

**Ref.-ID: MIBGR3850282**

**Marbella**

**Comercial**

**IBI: 14,000 EUR / año**



Nave comercial ubicada en el Polígono de la Ermita, en la localidad de Marbella. Ubicada en la zona nueva. Tiene una superficie construida de 1792,50 m<sup>2</sup>. La nave está formada por una zona cubierta de 1.000m<sup>2</sup> y un patio exterior de 792,50m<sup>2</sup>. El patio está preparado para su posible cierre total o parcial. La nave cuenta con servicio y oficinas en dos plantas. Linda al norte y al sur con locales comerciales. La nave tiene instalación de luz, agua, internet y teléfono. Los actuales propietarios tienen firmado un contrato de arrendamiento de obligado cumplimiento hasta 2027.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion











