

Ref.-ID: MIBGR4296229

Estepona

Casa

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 4,122 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



9



9



1068 m2



5000 m2

Villa Rosi - Una villa de lujo exquisitamente presentada en la Nueva Milla de Oro - Marbella Oeste Esta magnifica propiedad goza de una ubicación privilegiada entre las encantadoras ciudades de San Pedro y Estepona, con fácil acceso a la playa, un campo de golf de 18 hoyos, y todas las comodidades de lujo de Marbella. Al entrar por la majestuosa puerta de madera, será recibido por un gran hall de entrada con una sala de recepción de doble altura y un patio andaluz. El estilo mediterráneo clásico de la villa se complementa con un uso de mármol de buen gusto y auténticas características andaluzas. El interior de la villa es igualmente impresionante, con un amplio comedor, una cocina totalmente equipada, una sala de TV/dormitorio y salones señoriales con vistas al exuberante jardín y al campo, con impresionantes vistas hacia el mar Mediterráneo. La escalera de la entrada principal conduce a una encantadora galería que rodea el patio interior, donde encontrará seis dormitorios en suite bellamente decorados, incluido el lujoso dormitorio principal con su propia zona de estar, vestidor y amplio cuarto de baño. En el exterior, la villa está rodeada por un gran jardín con piscina de agua salada, cascada y mucho espacio para tomar el sol. Una terraza panorámica elevada ofrece el escenario perfecto para comer al aire libre y hacer barbacoas, con fácil acceso a la cocina y al salón. El sótano cuenta con dos dormitorios adicionales, un gimnasio/zona de ocio y una bodega, lo que hace que esta propiedad sea ideal para su uso como residencia privada o hotel boutique. Totalmente funcional y con suelo radiante en toda la casa, . Villa Rosi ofrece la mezcla perfecta de lujo y tranquilidad, convirtiéndola en el hogar ideal de vacaciones o permanente para familias, que buscan un estilo de vida sano y elegante bajo el sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad. Superficie construida: 1.068 m² - Terrazas: 200 m² - Parcela: 5.000 m² - Precio de venta: 2.675.000 euros

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno







































