Ventas - Terreno - Coín

102.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3954886 **Coín** **Terreno**

1300 m2

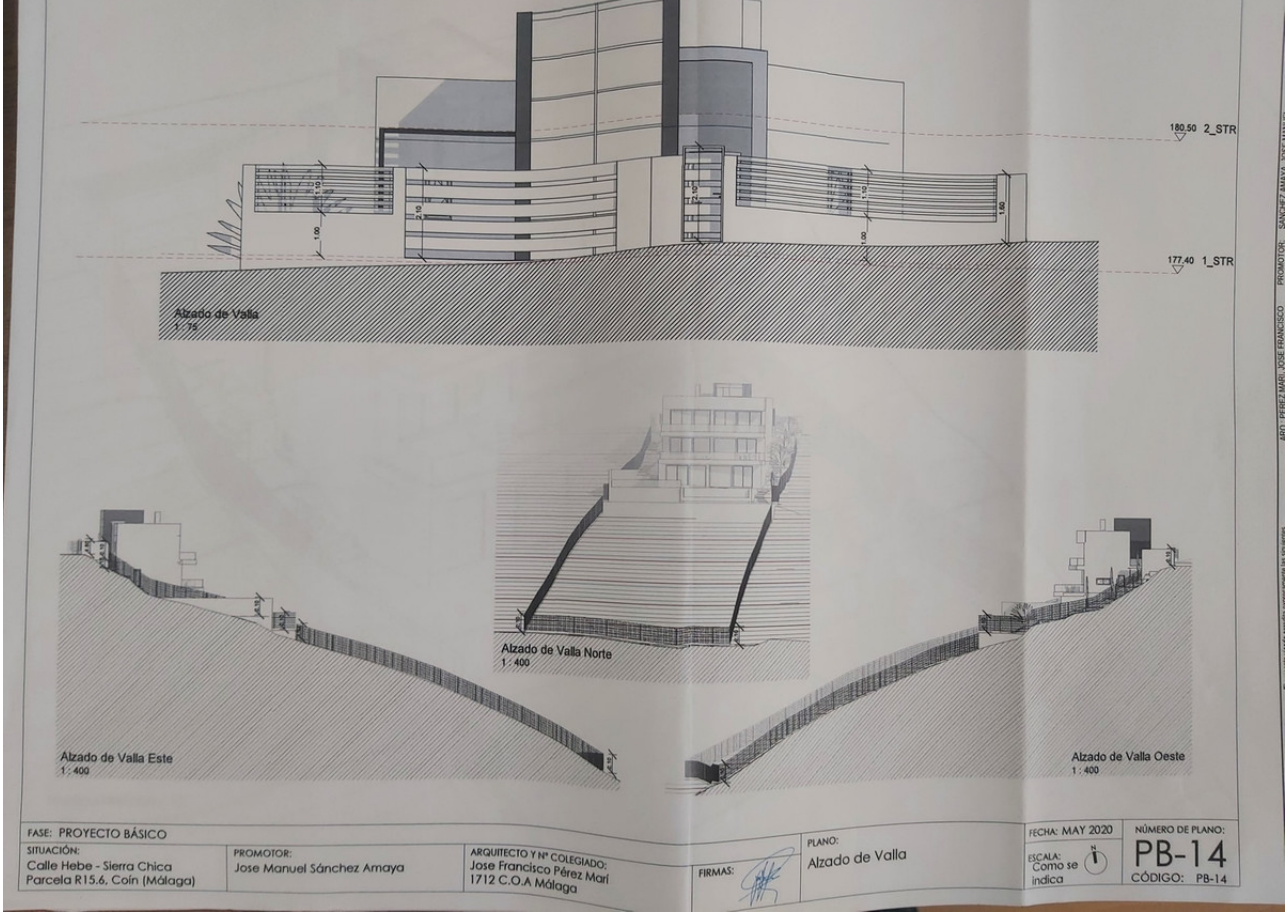
Venta de parcela urbanizable en la urbanización Sierra Chica, con proyecto, lista para empezar a construir. Ubicada a 300m del centro comercial, con fantásticas vistas panorámicas. Se encuentra en un lugar con muy buenas comunicaciones y accesos. En menos de 30 minutos estará en el Aeropuerto de Málaga, Málaga capital o Marbella.

