

**Ref.-ID: MIBGR4254466**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,380 EUR / año**

**IBI: 1,516 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



Presentamos uno de los dúplex áticos más exquisitos de Marbella. Esta propiedad cuenta con una calidad excepcional y un estilo moderno escandinavo. El ático consta de dos plantas y tres amplios dormitorios, con el dormitorio principal que cuenta con baño en-suite y acceso a una gran terraza, perfecta para recibir invitados o simplemente relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas. Además, el ático cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens, una gran terraza orientada al sur con una cocina exterior completamente equipada, barbacoa y mesa de comedor, y una piscina privada climatizada de 3x6 metros. Desde cada terraza, disfrute de vistas incomparables de las montañas, el mar, la ciudad, Gibraltar y las montañas del Atlas de Marruecos. Los dormitorios en la planta baja comparten un amplio baño y el apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todo el hogar, aire acondicionado integrado con opciones de calefacción y refrigeración, sistema de alarma, plaza de garaje y trastero. La urbanización ofrece dos hermosas áreas de piscina con impresionantes vistas. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para programar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

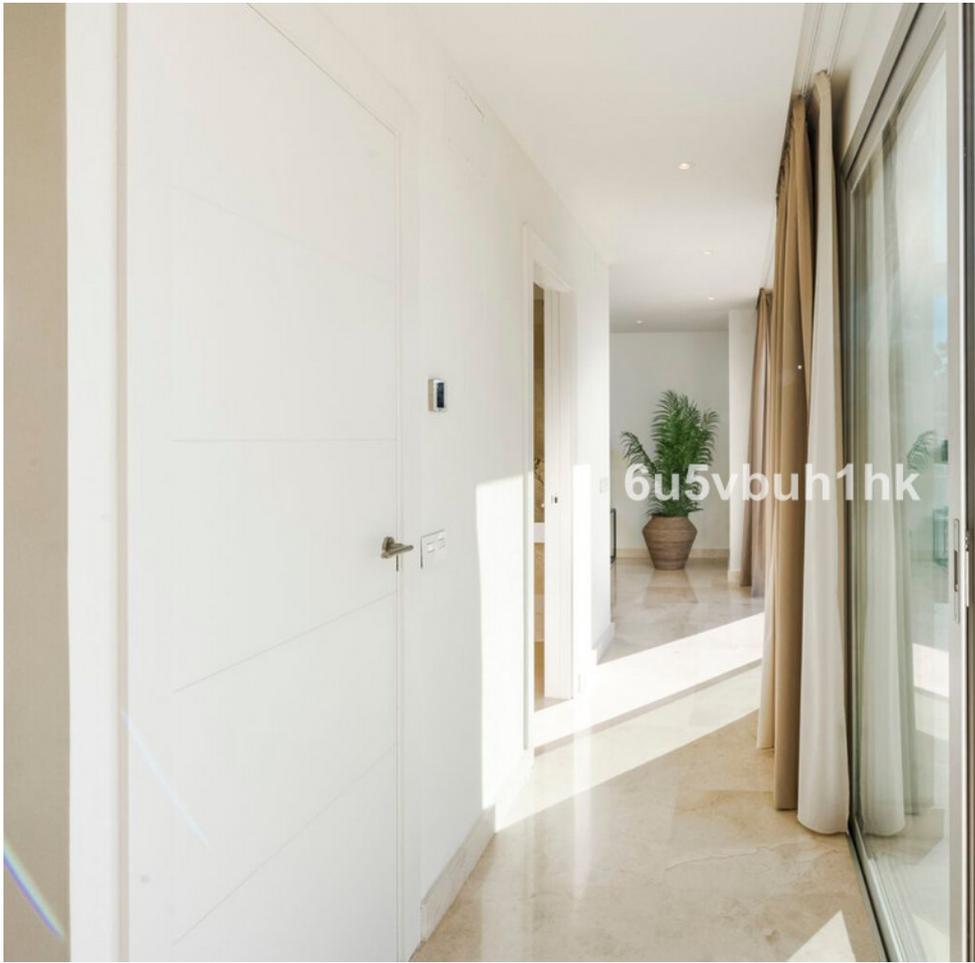
- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas











6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk





