**Ventas - Casa - Estepona**

**3.250.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR3645113** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 14,016 EUR / año** **IBI: 2,091 EUR / año** **Basura: 204 EUR / año**

 **3**  **4**  **364 m2**  **106 m2**

Exclusiva casa adosada en primera línea de playa en The Island, Estepona 3 dormitorios en suite | 364 m² construidos | 108 m² de terraza | 106 m² de jardín privado Descubra el auténtico lujo frente al mar en The Island, una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de Estepona con acceso directo a la playa. Esta espectacular propiedad destaca por su posición privilegiada dentro del complejo, ofreciendo una combinación insuperable de privacidad, diseño contemporáneo y vistas al Mediterráneo. Diseñada por un reconocido estudio de arquitectura, esta espaciosa vivienda adosada de estilo vanguardista ha sido concebida para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno: • Distribución fluida: Amplio salón-comedor de concepto abierto integrado con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Descanso y privacidad: 3 generosos dormitorios, todos ellos con baño en suite y acabados de primera calidad. • Vida al aire libre: Magníficas terrazas panorámicas de 108 m², un jardín privado de 106 m² y solárium con jacuzzi privado, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. • Comodidad total: Incluye plazas de aparcamiento privado subterráneo. El Complejo y Ubicación The Island ofrece un entorno cerrado con seguridad 24 horas y servicios propios de un resort de cinco estrellas: • Extensos jardines tropicales, piscinas infinitas exteriores y piscina climatizada cubierta. • Completa zona de bienestar con SPA y gimnasio de última generación. • Ubicación estratégica a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, campos de golf de campeonato, Puerto Banús y Marbella. Resumen de características: • Tipo: Casa Adosada de Lujo (Primera línea de playa) • Superficie construida: 364 m² • Terrazas: 108 m² • Jardín privado: 106 m² • Dormitorios / Baños: 3 / 3 (todos en suite) • Extras: Jacuzzi privado, garaje privado, seguridad 24h, SPA, gimnasio y piscinas comunitarias.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Contemporáneo





