Posición
- Campo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Norte

Vistas
- Montaña
- Campo
- Panorámicas

Sierra Chica nº 15



FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6. Coín (Málaga)

PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

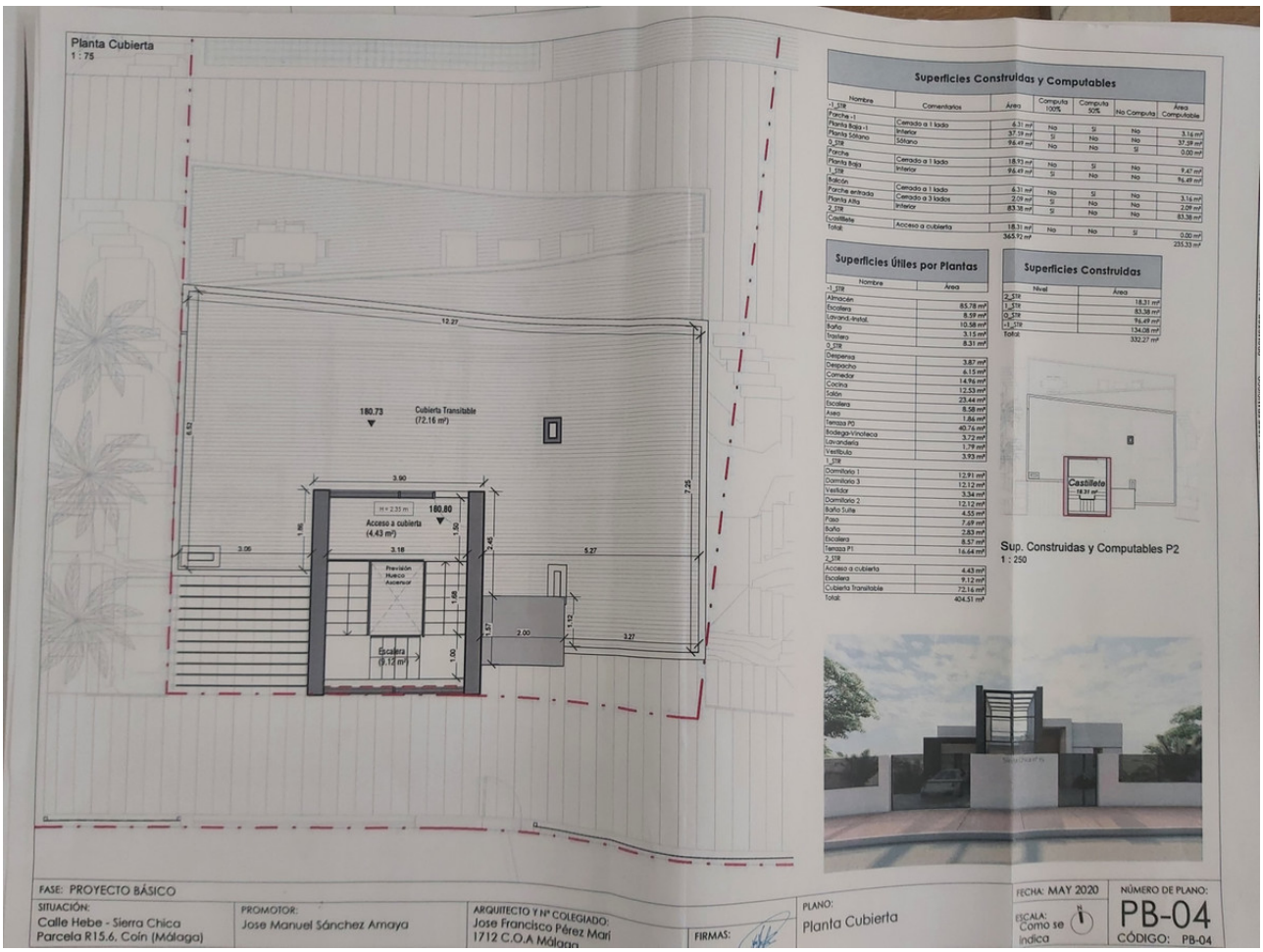
PLANO: Alzado de Valla

FECHA: MAY 2020

ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-14

CÓDIGO: PB-14



Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
-1_STR						
Porche -1	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Planta Baja -1	Interior	37.19 m²	Si	No	No	37.19 m²
Planta Sótano	Sótano	96.49 m²	No	No	Si	0.00 m²
0_STR						
Porche	Cerrado a 1 lado	18.93 m²	No	Si	No	9.47 m²
Planta Baja	Interior	96.49 m²	Si	No	No	96.49 m²
1_STR						
Balcón	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Porche entrada	Cerrado a 3 lados	2.09 m²	Si	No	No	2.09 m²
Planta Alta	Interior	83.38 m²	Si	No	No	83.38 m²
2_STR						
Castillete	Acceso a cubierta	18.31 m²	No	No	Si	0.00 m²
Total:		365.92 m²				235.33 m²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1_STR	
Almacén	85.78 m²
Escalera	8.59 m²
Lavand.-tralat.	10.58 m²
Baño	3.15 m²
Trastero	8.31 m²
0_STR	
Despensa	3.87 m²
Despacho	6.15 m²
Comedor	14.96 m²
Cocina	12.53 m²
Salón	23.44 m²
Escalera	8.58 m²
Aseo	1.86 m²
Terraza P0	40.76 m²
Bodega-Vinoteca	3.72 m²
Lavandería	1.79 m²
Vestíbulo	3.93 m²
1_STR	
Dormitorio 1	12.91 m²
Dormitorio 3	12.12 m²
Vestidor	3.34 m²
Dormitorio 2	12.12 m²
Baño Suite	4.53 m²
Paso	7.69 m²
Baño	2.83 m²
Escalera	8.57 m²
Terraza P1	16.64 m²
2_STR	
Acceso a cubierta	4.43 m²
Escalera	9.12 m²
Cubierta Transitable	72.16 m²
Total:	404.51 m²

Superficies Construidas

Nivel	Área
2_STR	18.31 m²
1_STR	83.38 m²
0_STR	96.49 m²
-1_STR	134.08 m²
Total:	332.27 m²

Sup. Construidas y Computables P2
1 : 250

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6. Coín (Málaga)

PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

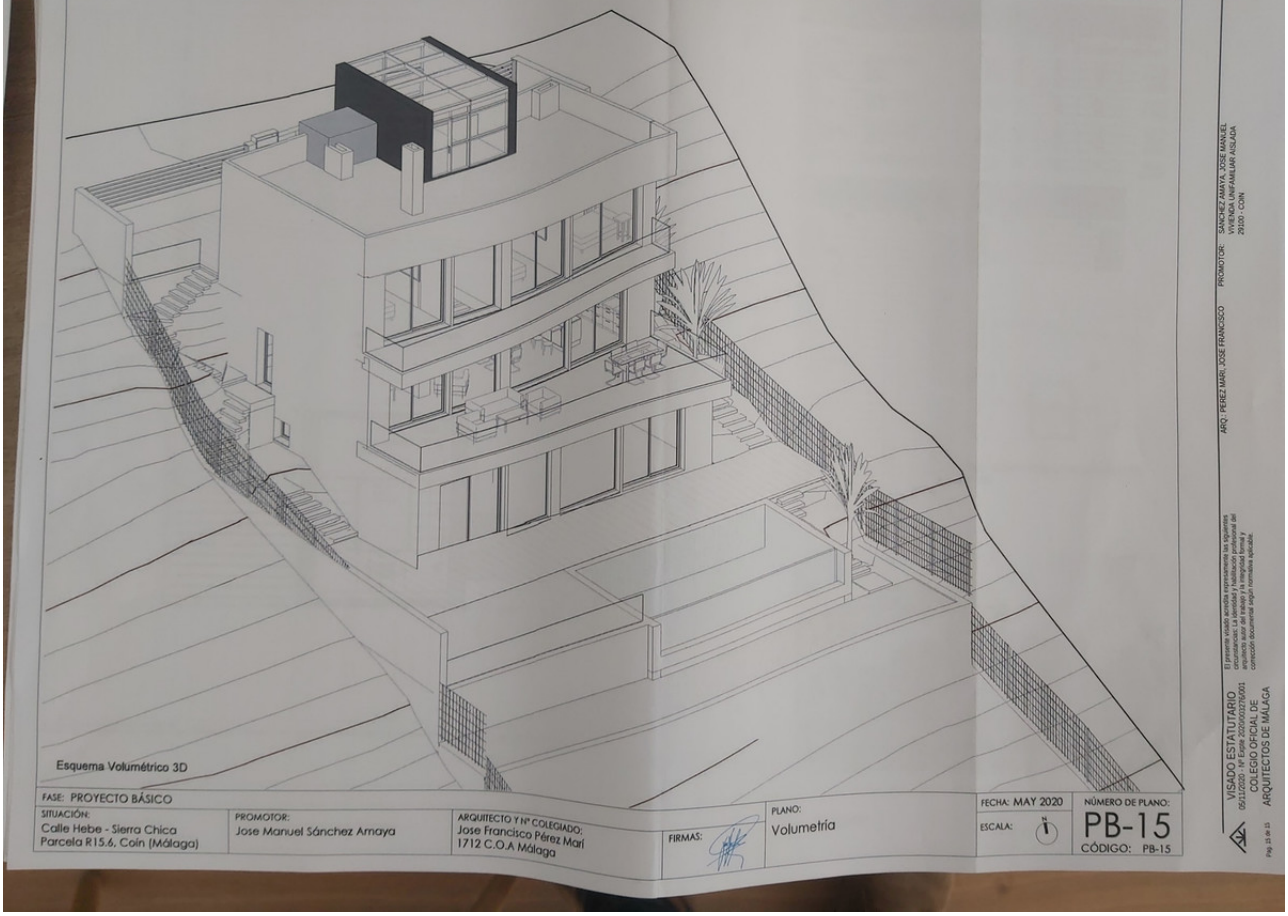
PLANO: Planta Cubierta

FECHA: MAY 2020

ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-04

CÓDIGO: PB-04



FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:	PROMOTOR:	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:	FIRMAS:	PLANO:	FECHA: MAY 2020	NÚMERO DE PLANO:
Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)	Jose Manuel Sánchez Amaya	Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga		Volumetría	ESCALA:	PB-15 CÓDIGO: PB-15

PROMOTOR: SANCHEZ AMAYA, JOSE MANUEL
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29200 - COIN

ARQ: PEREZ MARI, JOSE FRANCISCO

VISADO ESTATUTARIO
05/02/2020 - 1712/20/00001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita exclusivamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del firmante, su inscripción en el Colegio y la corrección documental según normativa aplicable.

Pág. 23 de 23

Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
-1_STR						
Porche -1	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Planta Baja -1	Interior	37.59 m²	Si	No	No	37.59 m²
Planta Sótano	Sótano	96.49 m²	No	No	Si	0.00 m²
0_STR						
Porche	Cerrado a 1 lado	18.93 m²	No	Si	No	9.47 m²
Planta Baja	Interior	96.49 m²	Si	No	No	96.49 m²
1_STR						
Balcón						
Porche entrada	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Planta Alta	Cerrado a 3 lados	2.09 m²	Si	No	No	2.09 m²
2_STR	Interior	83.38 m²	Si	No	No	83.38 m²
Castillete						
Total:	Acceso a cubierta	18.31 m²	No	No	Si	0.00 m²
		365.92 m²				235.33 m²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1_STR	
Almacén	85.78 m²
Escalera	8.59 m²
Lavand.-tendal.	10.58 m²
Baño	3.15 m²
Trastero	8.31 m²
0_STR	
Despensa	3.87 m²
Despacho	6.15 m²
Comedor	14.96 m²
Cocina	12.53 m²
Salón	23.44 m²
Escalera	8.58 m²
Aseo	1.86 m²
Terraza P0	40.76 m²
Bodega-Vinoteca	3.72 m²
Lavandería	1.79 m²
Vestíbulo	3.93 m²
1_STR	
Dormitorio 1	12.91 m²
Dormitorio 3	12.12 m²
Vestidor	3.34 m²
Dormitorio 2	12.12 m²
Baño Suite	4.55 m²
Paso	7.69 m²
Baño	2.83 m²
Escalera	8.57 m²
Terraza P1	16.64 m²
2_STR	
Acceso a cubierta	4.43 m²
Escalera	9.12 m²
Cubierta Transitable	72.16 m²
Total:	404.51 m²

