



**Ventas - Terreno - Marbella**  
**800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR3897643**

**Marbella**

**Terreno**



**3990 m<sup>2</sup>**

¡GRAN OPORTUNIDAD! Grandes posibilidades, zona muy bien conectada y rodeada de todo tipo de servicios necesarios. TIPO: Parcela en venta para equipamiento deportivo. NORMATIVA APPLICABLE: PGOU 1986 SUPERFICIE: 3990M<sup>2</sup> USOS: Dotacional Deportivo como gimnasio, piscina, Spa y otros usos destinados al servicio de la urbanización como pueden ser los de hostelería, recreativo, cultural y asociativo. IMPORTANTE: Existe la posibilidad de construir viviendas de VPO (Vivienda de Protección Oficial) para alquiler o venta en suelo deportivo. El Ayuntamiento de Marbella está fomentando este tipo de desarrollos: solo es necesario solicitar la licencia de obra, sin requerir un cambio de uso. EDIFICABILIDAD: 0.5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> . PB+3 Si necesita más información o quiere visitarlo, no dude en contactar con nosotros.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Categoría**

✓ Inversion



