



**Ventas - Comercial - New Golden Mile  
550.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4217722**

**New Golden Mile**

**Comercial**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 930 EUR / año**



**153 m2**

FREEHOLD - FANTÁSTICO RESTAURANTE / LOCAL COMERCIAL. Espaciosa propiedad comercial ubicada en Atalaya. Tiene la mejor ubicación como se puede ver desde la carretera. La propiedad consta de dos plantas: - Amplio restaurante con barra equipada y cocina. Dos aseos de invitados (también para minusválidos). 153m2 en total. Hay un acceso a la terraza grande 80m2. - Las escaleras llevan a la segunda planta, donde se accede a la amplia terraza con bar. Parte de la terraza está cubierta. La superficie total construida de la terraza es de 293 m<sup>2</sup>. Hay un ascensor de comida, conectado con la primera planta para pasar bebidas y comida desde la cocina. El local comercial está equipado como restaurante ahora, tiene licencia para funcionar como restaurante. La licencia se puede cambiar en cualquier otra actividad. Centro Comercial Diana es una zona siempre concurrida, rodeada de conjuntos residenciales y bien vista desde la carretera. ¡Gran oportunidad en una ubicación increíble!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

















