



Ventas - Comercial - Puerto Banús
2.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4249837

Puerto Banús

Comercial

 **239 m²**

 **434 m²**

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite. El local necesita ser restaurado y equipado.

Posición
✓ Primera Línea de Playa
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Cerca de Marina
✓ Urbanización
✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Características
✓ Doble acristalamiento

Orientación
✓ Sureste
✓ Sur
✓ Suroeste

Servicios Públicos
✓ Agua Potable

Estado
✓ Necesita Reformas
✓ Requiere Restauración

Categoría
✓ Frente a la playa

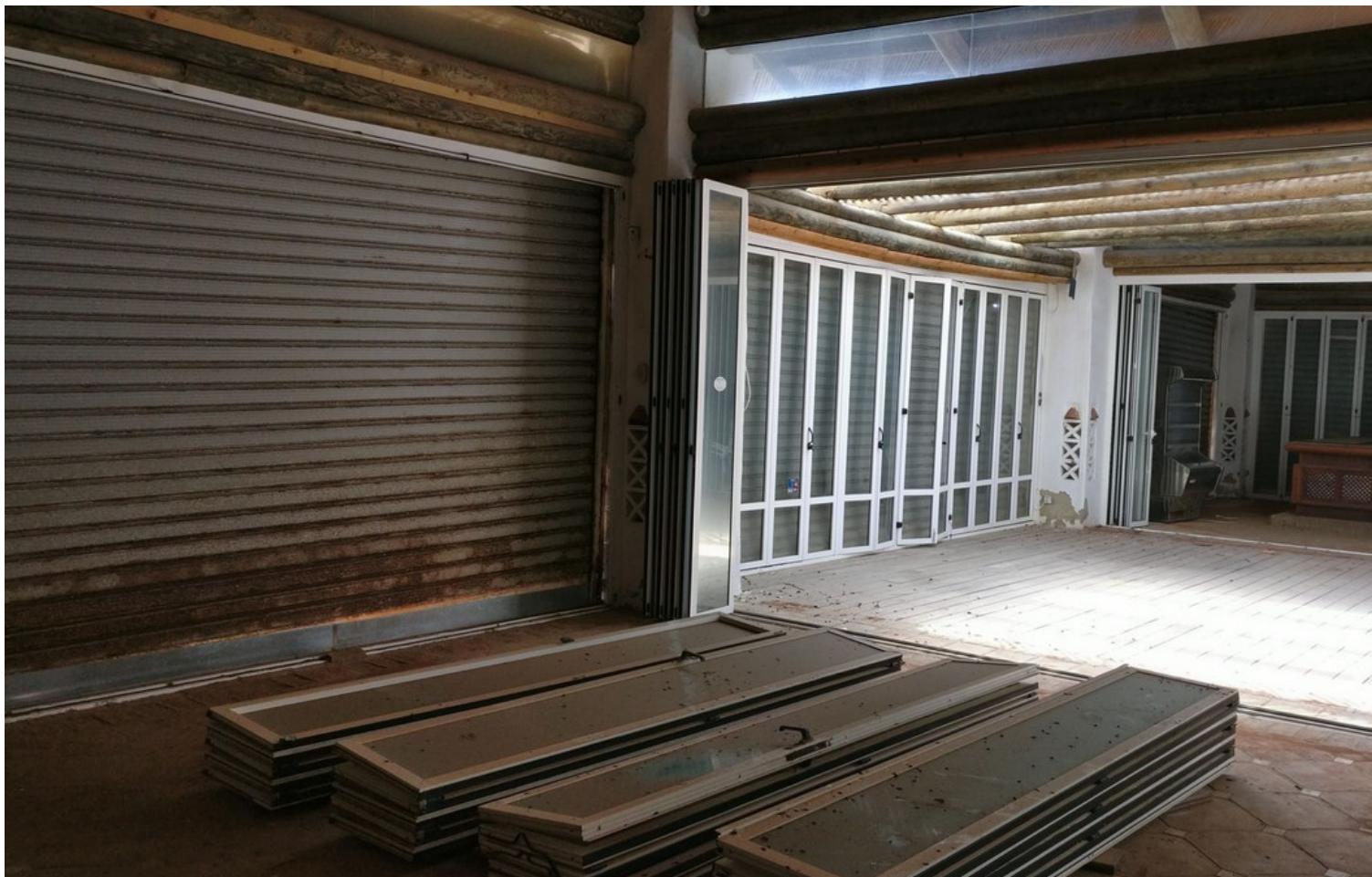
Vistas
✓ Mar
✓ Playa
✓ Panorámicas











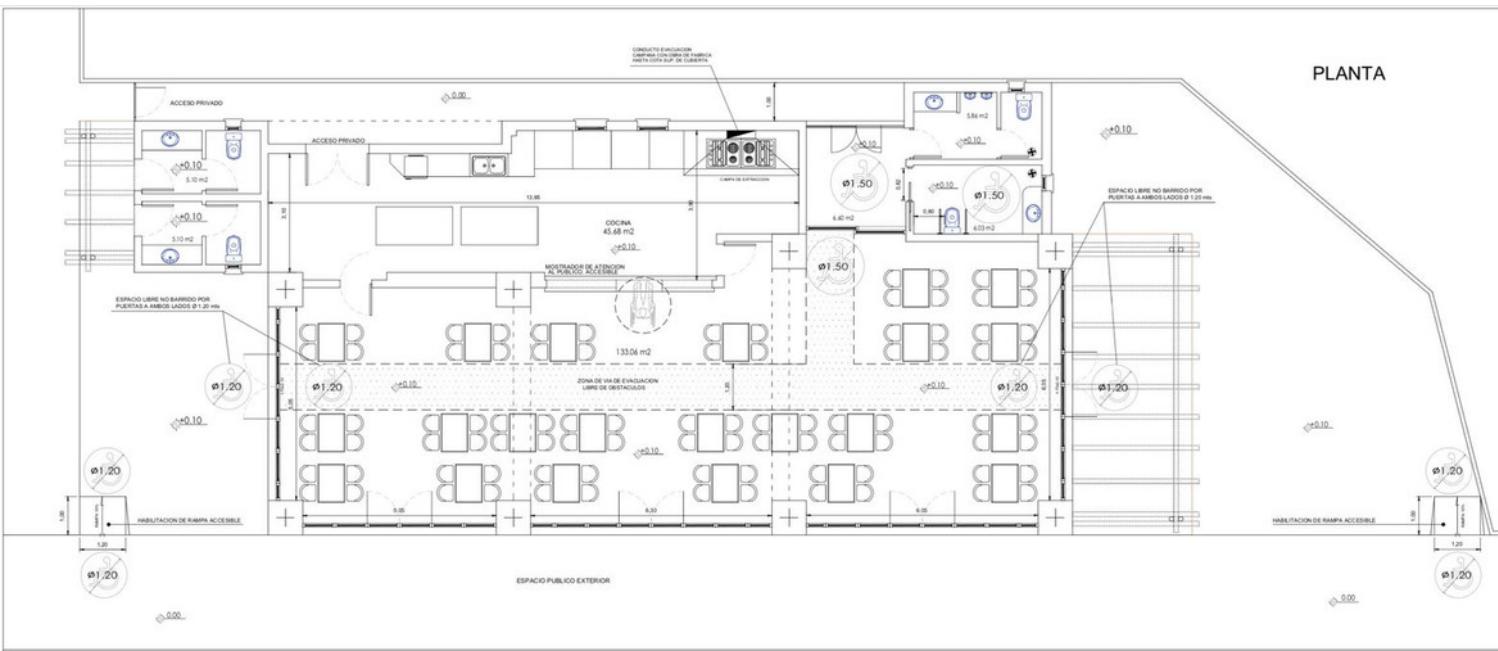








PLANTA



SUPERFICIES

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2

DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE	
	SE DISPONDRÁ EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACIÓN DE LOS ITINERARIOS Y ASIDOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIR CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN.
	SE UTILIZARÁN LAS MEDIDAS • 30x30 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES • 10x15 cm EN ESPACIOS INTERIORES
MOSTRADOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	ASEO ACCESIBLE DE USO PÚBLICO
	 Anatomía básica de asistencia Banda inferior mayor: +0.30 mismo o espacio orientado 10° sobre la vertical Bandas horizontales desplazadas Zona de ACCESIBILIDAD Pulgar derecha 0.20x1.8 (1.30)