MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - New Golden Mile

2.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4223800 **New Golden Mile** **Terreno**

IBI: 1,536 EUR / año

 **2380 m2**

 **3481 m2**

¡¡ÚLTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!! TERRENOS URBANIZABLES CON VISTAS AL MAR EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, solo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en el lugar y posibilidad de construir desde 16 apartamentos de lujo hasta 120 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterráneo". Estas parcelas están muy bien situadas, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a solo 2 minutos en automóvil de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en automóvil de un hospital privado, a 4 minutos en automóvil a la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como estaciones de autobús, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc. De hecho, es una oportunidad fantástica para invertir, tanto que en la misma zona hay un gran desarrollo con precios de propiedades. a partir de 420.000 □ por apartamento con su primera fase y segunda fase ya vendidas, sin embargo, ni siquiera comenzaron a construirlo todavía... Venta de parcelas desde 1,6M□ hasta 2,6M□ NO DEJES PASAR ESA OPORTUNIDAD!! NO SE QUEDARÁ MAS TIEMPO EN EL MERCADO!! Parcela 5 = 2,5M□ (vendida) Parcela = 3278,12 m2 Edificabilidad = 2240,74 m2 Nro Viviendas = 29 Parcela 6 = 2,6M□ Parcela = 3481,37 m2 Edificabilidad = 2379,67 m2 Nro Viviendas = 31 Parcela 7 = 1,6M□ Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1262,58 m2 Nro Viviendas = 16 Parcela 8 = 1,7M□ Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1349,21 m2 Nro Viviendas = 17 Parcela 9 = 1,6M□ Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1265,58 m2 Nro Viviendas = 16 Parcela 10 = 1,8M Parcela = 2031,07 m2 Edificabilidad = 1388,52 m2 Nro Viviendas = 18 Posibilidad de añadir 2 parcelas más...

Posición
- Ciudad
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Necesita Reformas
- Requiere Restauración
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Ganga
- Frente a la playa
- Barato
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Reducido
- Reventa
- Con Permiso de Planificación
- Contemporáneo



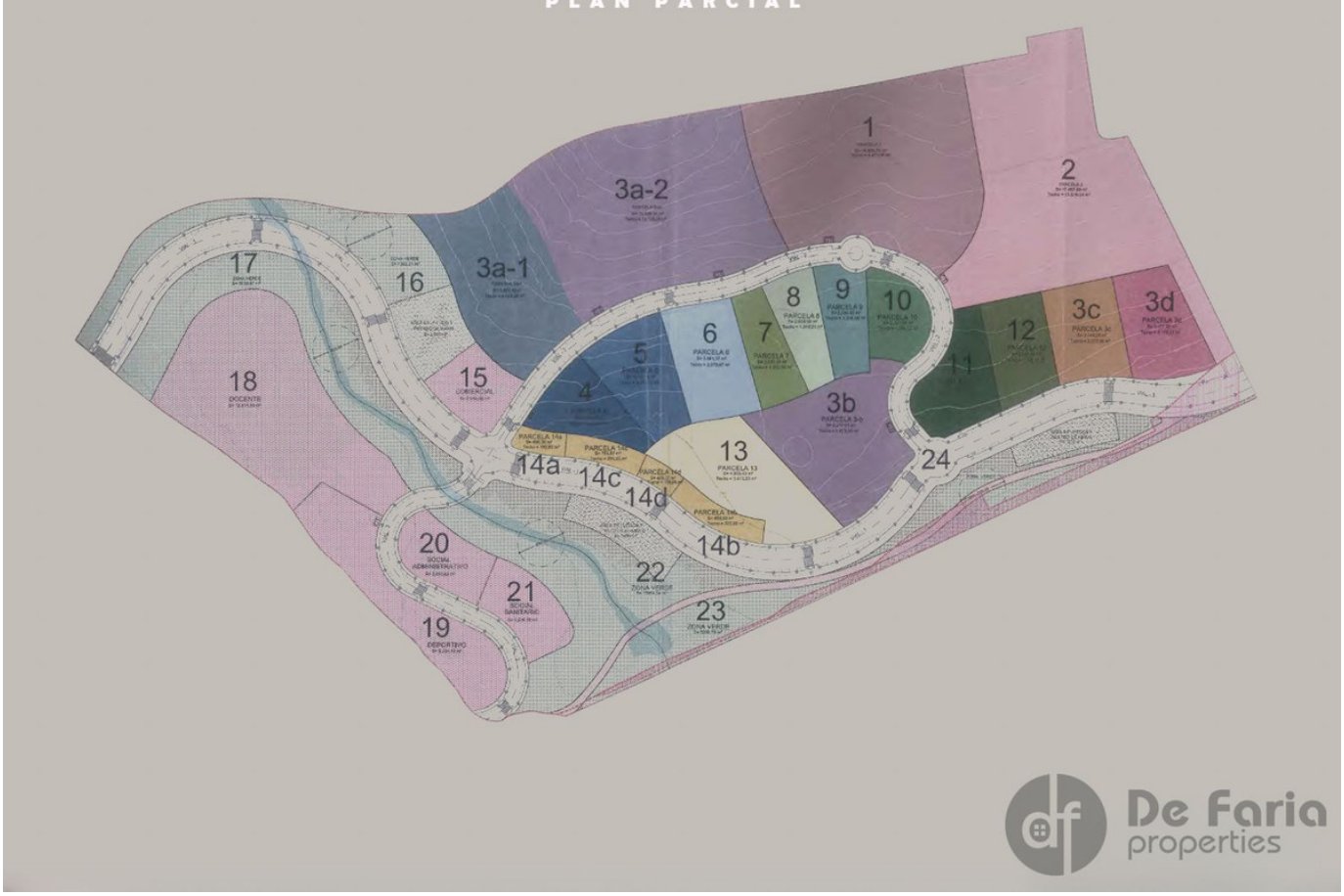
VISTA AÉREA



De Faria properties


Senda Litoral Estepona
MAR AZUL Resort
Wild Café & Restaurante
Bahía de la Plata
Avenida Estepona




PLAN PARCIAL
1
2
3a-2
3a-1
3b
3c
3d
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14a
14b
14c
14d
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
De Faria
properties


Bahía de la Plata




























Kempinski Hotel Bahia
MARAZUL Resort
Wild Cafe & Restaurante
Ayana Estepona


Kempinski Hotel Bahía
Ayana Estepona
MAR AZUL


Senda Litoral Estepona
MAR AZUL Resort
Wild Café & Restaurante
Bahía de la Plata


MAR AZUL Resort
Wild Cafe & Restaurante
Bahia de la Plata
LOS GRANADOS DEL MAR


MAR AZUL Resort
Wild Cafe & Restaurante


Autovía del Mediterráneo
Río del Padrón
Río del Padrón
Río del Padrón
Camino de Montenol
Camino de Montenol
Camino de Montenol