**Ventas - Casa - Coín**

**630.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4020286** **Coín** **Casa**

**IBI: 660 EUR / año**

**5** **3** **450 m2** **8000 m2**

Chalet Independiente en Coín con finca productora de AGUACATE . 180 árboles de aguacate . Piscina infinita . cerca de la ciudad . Posible alojamiento separado . INGRESO . Espacioso Esta propiedad en Coín es un negocio en pleno funcionamiento por derecho propio. El terreno cuenta con 180 árboles de aguacate que generan aproximadamente 20.000  al año. El impresionante camino de entrada sinuoso lo lleva a través de los árboles maduros hasta la casa que lo espera en la cima de la colina. Una gran terraza y una impresionante piscina infinita le dan la bienvenida con vistas a los árboles y al campo. La propiedad en sí se distribuye en tres niveles. En el nivel inferior hay una gran plaza de garaje con cocina americana, un dormitorio y un baño. Esta zona se podría convertir en un alojamiento independiente. Desde aquí hay unas escaleras que te llevan al salón principal completo con cuatro dormitorios y un baño. El espacio habitable es de planta abierta y tiene acceso a un amplio salón acristalado inundado de luz natural y aprovechando al máximo las vistas panorámicas. El piso superior es actualmente un lienzo en blanco, hay espacio para un par de dormitorios adicionales si se desea y ya hay un baño instalado. También hay dos terrazas que realmente muestran la ubicación de esta propiedad. La Agencia Inmobiliaria, actuando en su propio nombre y en representación del Vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta, contrato ni garantía contractual. Aunque se procura que sea exacta, puede contener errores u omisiones y estar sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deberán verificar por su cuenta toda la información, superficies, lindes, estado, instalaciones, licencias y situación legal mediante sus propias comprobaciones, inspecciones, estudios y asesores legales. La Agencia y el Vendedor no asumen responsabilidad por la información facilitada ni garantizan el estado de la propiedad, sus instalaciones, servicios o electrodomésticos. Las fotografías son meramente ilustrativas, son propiedad exclusiva de esta agencia y pueden no mostrar todas las zonas de la propiedad. Las superficies y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a reformas, ampliaciones o usos permitidos no implican que se hayan obtenido todas las licencias o autorizaciones necesarias. Todos los impuestos y gastos derivados de la compra serán a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, Notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.

**Posición**
- ✔ Campo

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada






































www.grapevine-properties.com




































GENERAL
INVERTER












Tradición
Tradición








TRAFIC
HORMACIN





