

Ref.-ID: MIBGR3700997

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 16,500 EUR / año

IBI: 4,163 EUR / año



3



3



279 m2

Magnifico ático- duplex situado en primera línea de playa a tan sólo un corto paseo de Puerto Banús y su maravillosa marina. Esta propiedad ofrece fabulosas vistas laterales sobre los impresionantes jardines hacia el mar Mediterráneo y La Concha. Ubicado en una de las mejoras comunidades a un corto paseo de Puerto Banús ofreciendo 24 horas de seguridad, piscina interior climatizada, piscina exterior, restaurante y club social. Esta propiedad ubicada en una tercera planta ofrece hall de entrada, 4 dormitorios, 4 baños en suite, amplio y elegante salón-comedor con salida hacia la terraza y cocina completamente equipada con lavadero. En la planta alta se encuentra un enorme solarium con zona de estar, cocina, baño, piscina privada e impresionantes vistas hacia el mar y la montaña. Incluye además una plaza de parking en el garage comunitario. Esta propiedad representa una oportunidad para vacaciones o residencia permanente

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado















