**Ventas - Casa - Estepona**

**1.795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4293520** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 36 EUR / año** **IBI: 768 EUR / año** **Basura: 282 EUR / año**

**3** **3** **327 m2** **620 m2**

Eleve su estilo de vida con esta villa contemporánea situada en la prestigiosa zona de Seghers en Estepona. Con un impresionante diseño moderno y acabados de alta gama en todo, esta villa ofrece una mezcla única de vida de lujo y sostenibilidad. Entre y sea recibido por la espaciosa sala de estar, completa con una acogedora chimenea de leña y aire acondicionado que ofrece ajustes de frío y calor. Los electrodomésticos Miele y la cocina americana abierta son perfectos para las aventuras culinarias y para entretener a los invitados. Equipada con un sistema inteligente, esta villa le permite controlar la iluminación, la temperatura y la seguridad con facilidad. La impresionante piscina infinita y los paneles solares ofrecen un estilo de vida energéticamente eficiente y sostenible, mientras que el amplio sótano ofrece infinitas posibilidades de personalización. Disfrute de las impresionantes vistas al mar desde el moderno edificio, orientado al sur para una máxima exposición a la luz solar. La barbacoa exterior y la zona chill-out son perfectas para recibir invitados o disfrutar de un relajante día al sol. Situada a sólo 5 minutos en coche de la famosa Playa del Cristo con sus calas y amplias playas, así como del conocido puerto de Estepona y restaurantes internacionales, esta villa está perfectamente situada para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene que ofrecer. Con una construcción sólida y persianas de seguridad, podrá disfrutar de la máxima tranquilidad en su nuevo hogar. Con 3 dormitorios y 3 baños, esta villa es perfecta para familias o para aquellos a los que les encanta entretener. No pierda la oportunidad de poseer una casa verdaderamente única y lujosa en una de las zonas más prestigiosas de Estepona con esta impresionante villa contemporánea.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Sur

**Estado**
- Excelente

**Piscina**
- Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

**Vistas**
- Mar
- Jardín
- Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Trastero
- Suelo de Madera
- Barbacoa
- Domotica
- Restaurant

**Muebles**
- Amueblada

**Cocina**
- Equipada

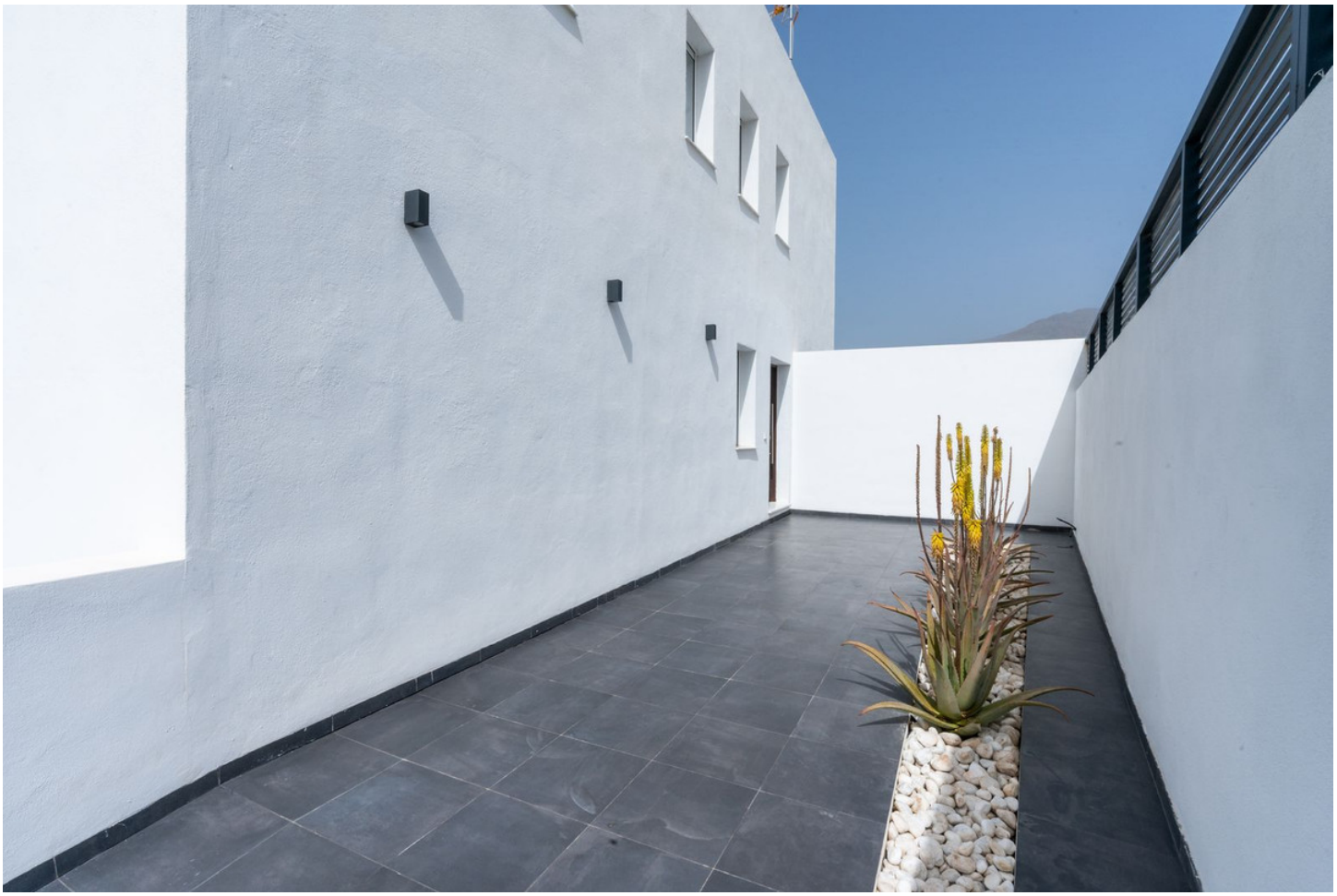
**Jardin**
- Privado

**Seguridad**
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

**Categoría**
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo

TRANSFORMERS
RESCUE
BOTS

TARMAK

1300