



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
730.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4178665

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 189 EUR / año



2



2



107 m²

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje. La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36€/ año IBI piso = 1.305,15€/ año IBI garaje = 102,54€/ año Comunidad piso = 181€/ mes Comunidad garaje = 19€/ mes

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Norte <input checked="" type="checkbox"/> Este	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria
Climatización	Características	Muebles	Cocina
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo



























