

Ref.-ID: MIBGR4295473

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 33,600 EUR / año

IBI: 4,274 EUR / año



3



4



447 m2



314 m2

Esta magnífica Viilla se encuentra en una residencia cerrada y segura en la lujosa Milla de Oro de Marbella. Es ideal para aquellos que buscan la comodidad y el lujo de una de las zonas más prestigiosas de toda la región mediterránea. La villa fue construida en 2023. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece un salon brillante, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar. Todas las suites de 2 dormitorios incluyen ventanas del piso al techo, pisos de roble, mármol de Porcelanosa y herrajes en todas partes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado. Una elegante cocina minimalista tiene electrodomésticos Gaggenau integrados. Hay un ascensor que lleva a cada piso. Terrazas que dan a un área privada de jardín, además de tener acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable proporciona un amplio espacio para un dormitorio, un gimnasio en casa, un spa o un estudio. Aparcamiento subterráneo para 4 coches. Está orientado al sur-oeste, admira unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y tiene como fondo la mítica Montaña de La Concha. Rodeado de propiedades de alta gama de la Milla de Oro, esta propiedad contemporánea perfectamente ejecutada se encuentra a solo 250 metros de la playa de arena y una variedad de servicios, restaurantes y bares conocidos, hoteles icónicos de 5 estrellas como Puente Romano , boutiques de diseño, tiendas y supermercados. ¡Oportunidad única de poseer una villa contemporánea, una de solo 12, con vistas panorámicas al mar ubicadas en la mundialmente famosa Milla de Oro!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















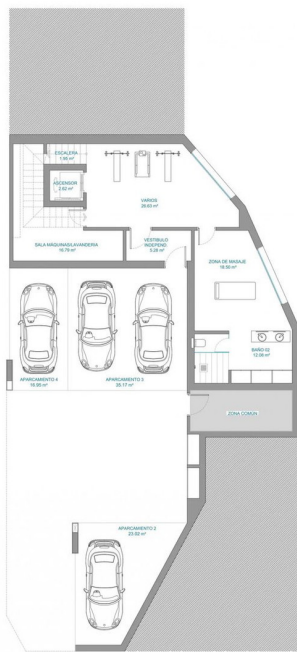




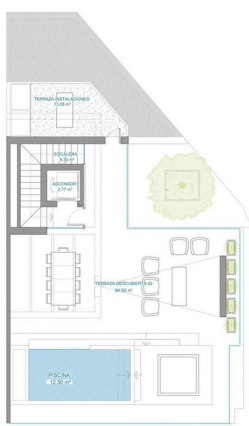
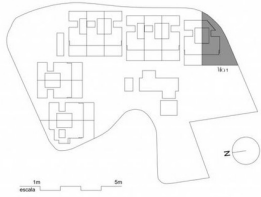








PLANTA SOTANO



PLANTA SOLARIUM

Vilo: 1

SUP. CONSTRUIDA

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cerrada vivienda: | 268,80 m ² |
| Terraza: | 251,13 m ² |
| Terraza Instalaciones: | 14,49 m ² |
| Comunes: | 2,98 m ² |
| Sótano privado: | 103,68 m ² |
| Aparcamientos: | 75,14 m ² |

SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 716,22 m²

Sup. Jardín: 282,39 m²

Hall Entrada Exterior: 31,21 m²

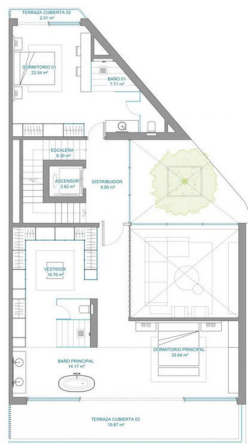
TOTAL: 1.029,82 m²

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 332,84 m²

NOTA:
La superficie mostrada en cada instancia, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada en villo de uso y disfrute.
Documento informativo según la ordenación técnica.
Documento a doble cara.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Vilo: 1

SUP. CONSTRUIDA

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cerrada vivienda: | 268,80 m ² |
| Terrazo: | 251,13 m ² |
| Terraza Instalaciones: | 14,49 m ² |
| Comunes: | 2,98 m ² |
| Sótano privado: | 103,68 m ² |
| Aparcamientos: | 75,14 m ² |

SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 716,22 m²

Sup. Jardín: 282,39 m²

Hall Entrada Exterior: 31,21 m²

TOTAL: 1.029,82 m²

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 332,84 m²

NOTA:
La superficie mostrada en cada instancia, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada en villo de uso y disfrute.
Documento informativo según la ordenación técnica.
Documento a doble cara.