

**Ref.-ID: MIBGR4248526**

**Altos de los Monteros**

**Casa**

**IBI: 4,000 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**8**



**8**



**1206 m2**



**71854 m2**

Marbella, el lugar donde todo el mundo quiere vivir. La Villa ofrece todo lo que una familia podría desear para vivir una vida lujosa cerca de Marbella y Puerto Banús. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella", y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Está construido sobre una parcela de 72.000 metros cuadrados y ofrece vistas al mar desde casi todos los ángulos. Dispone de 8 dormitorios y 8 baños distribuidos en 3 niveles, garaje para 8 coches, cuadra para caballos, 1.206 m2 construidos más terrazas. Esta villa rústica es más de lo que deseas. Programe una visita y lo estaremos esperando para una presentación en el lugar perfecto.

#### **Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### **Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### **Estado**

- ✓ Buen

#### **Piscina**

- ✓ Privada

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### **Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### **Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### **Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### **Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion







































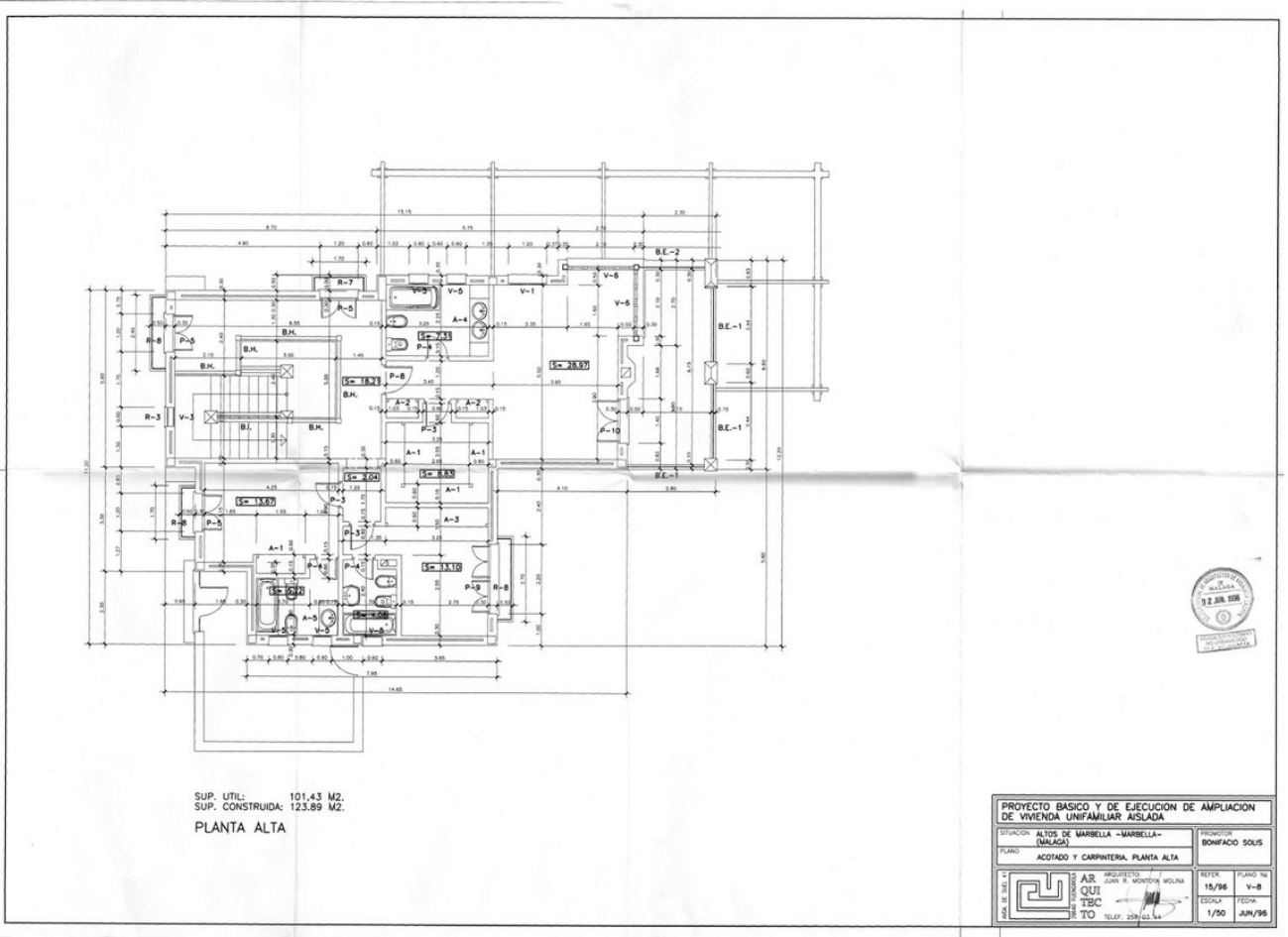




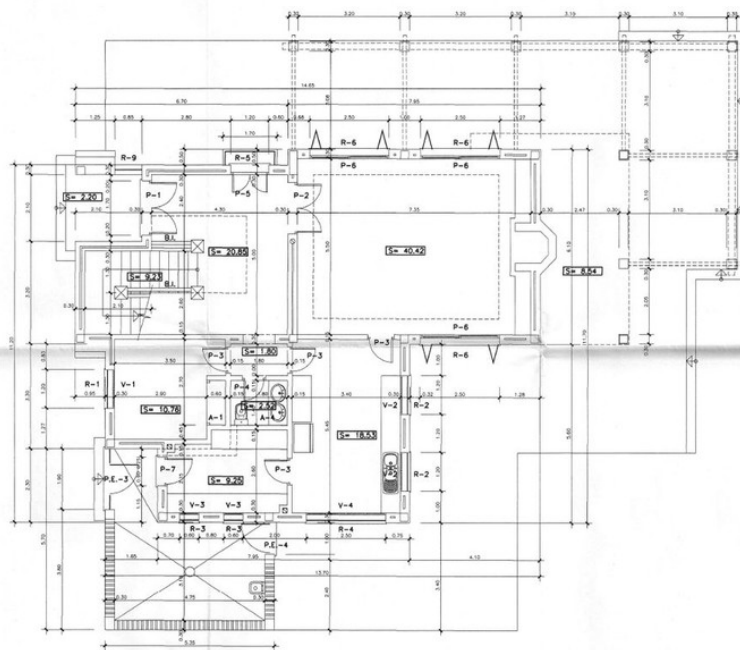










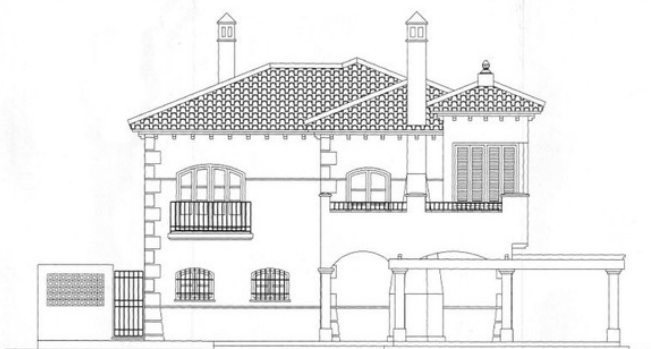


SUP. UTIL: 124.12 M2.  
SUP. CONSTRUIDA: 142.00 M2.  
PLANTA BAJA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA - MARBELLA - (MALAGA)		PROYECTOR: BONIFACIO SOLIS	
PLANO: ACOTADO Y CARPINTERIA PLANTA BAJA		FECHA: 15/96	
ARQUITECTO: AR. QUI. TEC. TO. JUNY R. MONTEIRA MOLINA		PLANO NO: V-7	
TEL: 288 55 44		FECHA: 1/90	



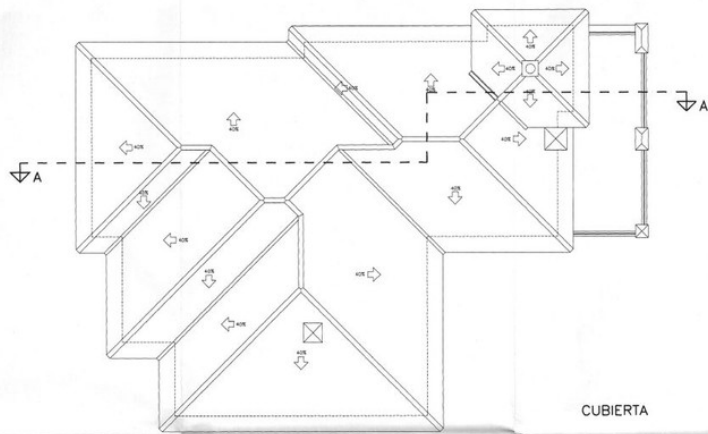
ALZADO PRINCIPAL



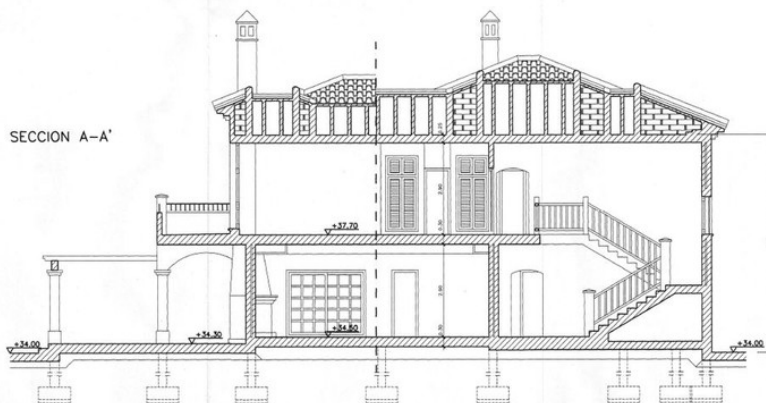
ALZADO POSTERIOR

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA - MARBELLA - (MALAGA)		PROYECTOR: BONIFACIO SOLIS	
PLANO: ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR		FECHA: 15/96	
ARQUITECTO: AR. QUI. TEC. TO. JUNY R. MONTEIRA MOLINA		PLANO NO: V-10	
TEL: 288 55 44		FECHA: 1/90	





CUBIERTA



SECCION A-A'



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MALAGA)		PROYECTOR BONIFACIO SOLIS	
PLANO CUBIERTA Y SECCION A-A'		REFER. PLANO N° AR 15/96 V-9	
	ARQUITECTO JUAN R. MORUA MOLINA C/... TEL. 358 53 44	ESCALA TECN. 1/50 JUN/98	