



**Ventas - Terreno - Coín  
235.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4312843**

**Coín**

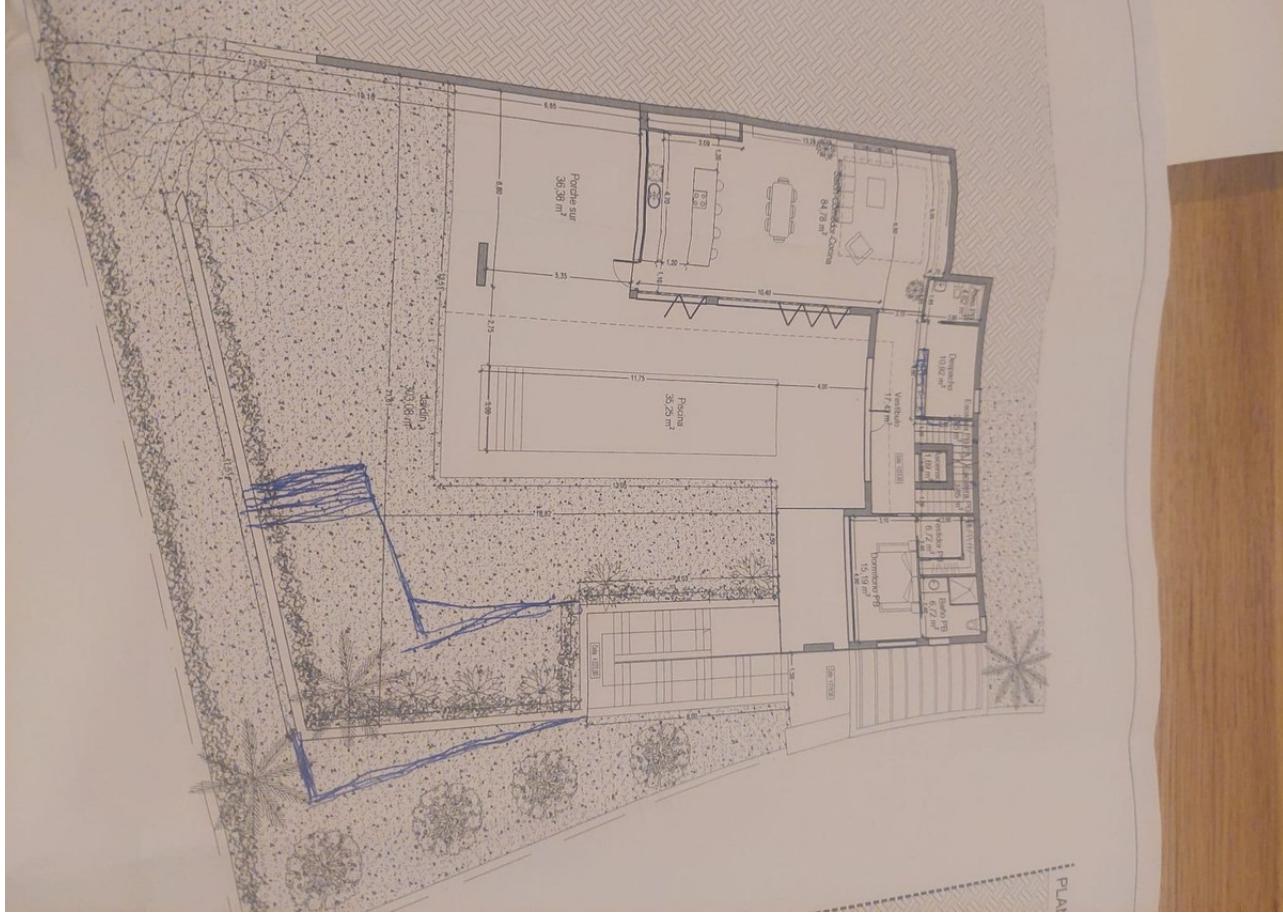
**Terreno**



**1200 m2**

Oportunidad en Sierra de Coin. Doble terreno de 1200m2 en Sierra Gorda a poca distancia de Coin Pueblo con todos los servicios al lado, a unos 30 minutos de Marbella y sus playas, teniendo también todas las ventajas de vivir en la naturaleza y la tranquilidad de la sierra. Sierra Gorda es una zona urbanizable en proceso de desarrollo, a punto de consolidarse, buen momento de inversión. Las dos parcelas de 600m2 cada una se pueden vender por separado con precio a acordar. 0,25% de edificabilidad más sótano y terrazas, un proyecto en desarrollo para tener una idea del potencial.





CUADRO SUPERFICIES UTILES	
	PLANTA GARAJE (PG)
Ganile	53,98 m <sup>2</sup>
Vestibulo acceso PG	21,24 m <sup>2</sup>
Escalera PG-PB	3,90 m <sup>2</sup>
Ascensor	1,60 m <sup>2</sup>
Cuarto instalaciones	4,68 m <sup>2</sup>
Tanque	5,47 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>140,27 m<sup>2</sup></b>
PLANTA BAJA (PB)	
	16,64 m <sup>2</sup>
Porch entrada	1,69 m <sup>2</sup>
Ascensor	17,43 m <sup>2</sup>
Vestibulo	3,85 m <sup>2</sup>
Escalera PB-PB	3,85 m <sup>2</sup>
Escalera PB-PA	3,85 m <sup>2</sup>
Salon-Comedor-Cocina	84,78 m <sup>2</sup>
Aseo PB	4,62 m <sup>2</sup>
Despacho	10,92 m <sup>2</sup>
Dormitorio PB	15,19 m <sup>2</sup>
Vestidor PB	6,72 m <sup>2</sup>
Bano PB	6,72 m <sup>2</sup>
Porch sur	36,38 m <sup>2</sup>
Jardin	303,08 m <sup>2</sup>
Piscina	42,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>413,55 m<sup>2</sup></b>
PLANTA ALTA (PA)	
Ascensor	1,69 m <sup>2</sup>
Escalera PB-PA	3,85 m <sup>2</sup>
Distribuidor PA	12,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio PA	20,09 m <sup>2</sup>
Vestidor PA	6,72 m <sup>2</sup>
Bano PA	6,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio PPAL	25,50 m <sup>2</sup>
Vestidor D.PPAL	14,14 m <sup>2</sup>
Bano D.PPAL	18,90 m <sup>2</sup>
Lavadero	6,96 m <sup>2</sup>
Terraza 1	79,87 m <sup>2</sup>
Terraza 2	8,33 m <sup>2</sup>
Terraza trasera	7,02 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>117,51 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VMENDA</b>	<b>413,55 m<sup>2</sup></b>

