MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

15.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4302541 **Estepona** **Casa**

IBI: 9,113 EUR / año **Basura: 204 EUR / año**

10 **9** **1070 m2** **7416 m2**

Impresionante villa en segunda línea de playa en Paraiso Barronal, Estepona. Esta villa disfruta de orientación sur y una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa ya 7 minutos en coche del lujoso puerto de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos niveles y consta, en el nivel de entrada: gran vestíbulo de entrada; amplio salón-comedor con acceso a la terraza cubierta, jardín super maduro y piscina; cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acceso a la terraza; dormitorio de invitados en suite; Sala de TV-cine; y un aseo de invitados. Arriba: dormitorio principal en suite con vestidor, sala de estar y terraza privada; otros tres dormitorios de invitados en suite; gimnasio y sauna. La villa se completa con una casa de invitados que disfruta de vistas panorámicas al mar, construida en 3 plantas y consta de: dos dormitorios de invitados con baño en la planta baja; dos dormitorios de invitados más con baño en el primer piso y se completa con un solárium en la azotea. Las características adicionales incluyen: casa para el personal compuesta por una sala de estar, cocina totalmente equipada y dos dormitorios que comparten un baño; A/C frío y calor; calefacción por suelo radiante en todo; sistema de riego automático; Zona de barbacoa y bar al aire libre; pista de tenis con iluminación, césped artificial y riego automático; sistema de hogar inteligente. La propiedad contiene una licencia potencial para construir una casa de 1.000 m2 en las instalaciones. Hay planes para renovar la villa disponibles bajo petición.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

Muebles
- Amueblada

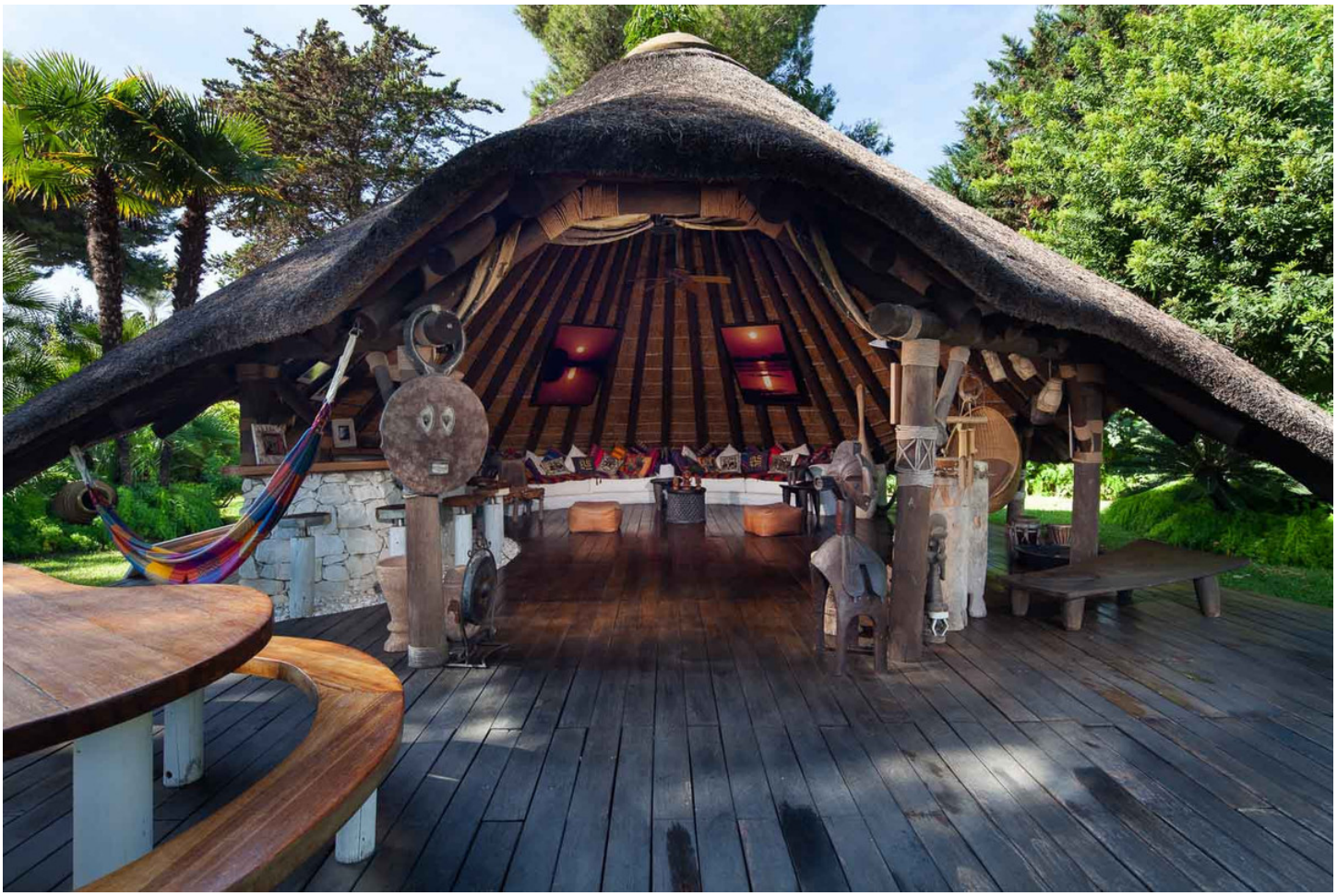
Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Privado

Servicios Públicos
- Teléfono

Categoría
- Lujo



LUMION