



**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**950.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4313143**

**Puerto Banús**

**Comercial**

 **96 m<sup>2</sup>**

¡EXCLUSIVA! Dos locales comerciales convertidos en un exclusivo restaurante en Puerto Banús, justo al lado del centro comercial El Corte Inglés, en el centro Cristamar. Incluye una gran terraza cubierta y una cocina totalmente equipada. Aparcamiento en la misma calle o parking público subterráneo. Es un restaurante en funcionamiento en este momento con un alquiler mensual de 4085 €. El negocio de restaurante no se traspasa, solo los locales están a la venta, por lo que es una muy buena oportunidad para un inversor.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Marina

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Urbanas

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Orientación**  
✓ Oeste

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Categoría**  
✓ Inversión  
✓ Reventa

**Estado**  
✓ Excelente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo