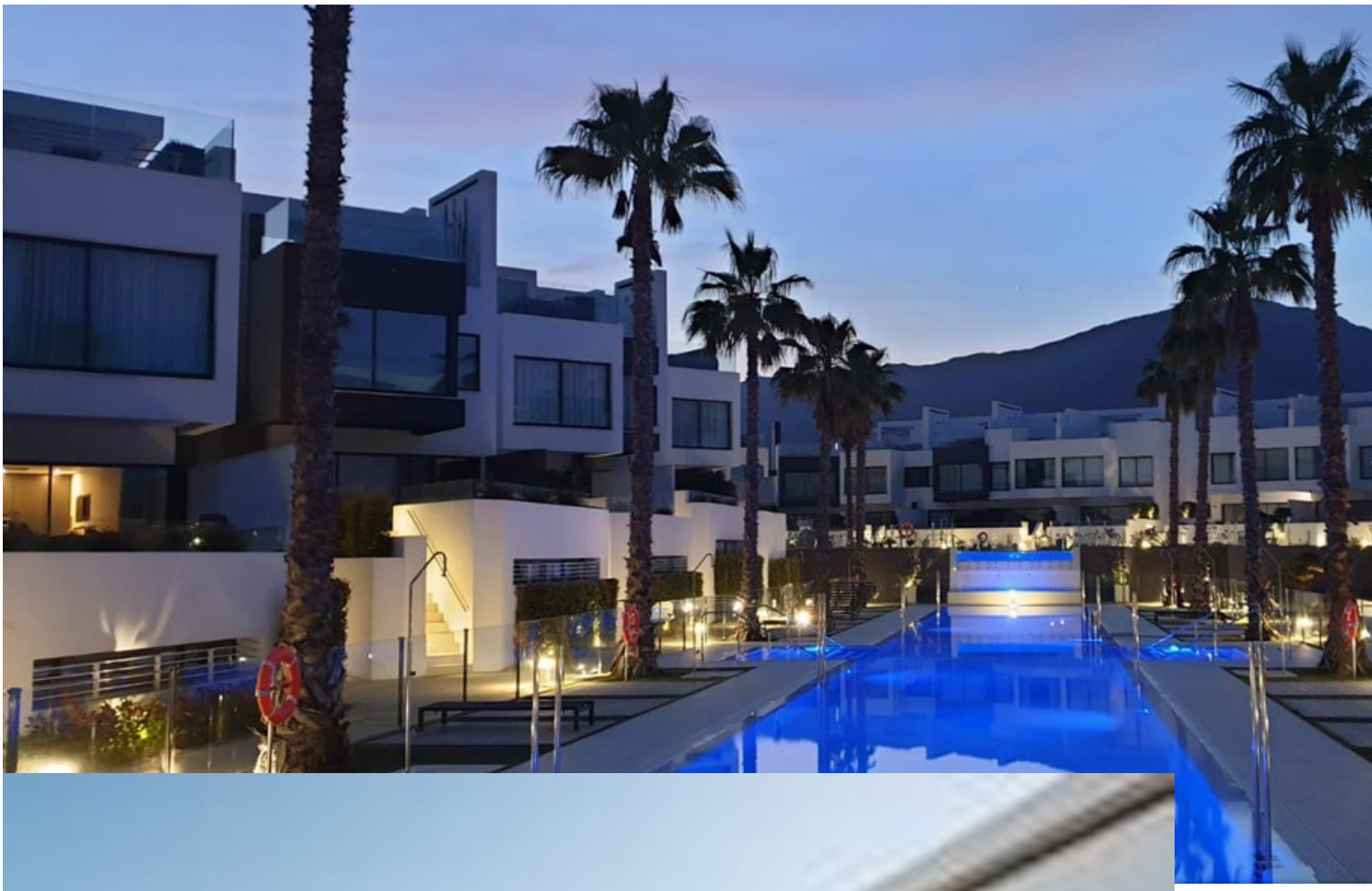


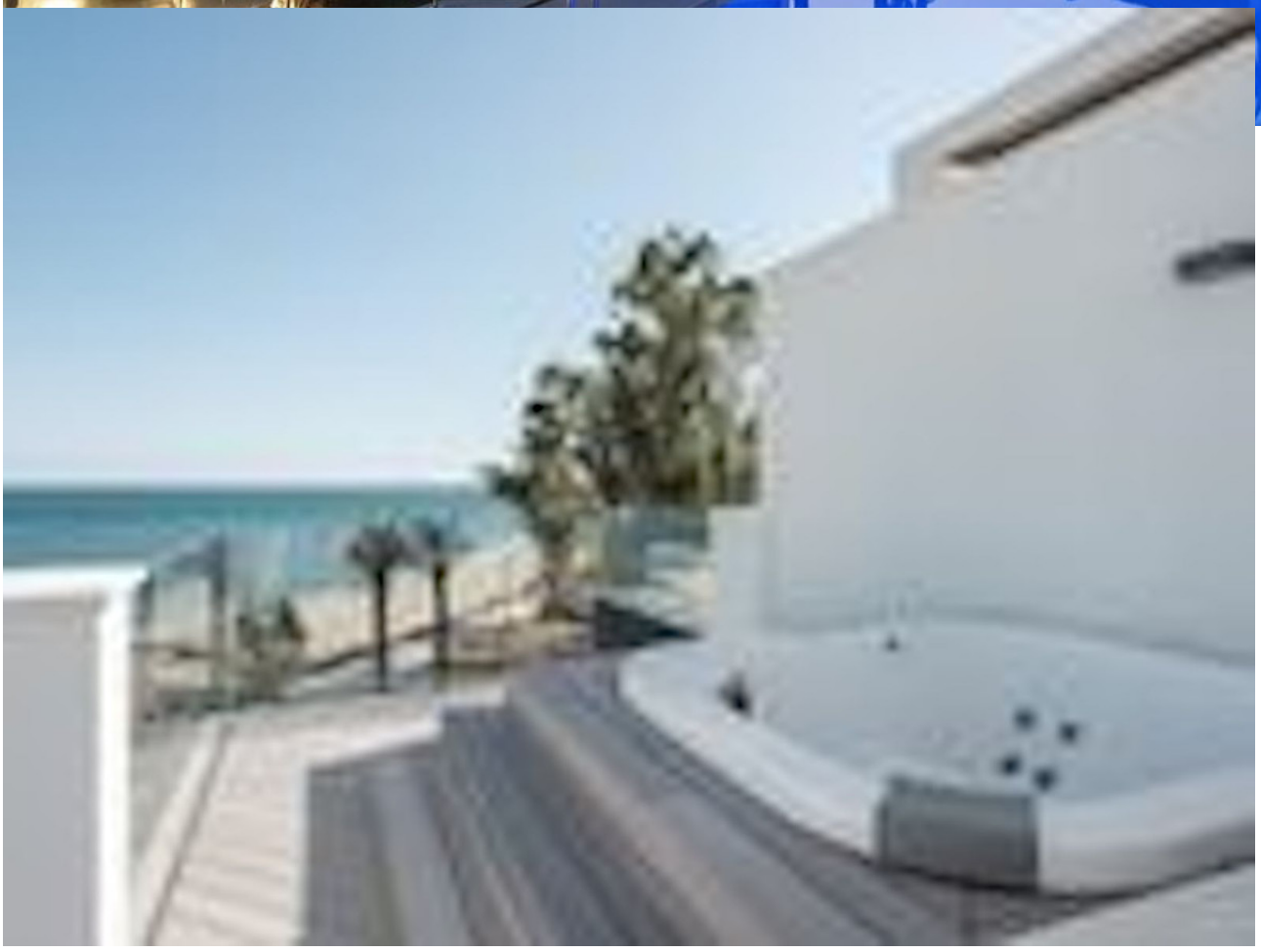





THE
ISLAND











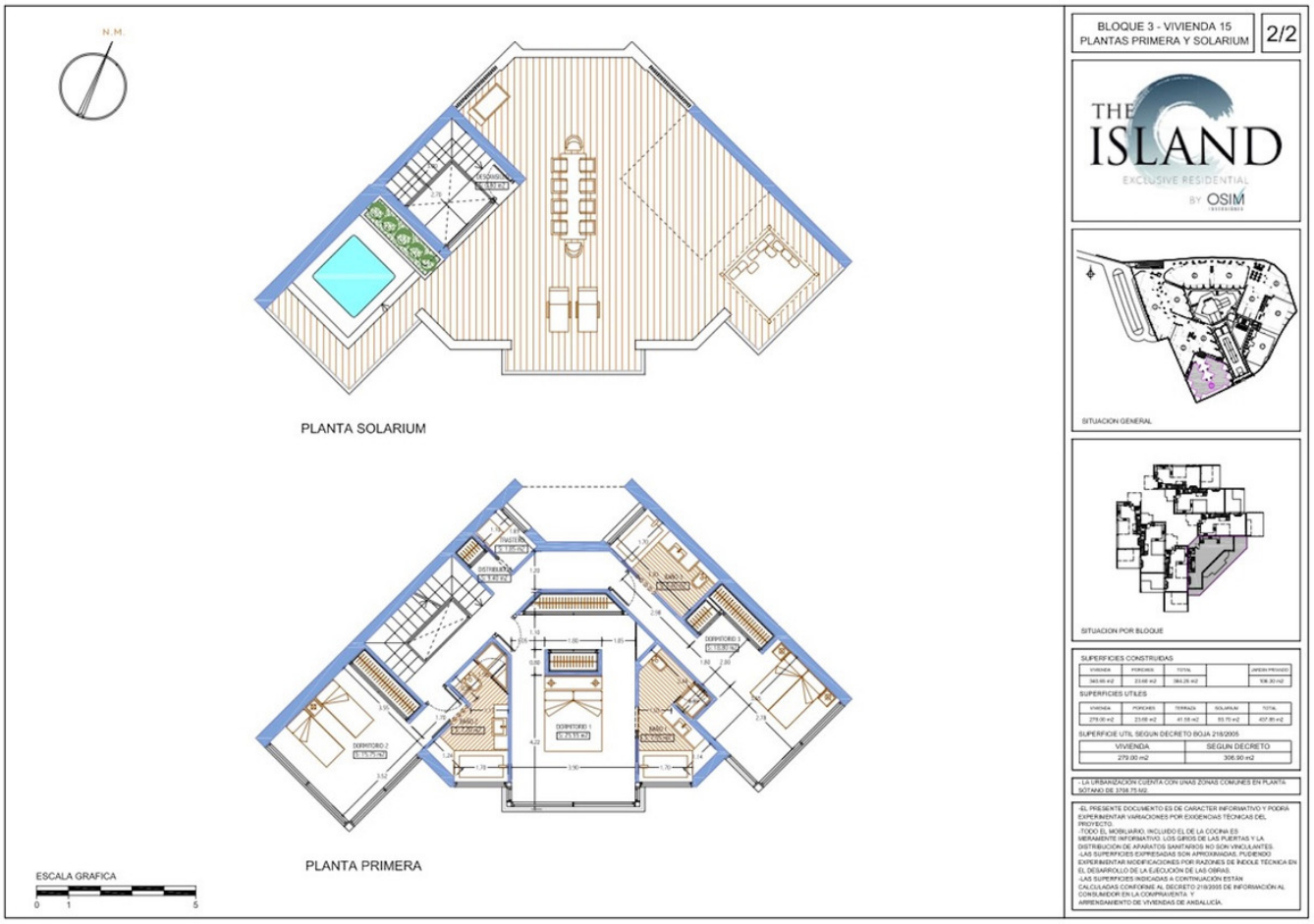


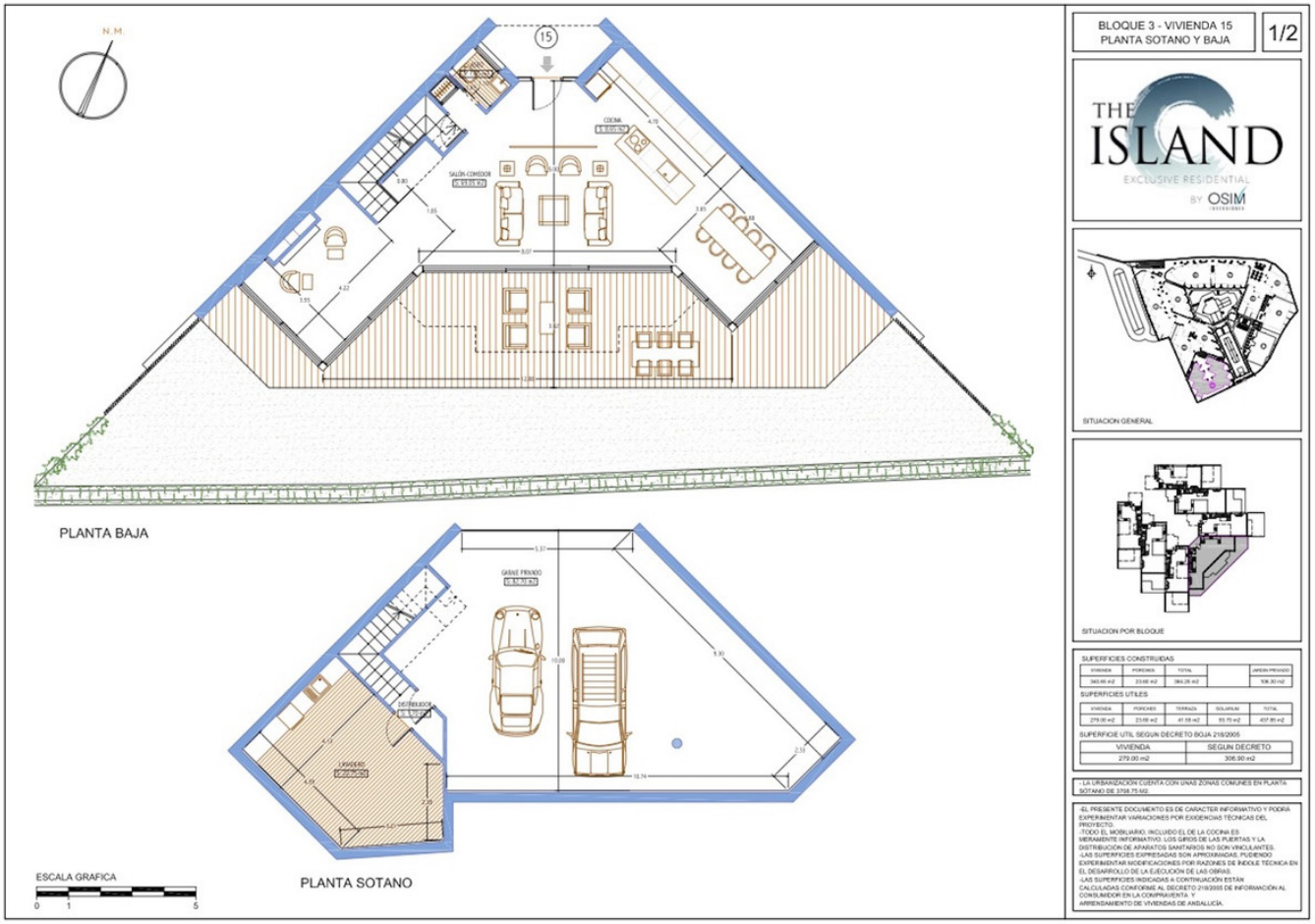









N.M.
PLANTA SOLARIUM
PLANTA PRIMERA
ESCALA GRAFICA
0 1 5
BLOQUE 3 - VIVIENDA 15
PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM
2/2
THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM
SITUACION GENERAL
SITUACION POR BLOQUE
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES UTILES
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO 218/2005
VIVIENDA
SEGUN DECRETO
279,00 m2
306,90 m2
- LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3758,75 M2.
-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.




BLOQUE 3 - VIVIENDA 15
PLANTA SOTANO Y BAJA

1/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | PORCHES | TOTAL | | JARDIN PRIVADO |
|---|---|---|---|---|
| 340.66 m2 | 23.60 m2 | 364.26 m2 | | 106.30 m2 |

SUPERFICIES UTILES

| VIVIENDA | PORCHES | TERRAZA | SOLARIUM | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 279.00 m2 | 23.60 m2 | 41.58 m2 | 93.70 m2 | 437.88 m2 |

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

| VIVIENDA | SEGUN DECRETO |
|---|---|
| 279.00 m2 | 306.90 m2 |

- LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3758.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.