Superficies Construidas

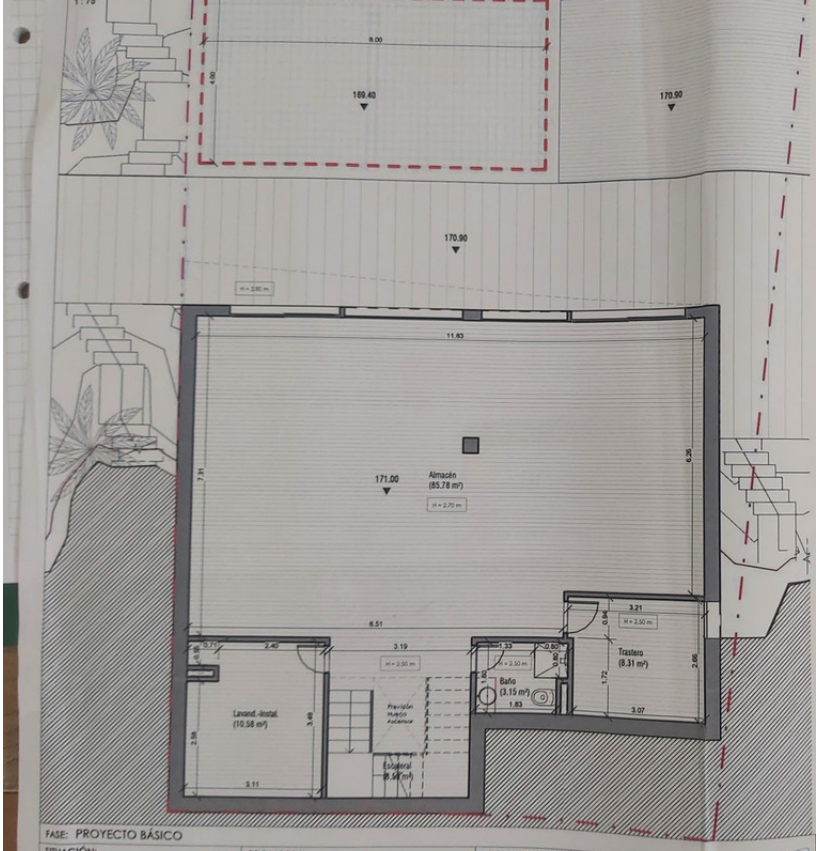
Nivel	Área
2_STR	
1_STR	18.31 m²
0_STR	83.38 m²
-1_STR	96.49 m²
Total:	134.08 m²
	332.27 m²

Sup. Construidas y Computables P1
1 : 250

Imagen de Referencia - Diseño Interior

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:	PROMOTOR:	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:	FIRMAS:	PLANO:	FECHA: MAY 2020	NÚMERO DE PLANO:
Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)	Jose Manuel Sánchez Amaya	Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga		Planta Alta	ESCALA: Como se indica	PB-05 CÓDIGO: PB-05



Superficies Construidas y Computables

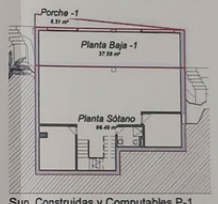
Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
-1_STR						
Porche -1	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Planta Baja -1	Interior	37.59 m²	Si	No	No	37.59 m²
Planta Sótano	Sótano	96.49 m²	No	No	Si	0.00 m²
0_STR						
Porche	Cerrado a 1 lado	18.93 m²	No	Si	No	9.47 m²
Planta Baja	Interior	96.49 m²	Si	No	No	96.49 m²
1_STR						
Balcón	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Porche entrada	Cerrado a 3 lados	2.09 m²	Si	No	No	2.09 m²
Planta Alta	Interior	83.38 m²	Si	No	No	83.38 m²
2_STR						
Cortafuegos	Acceso a cubierta	18.31 m²	No	No	Si	0.00 m²
Total:		365.92 m²				235.33 m²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1_STR	
Almacén	85.78 m²
Escalera	8.59 m²
Lavand.-Instal.	10.58 m²
Baño	3.15 m²
Trastero	8.31 m²
0_STR	
Despensa	3.87 m²
Despacho	6.15 m²
Comedor	14.96 m²
Cocina	12.53 m²
Salón	23.44 m²
Escalera	8.58 m²
Aseo	1.86 m²
Terraza P0	40.76 m²
Bodega-Vinoteca	3.72 m²
Lavandería	1.79 m²
Vestíbulo	3.93 m²
1_STR	
Dormitorio 1	12.91 m²
Dormitorio 3	12.12 m²
Vestidor	3.34 m²
Dormitorio 2	12.12 m²
Baño Suite	4.55 m²
Paso	7.69 m²
Baño	2.83 m²
Escalera	8.57 m²
Terraza P1	16.64 m²
2_STR	
Acceso a cubierta	4.43 m²
Escalera	9.12 m²
Cubierta Transitable	72.16 m²
Total:	404.51 m²

Superficies Construidas

Nivel	Área
2_STR	18.31 m²
1_STR	83.38 m²
0_STR	96.49 m²
-1_STR	134.08 m²
Total:	332.27 m²



Sup. Construidas y Computables P-1
1 : 250

Imágenes de Referencia - Diseño Interior

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica, Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Arnaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí, 1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

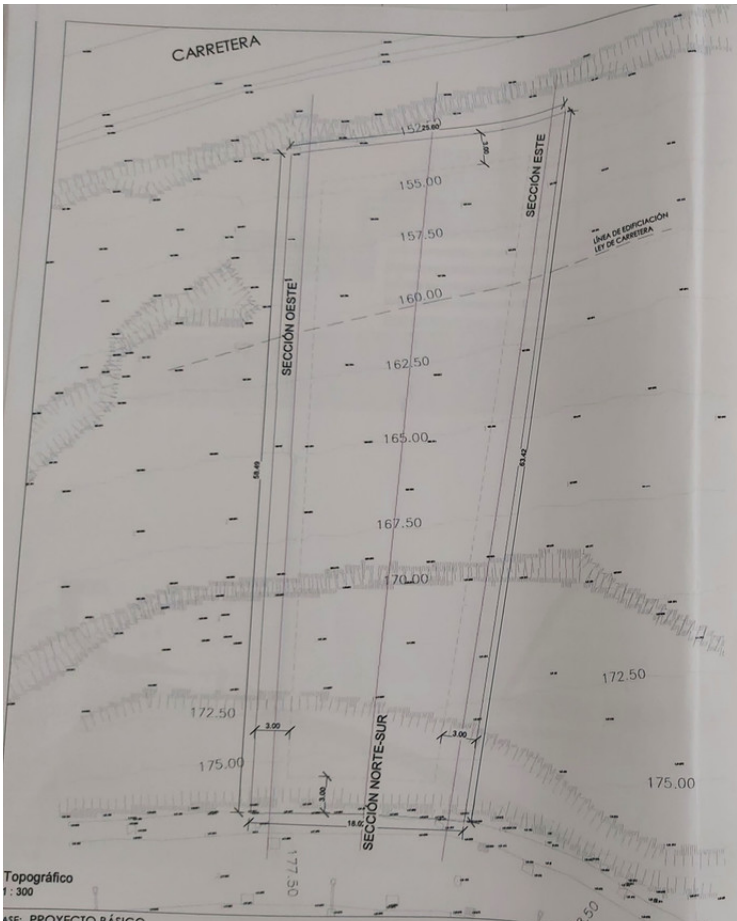
PLANO: Planta Sótano

FECHA: MAY 2020

ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-07

CÓDIGO: PB-07



Topográfico
1 : 300

Ref. Catastral: Finca nº 33808 - Código Registral Único: 29005000682138
Ref. Catastral Conjunto: 5606602UF4650N0001ZE

Localización: Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

Normativa: PGOU Coín
Mod. Plan Parcial P15 Sierra Chica

Sup.Parcela: 1.305,27m²

Edificabilidad: 0,184 m²t/m²s (240,17m²t)

Ocupación: 25% (326,31m²)

Sep. Lindero: 3m (Linderos Públicos y Privados)

Altura máx: PB+1 (7m + 1,50m)

Según las características de la parcela con un 40% de pendiente descendiente se podrá escalonar la vivienda tomando la altura con referencia a la linea media tomada en los extremos de la parcela, siendo su altura mayor de 7m de altura y pudiendo superar dicha altura en 1,50m sobre la cota de terreno cuando se precise, alcanzando un máximo de 8,50m medidos desde la línea de referencia hasta la cara inferior de forjado.

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica

PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Arnaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Fr...

