

Ref.-ID: MIBGR4312843

Coín

Terreno



1200 m2

Oportunidad en Sierra de Coín. Doble terreno de 1200m2 en Sierra Gorda a poca distancia de Coín Pueblo con todos los servicios al lado, a unos 30 minutos de Marbella y sus playa, teniendo también todas las ventajas de vivir en la naturaleza y la tranquilidad de la sierra. Sierra Gorda es una zona urbanizable in proceso de desarrollo, a punto de consolidarse, buen momento de inversión. Las dos parcelas de 600m2 cada una se pueden vender por separado con precio a acordar. 0,25% de edificabilidad mas sótano y terrazas , un pre proyecto esta a disposición para tener un idea del potencial.



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE (PG)	
Garaje	53,98 m ²
Vestibulo acceso PG	21,24 m ²
Escalera PG-PB	3,90 m ²
Ascensor	1,69 m ²
Cuarto instalaciones	4,68 m ²
Trastero	54,78 m ²
TOTAL	140,27 m ²
PLANTA BAJA (PB)	
Porche entrada	16,64 m ²
Ascensor	1,69 m ²
Vestibulo	17,43 m ²
Escalera PG-PB	3,85 m ²
Escalera PB-PA	3,85 m ²
Salon-Comedor-Cocina	84,78 m ²
Asso PB	4,82 m ²
Despacho	10,92 m ²
Dormitorio PB	15,19 m ²
Vestidor PB	6,72 m ²
Baño PB	6,72 m ²
Porche sur	36,38 m ²
Jardin	303,08 m ²
Piscina	42,30 m ²
TOTAL	155,77 m ²
PLANTA ALTA (PA)	
Ascensor	1,89 m ²
Escalera PB-PA	3,85 m ²
Distribuidor PA	12,94 m ²
Dormitorio PA	20,09 m ²
Vestidor PA	6,72 m ²
Baño PA	6,72 m ²
Dormitorio PPAL	25,50 m ²
Vestidor D.PPAL	14,14 m ²
Baño D.PPAL	18,90 m ²
Lavadero	6,96 m ²
Terraza 1	79,87 m ²
Terraza 2	8,33 m ²
Terraza trasera	7,02 m ²
TOTAL	117,51 m ²
TOTAL VIVIENDA	413,55 m ²







