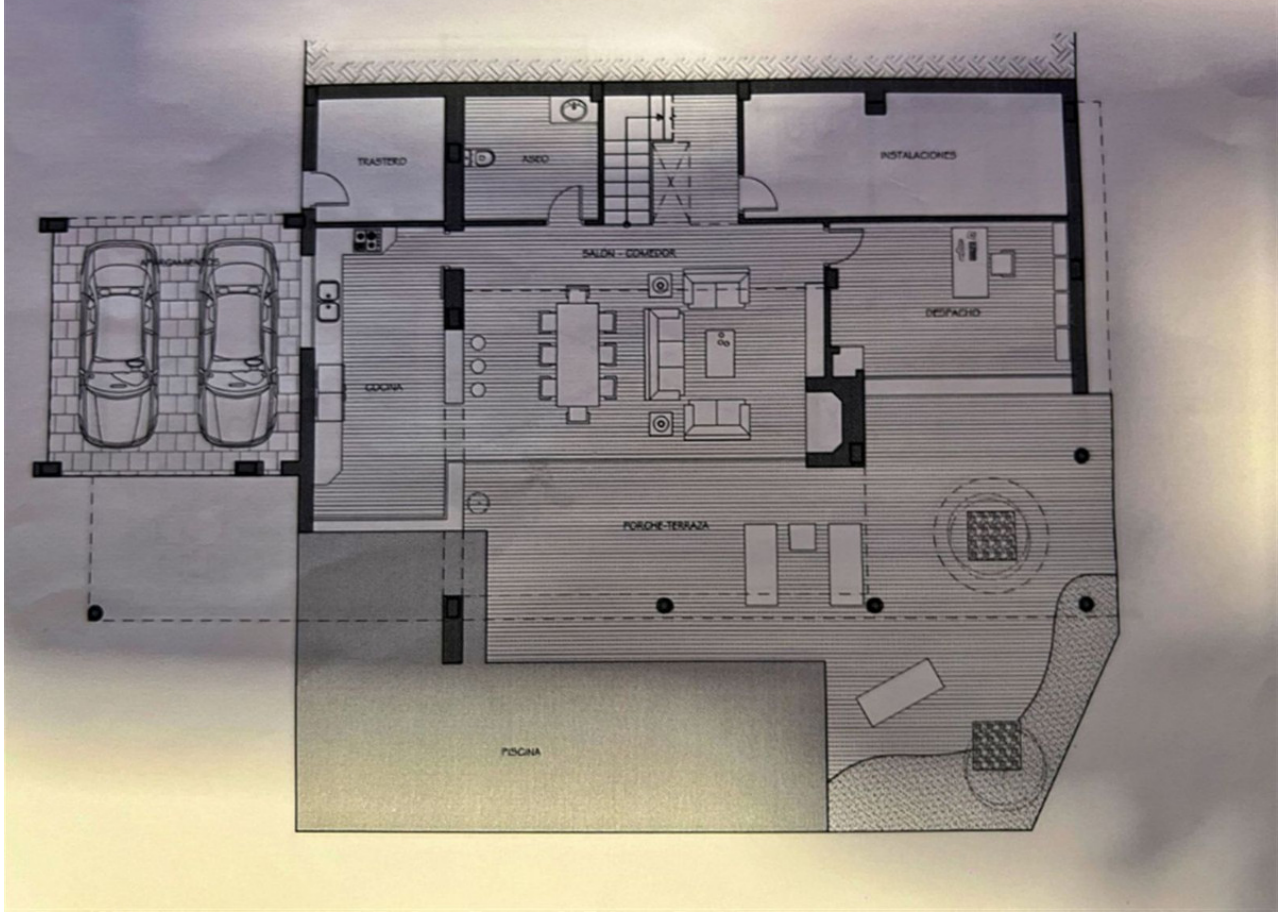












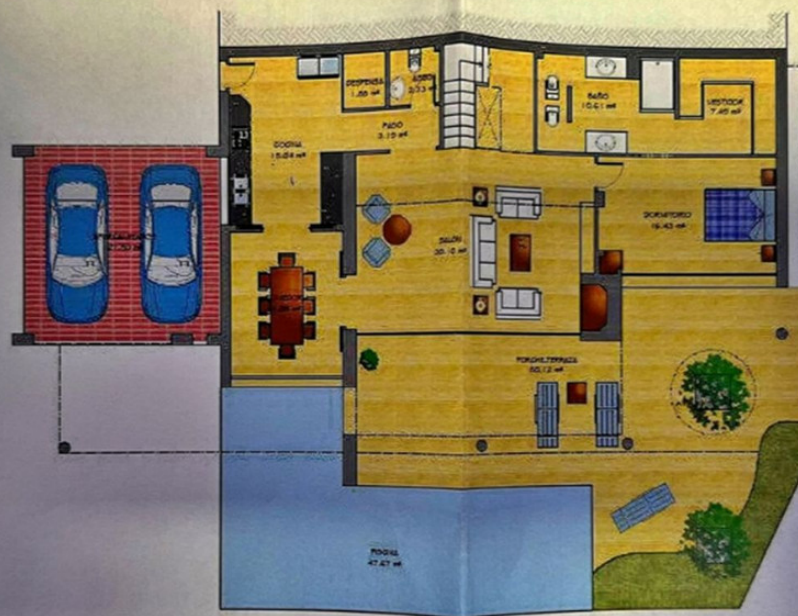


General Data

PLOT 12				
FLOOR	PROGRAM	Useful Area (m²)	Build-up Area (m²)	Total of Floors
FIRST FLOOR	Pool	194.50		
	Corridor	7.28		
	Bedroom 1	13.36		
	Core	13.36		
	Bedroom 2	13.36		
	Water Bedroom	13.36		
	Water Bedroom	13.36		
	Water Bedroom	13.36		
	Water Bedroom	13.36		
	Water Bedroom	13.36		
TOTAL		194.50	194.50	1
GROUND FLOOR	Core	13.36		
	Corridor	13.36		
	Water and Dining Room	13.36		
	Water	13.36		
	Living Room	13.36		
	Study	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
TOTAL		194.50	194.50	1
BASEMENT	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
	Core	13.36		
TOTAL		194.50	194.50	1
TOTAL		194.50	194.50	3