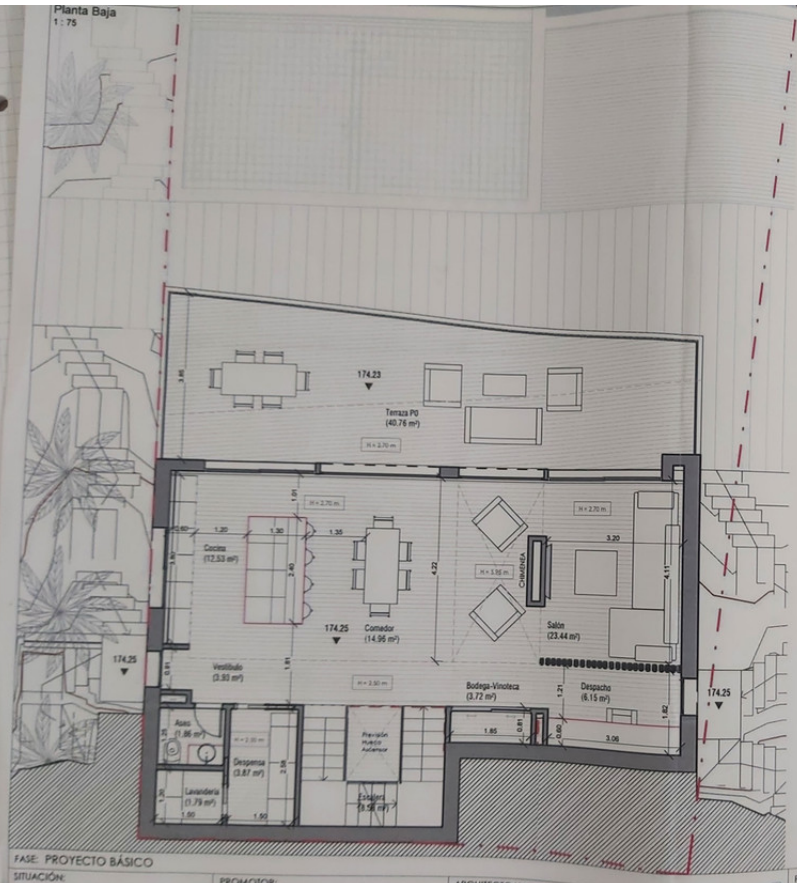
PLANO: Topográfico y Parámetros

FECHA: MAY 2020

ESCALA:

NÚMERO DE PLANO: PB-01

Planta Baja
1 : 75



Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
-1_STR						
Porche -1	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Planta Baja -1	Interior	37.59 m²	Si	No	No	37.59 m²
Planta Sótano	Sótano	96.49 m²	No	No	Si	0.00 m²
0_STR						
Porche	Cerrado a 1 lado	18.93 m²	No	Si	No	9.47 m²
Planta Baja	Interior	96.49 m²	Si	No	No	96.49 m²
Balcón						
Porche entrada	Cerrado a 1 lado	6.31 m²	No	Si	No	3.16 m²
Planta Alta	Cerrado a 3 lados	2.09 m²	Si	No	No	2.09 m²
2_STR	Interior	83.38 m²	Si	No	No	83.38 m²
Castillete	Acceso a cubierta	18.31 m²	No	No	Si	0.00 m²
Total:		365.92 m²				255.33 m²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1_STR	
Almacén	85.78 m²
Escalera	8.59 m²
Lavand.-Instal.	10.58 m²
Baño	3.15 m²
Trastero	8.31 m²
0_STR	
Despensa	3.87 m²
Despacho	6.15 m²
Comedor	14.96 m²
Cocina	12.53 m²
Salón	23.44 m²
Escalera	8.58 m²
Aseo	1.86 m²
Terraza P0	40.76 m²
Bodega-Vinoteca	3.72 m²
Lavandería	1.79 m²
Vestíbulo	3.93 m²
1_STR	
Dormitorio 1	12.91 m²
Dormitorio 3	12.12 m²
Vestidor	3.34 m²
Dormitorio 2	12.12 m²
Baño Suite	4.55 m²
Pasa	7.69 m²
Baño	2.83 m²
Escalera	8.57 m²
Terraza P1	16.64 m²
2_STR	
Acceso a cubierta	4.43 m²
Escalera	9.12 m²
Cubierta Transitable	72.16 m²
Total:	404.51 m²

Superficies Construidas

Nivel	Área
2_STR	18.31 m²
1_STR	83.38 m²
0_STR	96.49 m²
-1_STR	134.08 m²
Total:	332.27 m²

Sup. Construidas y Computables P0
1 : 250

Imagen de Referencia - Diseño Interior

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:	PROMOTOR:	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:	FIRMAS:	PLANO:	FECHA: MAY 2020	NÚMERO DE PLANO:
Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6. Coín (Málaga)	Jose Manuel Sánchez Amaya	Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga		Planta Baja	ESCALA: Como se indica	PB-06 CÓDIGO: PB-06