



**Ventas - Casa - Arroyo de la Miel
660.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4071688

Arroyo de la Miel

Casa

IBI: 880 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



4



3



290 m²

¡Casa adosada espaciosa y de alta calidad ubicada cerca del centro de la ciudad de Arroyo de la Miel! En la planta baja hay un pasillo impecable que sigue a una cocina independiente totalmente equipada, un salón/comedor, un baño de invitados y una terraza espaciosa y encantadora con mucho sol de tarde. El pasillo también continua a la planta baja y al planta de arriba. En la planta baja hay un gran garaje, lavadero y salón con sauna y ducha. En la primera planta que continua desde el pasillo hay 3 dormitorios (uno actualmente utilizado como oficina) y dos baños, donde uno de estos baños es en suite con el dormitorio principal. Subiendo al siguiente planta hay un dormitorio bastante grande con otra terraza que se beneficia de vistas al mar, sol de la tarde y ducha al aire libre. Impecable casa con excelentes calidades y excelente ubicación, visitas muy recomendadas!! Escritura : Total util 118,27m², 64,30m² en planta baja, 51,85m² en primera planta, y 3,15m² en planta baja cubierta, y total construido de 146,90m², 74,15m² en planta baja, 73,70m² en primera planta, 9,05m² planta bajo cubierta. Como anexo la parte posterior de la vivienda que se destina a patio con superficie aproximada de 38,50m². Tambien como anexo mitad indivisa de cada uno de los sotanos, uno y dos que comprenden de una extensión superficial total util de 210m²., Año Construcción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 880 □ por año - Basura 172 □ por año CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 En trámite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios

Orientación
✓ Suroeste

Estado
✓ Excelente

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar
✓ Montaña
✓ Panorámicas

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Sauna
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento
✓ Sótano

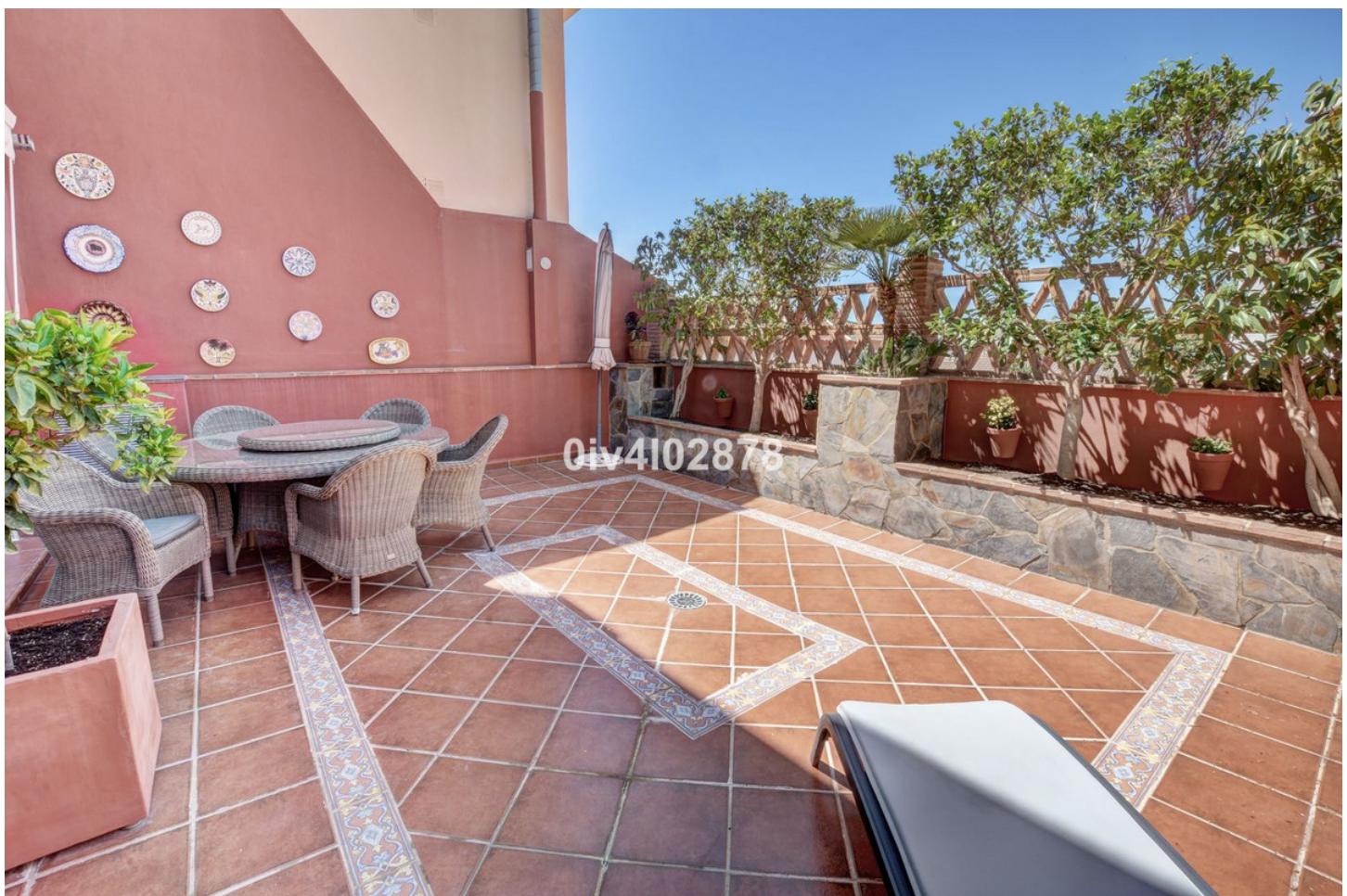
Seguridad
✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Garaje
✓ Privado

Categoría
✓ Lujo
✓ Reventa



0iv4102878

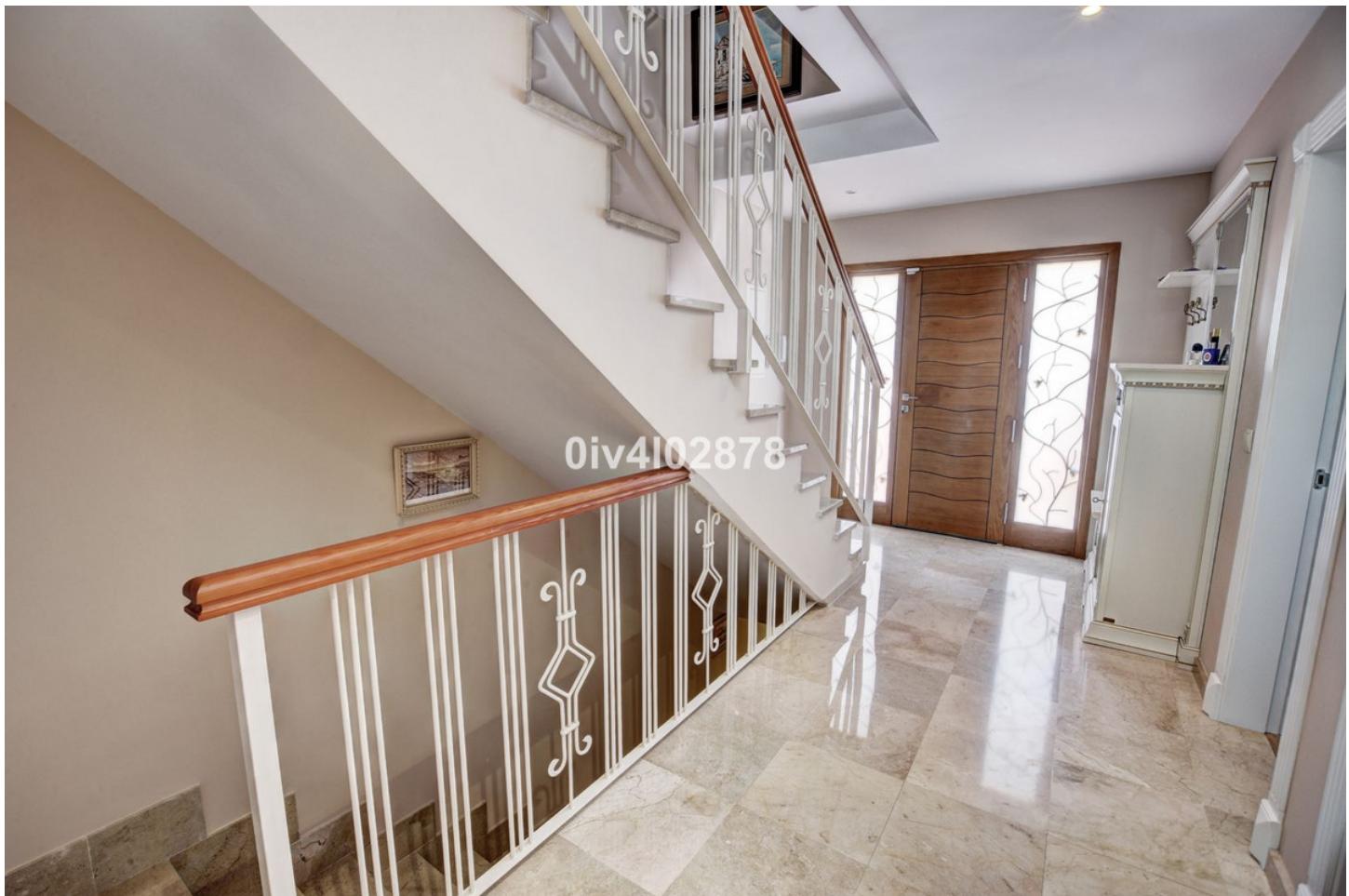


