



**Ventas - Casa - The Golden Mile
4.500.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4295473

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 33,600 EUR / año

IBI: 4,274 EUR / año



3



4



447 m²



314 m²

Esta magnífica Viila se encuentra en una residencia cerrada y segura en la lujosa Milla de Oro de Marbella. Es ideal para aquellos que buscan la comodidad y el lujo de una de las zonas más prestigiosas de toda la región mediterránea. La villa fue construida en 2023. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece un salon brillante, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar. Todas las suites de 2 dormitorios incluyen ventanas del piso al techo, pisos de roble, mármol de Porcelanosa y herrajes en todas partes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado. Una elegante cocina minimalista tiene electrodomésticos Gaggenau integrados. Hay un ascensor que lleva a cada piso. Terrazas que dan a un área privada de jardín, además de tener acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable proporciona un amplio espacio para un dormitorio, un gimnasio en casa, un spa o un estudio.

Aparcamiento subterráneo para 4 coches. Está orientado al sur-oeste, admira unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y tiene como fondo la mítica Montaña de La Concha. Rodeado de propiedades de alta gama de la Milla de Oro, esta propiedad contemporánea perfectamente ejecutada se encuentra a solo 250 metros de la playa de arena y una variedad de servicios, restaurantes y bares conocidos, hoteles icónicos de 5 estrellas como Puente Romano, boutiques de diseño, tiendas y supermercados. ¡Oportunidad única de poseer una villa contemporánea, una de solo 12, con vistas panorámicas al mar ubicadas en la mundialmente famosa Milla de Oro!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Área Comercial	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Privada
✓ Lado de la Playa			✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Puerto			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ Suelo Radiante	✓ Panorámicas	✓ Ascensor	
✓ Baño	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Solario	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domotica	
		✓ Sótano	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
			✓ Privado
Categoría			
✓ Ganga			
✓ Frente a la playa			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Inversión			
✓ Lujo			
✓ Reducido			
✓ Contemporáneo			

