**Ventas - Terreno - Elviria**

**680.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4178989** **Elviria** **Terreno**

## 1620 m2

Gran parcela (1.620m2) en el centro de Elviria, a poca distancia de la playa del centro comercial y restaurantes con una ubicación soleada y algunas vistas al mar. ¡Construye tu villa de diseño moderno! Según la calificación de la parcela, UE-4 (0.20), los parámetros urbanísticos a cumplir, * Ocupación: 25% de la superficie de parcela. la ocupación máxima sería 405,00 m². * Edificabilidad: 0.20 m²/m². edificabilidad máxima sería 324,00 m². *Retranqueos a linderos públicos y privados: 3 m *Altura máxima: PB+1 (7,0 m), Según PGOU 86 *Actualmente esta parcela esta afectada por una reducción en la edificabilidad por estar cerca de "zona verde" IMPORTANTE: NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (PGOM) Por favor, tenga en cuenta que la información urbanística proporcionada de esta propiedad puede no reflejar los cambios contemplados por el nuevo Plan General de Ordenación Municipal (PGOM), cuya documentación oficial aún está pendiente de publicación. Por favor, contáctanos para más información.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

**Categoría**
- Inversion





























