Ventas - Casa - Coín

295.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4345903 **Coín** **Casa**

IBI: 210 EUR / año **Basura: 64 EUR / año**

2 **1** **160 m2** **3000 m2**

Atractiva y acogedora casa de campo con AFO y completamente amueblada en El Ejido, Coín. 3.000 m2 de parcela, 160 m2 construidos, 2 dormitorios, 1 baño y hermosas áreas exteriores. Esta fabulosa casa, con 78 m2 útiles y completamente reformada en 2017, tiene excelentes terminaciones y muy buena distribución. El ingreso se da por un recibidor, con armario empotrado, que conduce a un salón - comedor con cocina integrada que tienen acceso directo a las amplias terrazas posteriores que suman 82 m2 adicionales. Tambien cuenta con 2 dormitorios y un cuarto de baño con bañera. Hay un solarium de 60 m2 en la primera planta que disfruta de hermosas vistas de la propiedad y del entorno natural. Las terrazas exteriores tienen cubiertas ligeras y cerramientos permeables con enredaderas que le dan un verdor y frescor muy grato ideal para el verano. La parcela está plantada con 100 arboles de aguacate y también tiene cítricos y otros frutales, todos con riego automático (Rain Machine) que puede controlar desde su móvil. Con orientación sureste, la eficiencia energética de la casa es de primera calidad. Todas las ventanas son Climalit con mosquiteras, persianas y rejas de seguridad. Todas las paredes exteriores cuentan con aislamiento térmico Sika. Tiene calefacción eléctrica, aire acondicionado tipo split (frio y calor), ventiladores de techo y una estufa de pellets en el salón. También cuenta con placas solares fotovoltáicas que reducen considerablemente el consumo eléctrico y que proximamente serán incorporadas a la red eléctrica para vender el excedente a la compañia eléctrica. El suministro de agua para la siembra proviene de un pozo comunitario y el de la casa es de red. El calentador de agua es a gas. Y también tiene videoportero y un sistema de alarma privado al que puede accederse desde el móvil con cámaras de seguridad. