Ventas - Casa - Estepona

695.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4194196 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 3,780 EUR / año **IBI: 1,467 EUR / año**

3 **2** **176 m2** **55 m2**

Adosada con vistas al mar desde el jardín, disfrutando la piscina grandísima situada en la exclusiva urbanización Riviera Andaluza en primera línea de playa. Es un complejo cerrado de lujo a 5 minutos en coche del puerto deportivo de Estepona y del centro de la ciudad, que ofrece hermosos jardines tropicales, dos piscinas exteriores y acceso directo a la playa. La adosada, única por sus vistas al mar, consta de entrada con aseo, una cocina con cuarto de lavado, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, 3 dormitorios (en la 1a planta) incluyendo 1 en suite, 2 baños, 1 aseo, y amplio salón comedor con acceso a la terraza, donde se puede disfrutar de las vistas al mar y a los jardines de la urbanización. También se puede acceder a la terraza de la 1a planta desde el dormitorio principal y dormitorio de huéspedes. Dispone de calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de aire acondicionado frío/calor en todo el piso. Ideal para familias donde los niños pueden jugar en los jardines y piscinas de la urbanización. Además, goza de una ubicación privilegiada siendo ideal para aquellos que buscan la proximidad al puerto de Estepona y al centro de la ciudad. Inmejorable ubicación, justo en la entrada oeste de Estepona, cerca de servicios como supermercados, restaurantes y campos de golf y a pocos pasos del centro de la ciudad, la playa del Cristo y el puerto deportivo. Un lugar ideal para vivir, dentro de una exclusiva zona residencial, con sol durante todo el día en un entorno único. Está a sólo 15 minutos a Puerto Banus y 20 minutos de Marbella, en la Costa del Sol, a 3/4 hora del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de Gibraltar. ¡Una oportunidad única de adquirir una casa con propio jardín en esta encantadora ciudad en la zona más codiciada de Estepona! Campos de golf como Estepona Golf, Finca Cortesín, Valle Romana Golf, Julia Golf Club, Duquesa Golf (frente puerto de la Duquesa a 8 minutos) y muchos mas todos dentro de 10 auto minutos. Los más famosos campos de golf como Valderrama, San Roque, Sotogrande, Alcaidesa y la Reserva están situados al oeste de esta adosada en Riviera Andaluza.

Posición
- Primera línea de Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Playa
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Paddle Tenis
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alquiler de Coches
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

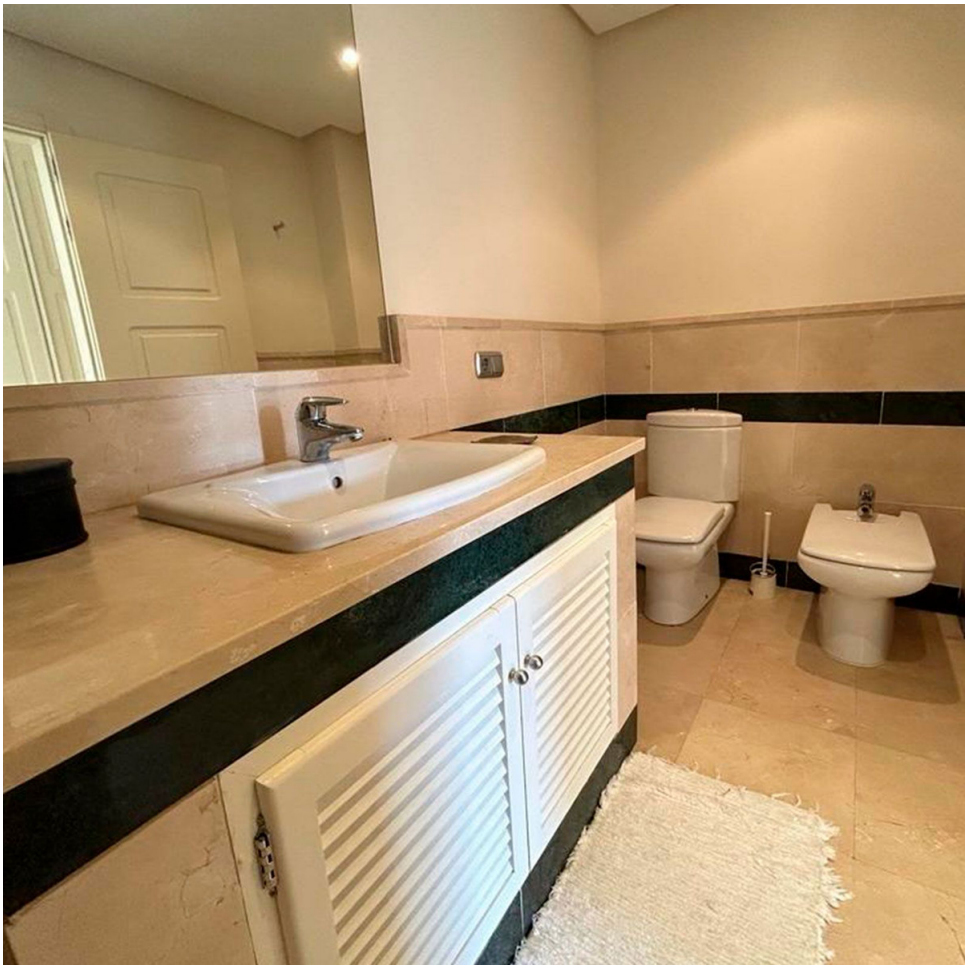
Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Calle
- Más de uno
- Comunitario
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Frente a la playa
- Inversion
- Lujo
- Reventa

Cleveland