EXTERNAL AREA	Pool	194.50		
	First Floor Uncovered Terrace	13.36		
	Ground Floor Uncovered Terrace	13.36		
	Basement Floor Uncovered Terrace	13.36		
TOTAL		234.52		

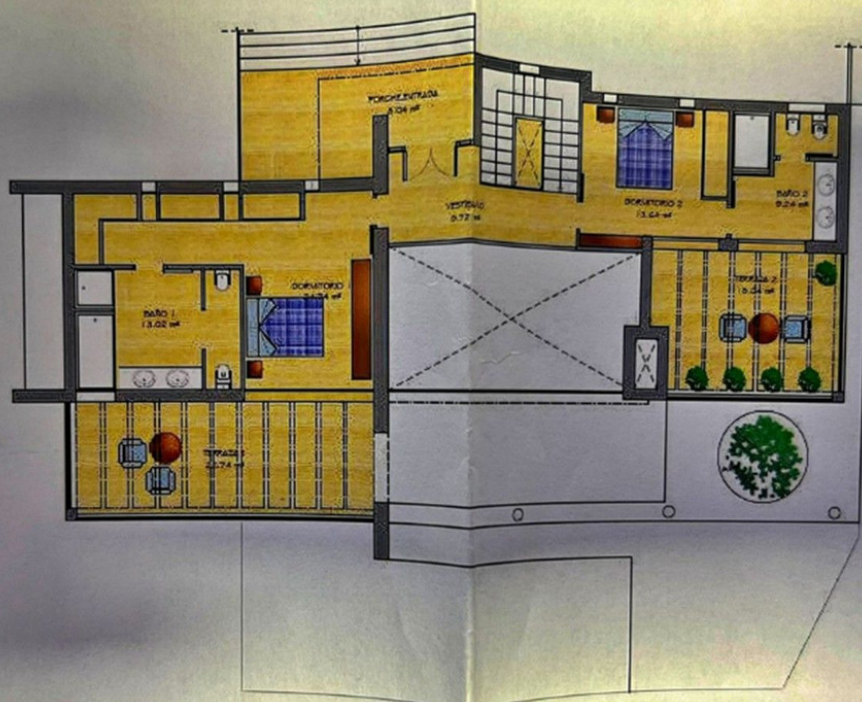
SUMMARY				
PLOT	BUILDABILITY	PLOT AREA (m²)	BUILDABILITY	SCENARIO
12	0.25	1,396.00	214.76	475.00

Notes:
 Algunas áreas pueden incluirse o no en el desarrollo del proyecto.
 El presente documento es un estudio preliminar y no debe ser utilizado como base para la construcción.
 Superficie útil máxima en construcciones de planta rectangular en el terreno.
 Superficie útil máxima en construcciones de planta circular en el terreno.



PLANTA BAJA
102.80 m²

ESCALA: 1/100



PLANTA ALTA
94.70 m²

ESCALA: 1/100









