MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**2.250.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR3534511** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 9,756 EUR / año** **IBI: 1,532 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año**

 **3**  **3**  **280 m2**  **30 m2**

Experimente la lujosa vida costera en The Islands, Estepona, una exclusiva urbanización en primera línea de playa con acceso directo al Mediterráneo. Esta prestigiosa comunidad residencial combina arquitectura moderna con un diseño elegante, ofreciendo la combinación perfecta de comodidad, privacidad y sofisticación. Las espaciosas casas adosadas contemporáneas cuentan con amplios salones de planta abierta, cocinas de vanguardia, dormitorios con baño privado y terrazas privadas con vistas al mar. Muchas viviendas también incluyen solárium en la azotea, piscinas privadas y garajes subterráneos, lo que garantiza la máxima comodidad y estilo. La urbanización ofrece un entorno seguro y cerrado con jardines paisajísticos, piscinas infinitas, zona de bienestar y gimnasio, todo a pocos pasos de la playa. Su ubicación privilegiada le permite acceder fácilmente al encantador casco antiguo de Estepona, Puerto Banús, Marbella y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Vivir en The Islands significa disfrutar de la tranquilidad de vivir frente al mar junto con servicios de primera clase, creando un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 280 m², Terraza 90 m², Jardin/Terreno 30 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Cuidad, Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sauna, Lavadero, Jacuzzi, Domotica, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Lujo.

**Posición**
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Lado de la Playa
- Cerca de Cuidad
- Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

**Vistas**
- Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Lavadero
- Jacuzzi
- Domotica
- 24 Horas Recepción

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

**Categoría**
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Lujo













































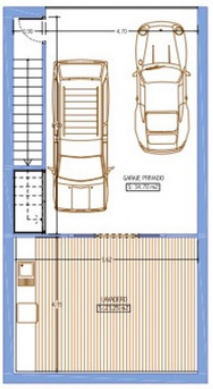




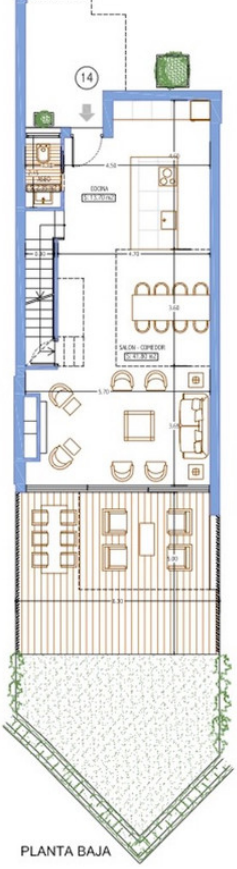



THE
ISLAND






PLANTA SOTANO



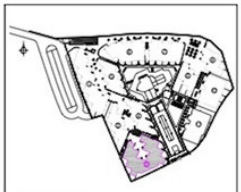

PLANTA BAJA

ESCALA GRAFICA

0 1 5

PLANTAS SOTANO Y BAJA 1/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | PORCHES | TOTAL | | JARDIN PRIVADO |
|---|---|---|---|---|
| 236.40 m2 | 23.68 m2 | 260.08 m2 | | 38.90 m2 |

SUPERFICIES UTILES

| VIVIENDA | PORCHES | TERRAZA | SOLARIUM | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 183.38 m2 | 23.28 m2 | 18.40 m2 | 70.36 m2 | 295.30 m2 |

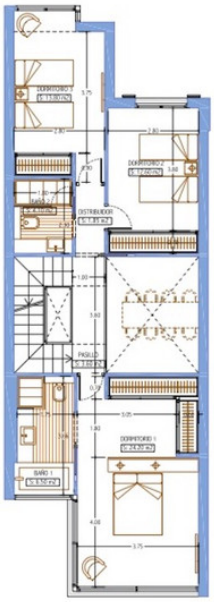
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

| VIVIENDA | SEGUN DECRETO |
|---|---|
| 183.35 m2 | 201.69 m2 |

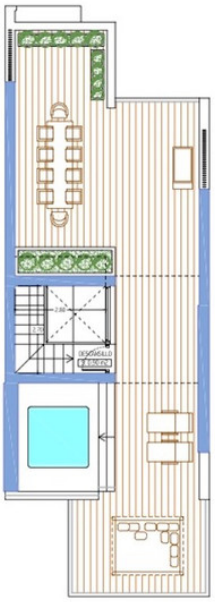
- LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3708.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIDENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

N.M.




PLANTA PRIMERA



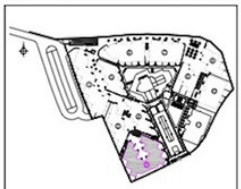

PLANTA SOLARIUM

ESCALA GRAFICA

0 1 5

BLOQUE 3 - VIVIENDA 14
PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM 2/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | PORCHES | TOTAL | | JARDIN PRIVADO |
|---|---|---|---|---|
| 236.40 m2 | 23.68 m2 | 260.08 m2 | | 38.90 m2 |

SUPERFICIES UTILES

| VIVIENDA | PORCHES | TERRAZA | SOLARIUM | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 183.38 m2 | 23.28 m2 | 18.40 m2 | 70.36 m2 | 295.30 m2 |

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

| VIVIENDA | SEGUN DECRETO |
|---|---|
| 183.35 m2 | 201.69 m2 |

- LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3708.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIDENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.