



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**140.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

IBI: 582 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



2



2



119 m2

Gran oportunidad de inversión Este es un concepto para disfrutar e invertir en una casa de vacaciones en la Costa del Sol, como un Condohotel. Cada apartamento es parte del Hotel 4 \*\*\*\* Ona Valle Romano Golf & Resort. Tendrá las ventajas y servicios que el hotel tiene para ofrecer y disfrutará de una nueva experiencia. Una inversión que ofrece todo el confort de un apartamento vacacional de calidad, totalmente equipado y con todos los servicios de un hotel. Un producto que ofrece un rendimiento garantizado para el resto del año al entregar la administración de la propiedad a un grupo especializado y sin costos de mantenimiento o suministro. Recupere su inversión desde el principio. La propiedad tendrá ingresos fijos desde el primer mes. El propietario recibe un ingreso fijo del 5% anual durante los primeros 3 años y, a partir del cuarto año, una parte de los beneficios de la operación con un mínimo garantizado para todo el período. La ubicación es excepcional, debido al clima, la limpieza de las aguas, los innumerables campos de golf, las cómodas playas con todo tipo de servicios, la red de comunicación, sus ofertas culturales hacen de este rincón sur de España un destino turístico líder durante 365 días. año. Invertir en la Costa del Sol es invertir con confianza. Los paquetes de muebles están incluidos en el precio. Los apartamentos están completamente amueblados y se mantienen durante todo el año. Están orientados estratégicamente y elevados para brindar una sensación única de altura y la capacidad de disfrutar de maravillosas vistas, todo en un complejo residencial que armoniza las áreas construidas con las áreas abiertas. Esta es una oportunidad de compra única en el corazón de la Costa del Sol, que ofrece la mejor relación calidad-precio en esta área. Sobre el proyecto: El desarrollo residencial tiene todos los servicios de un hotel de 4 \*. Recepción las 24 horas, resguardo de equipaje, alquiler de autos, transporte a la playa y la ciudad, boletos para eventos, limpieza, lavandería, reservas en restaurantes y más. El hotel también cuenta con club infantil, instalaciones deportivas, seguridad y piscinas. Los alrededores del Golf son muy atractivos, con un campo excepcional de 18 hoyos, 5 tees por hoyo, escuela de golf y condiciones favorables durante todo el año. Servicios de gestión hotelera, es ONA Hotels Cuentan con más de 20 años de experiencia en el sector y actualmente gestiona más de 27 hoteles, complejos turísticos y complejos turísticos en Andorra, Alicante, Barcelona, Murcia, Lanzarote, Málaga y más. Bajo la dirección hotelera de Valle Romano Residences desde marzo de 2017

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion