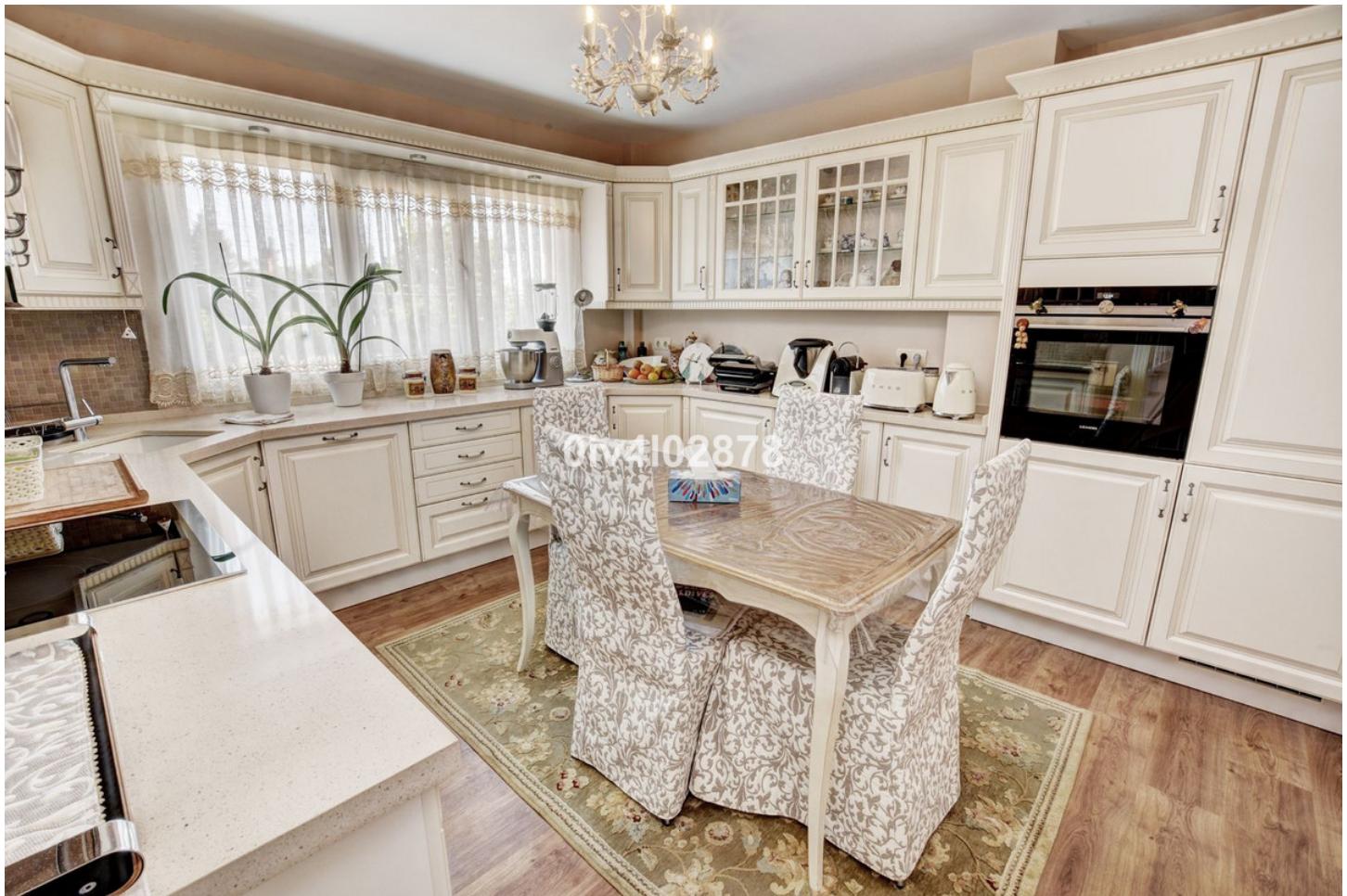
0iv4102878











0iv4102878



0iv4102878







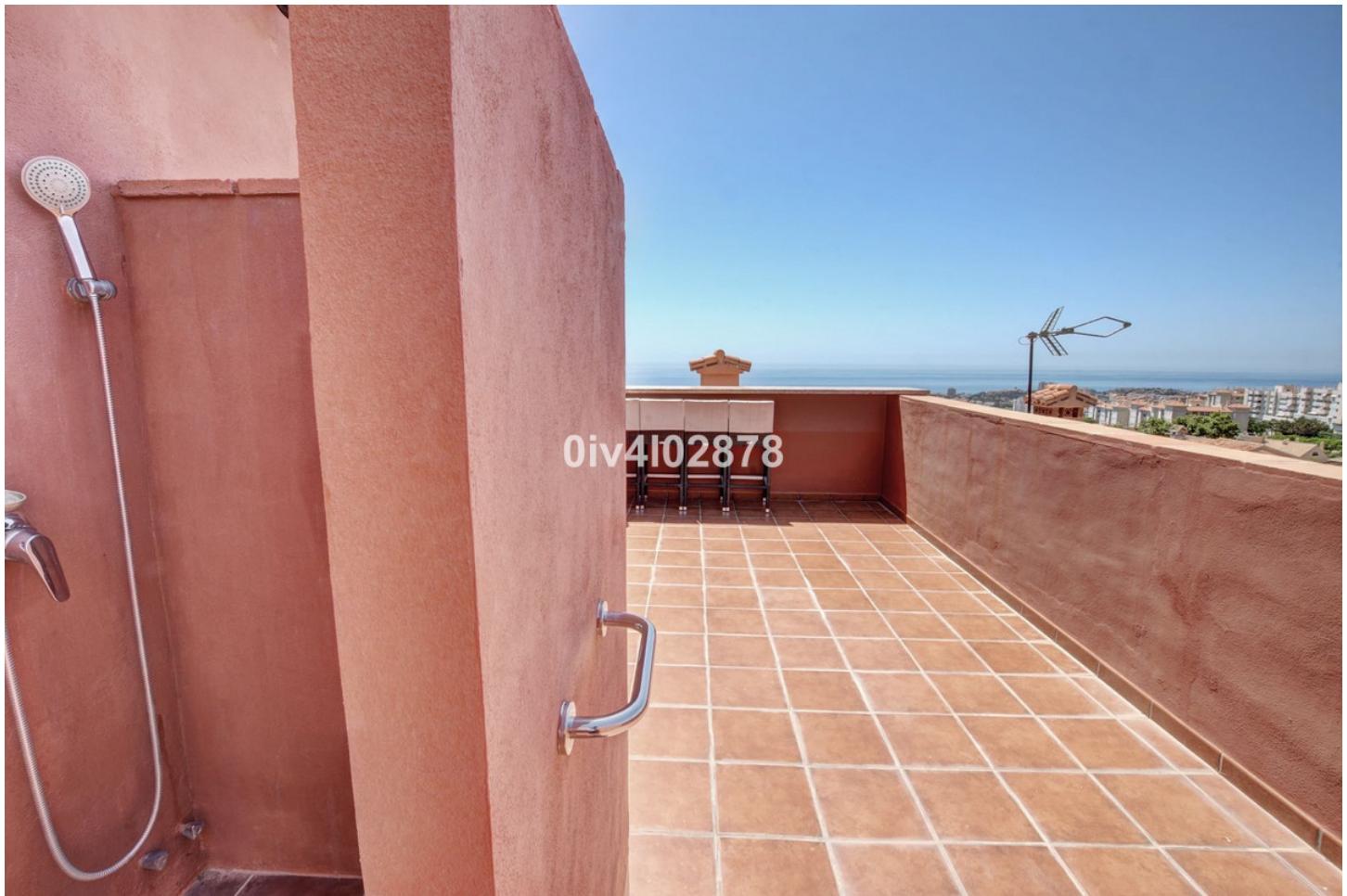




01v4I02878



01v4I02878

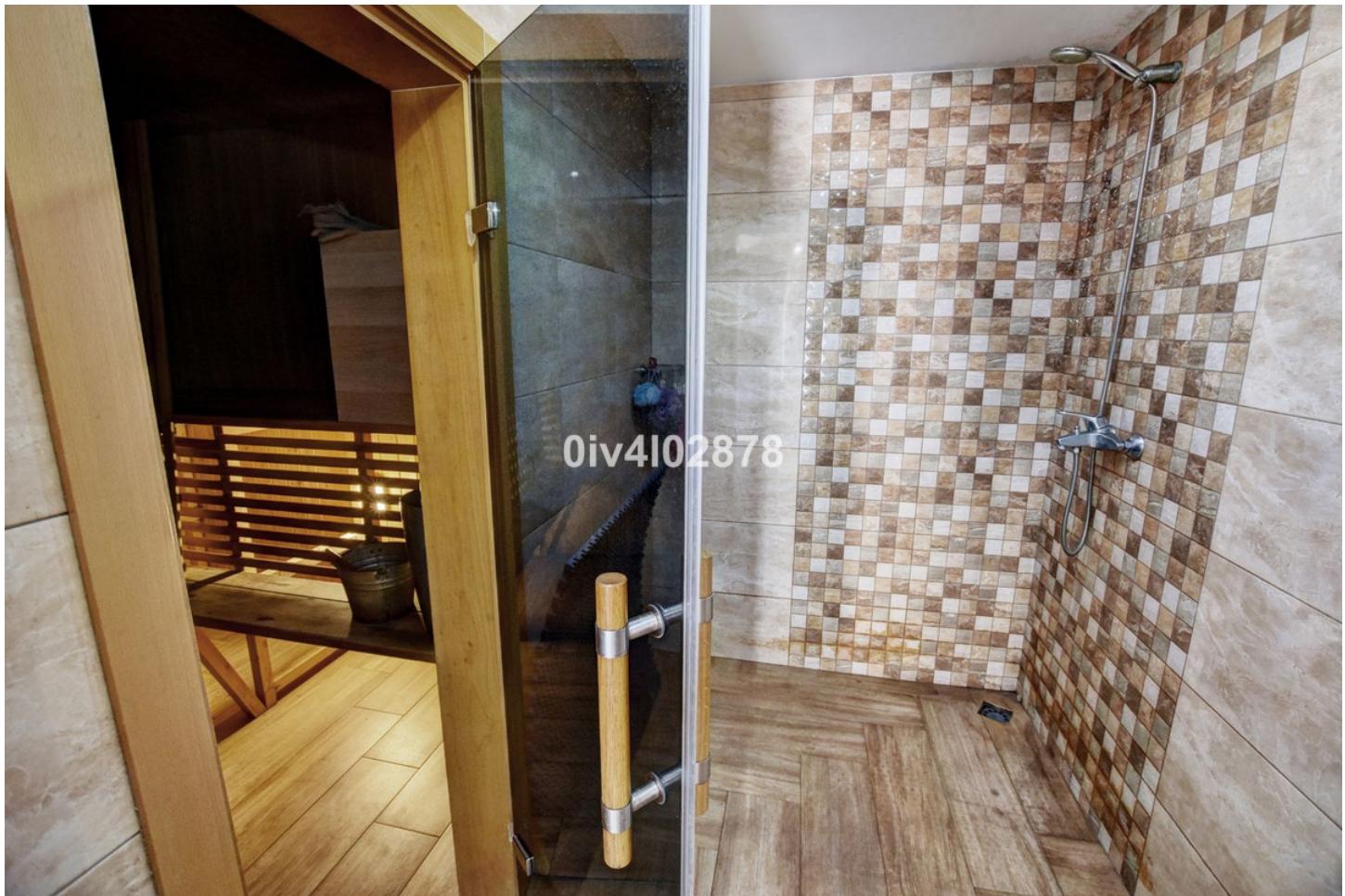