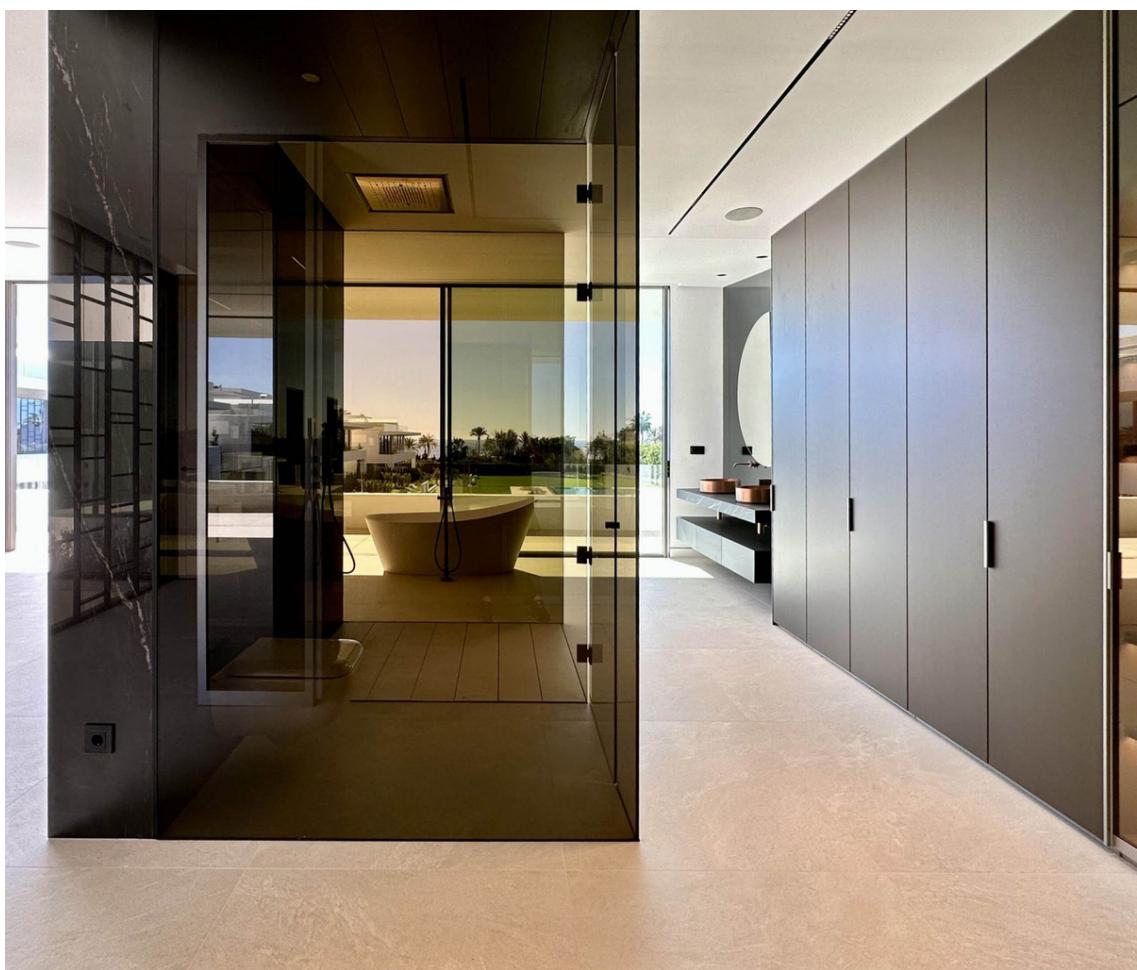


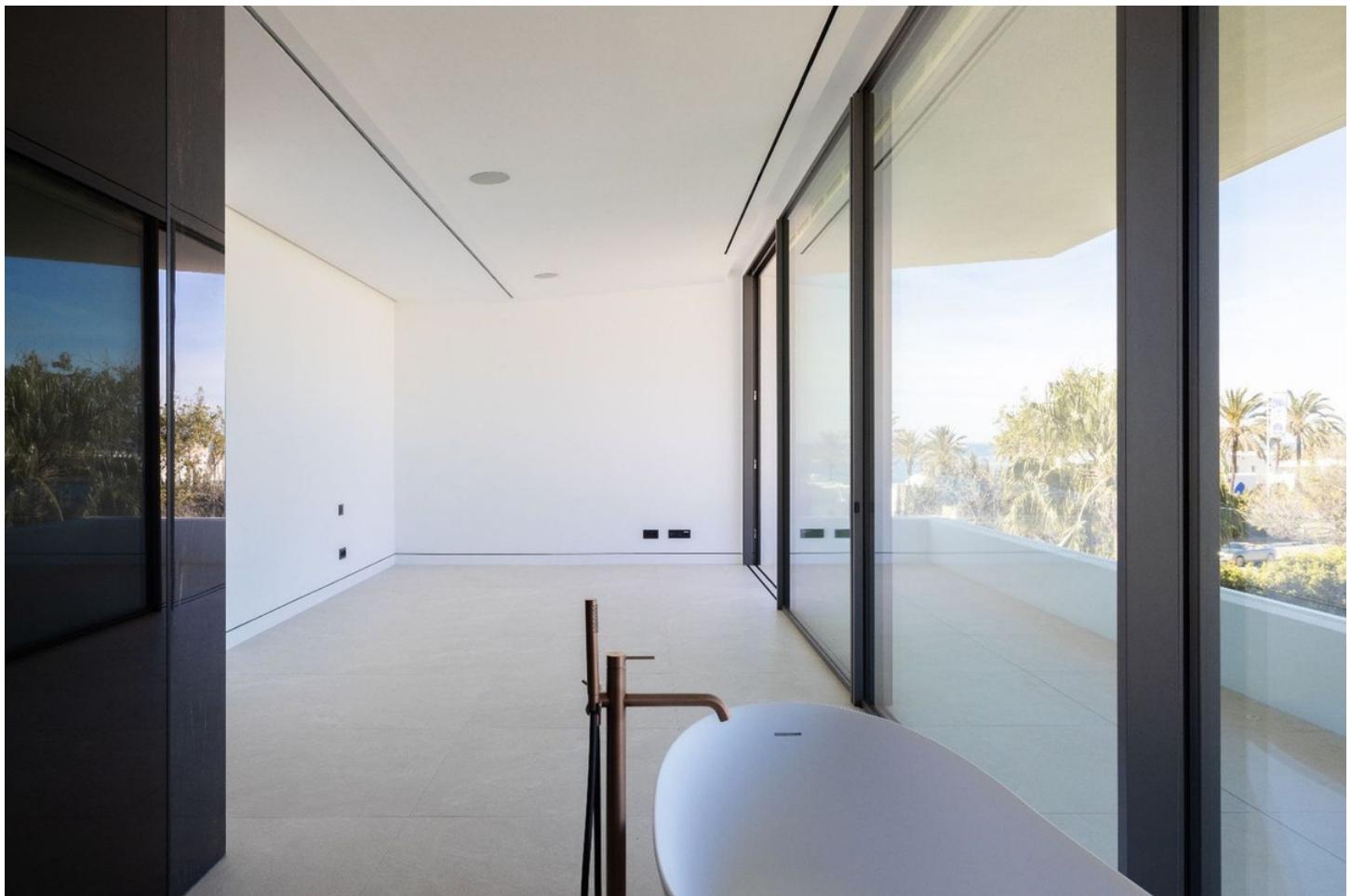














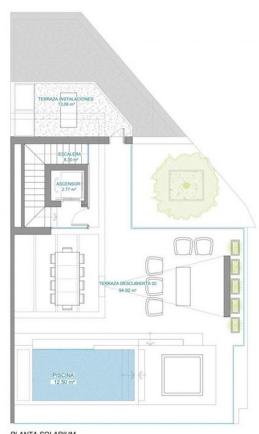
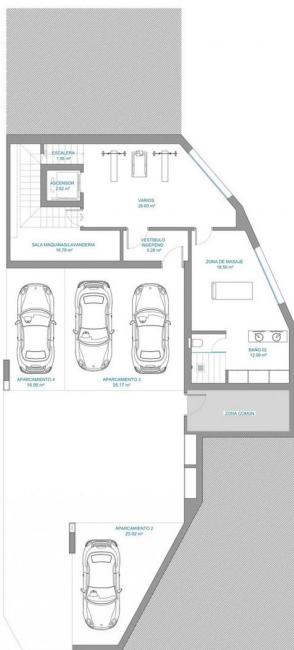












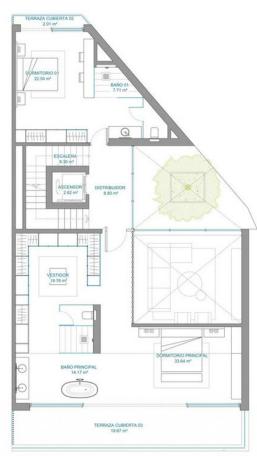
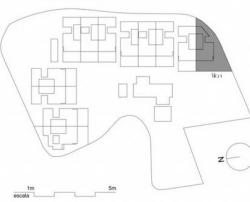
Villa: 1

SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	268,80 m ²
Terraza:	251,13 m ²
Terraza Instalaciones:	14,49 m ²
Comunes:	2,58 m ²
Sótano privado:	103,68 m ²
Aparcamiento:	75,14 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	716,22 m²
Sup. Jardín:	282,39 m ²
Hall Entrada Exterior:	31,21 m ²
TOTAL:	1.029,82 m²

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 332,84 m²

NOTAS:
La superficie mostrada en cada interior, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entradas exterior expresada en m² de uso y disfrute.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
Documento a doble cara.



Villa: 1

SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	268,80 m ²
Terraza:	251,13 m ²
Terraza Instalaciones:	14,49 m ²
Comunes:	2,58 m ²
Sótano privado:	103,68 m ²
Aparcamiento:	75,14 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	716,22 m²
Sup. Jardín:	282,39 m ²
Hall Entrada Exterior:	31,21 m ²
TOTAL:	1.029,82 m²

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 332,84 m²

NOTAS:
La superficie mostrada en cada interior, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entradas exterior expresada en m² de uso y disfrute.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
Documento a doble cara.

1m
5m
escala