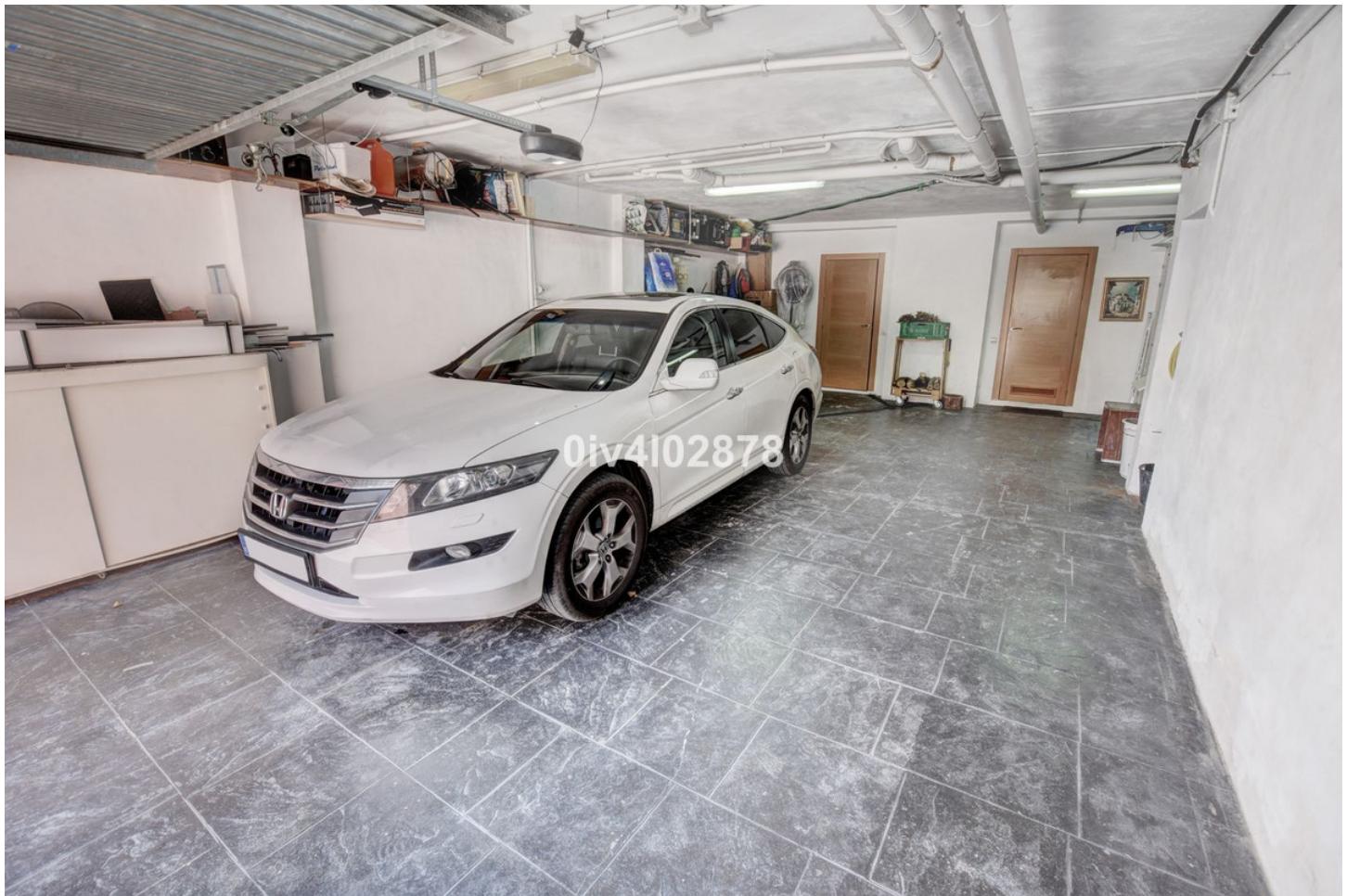
0iv4I02878











Qiv4I02878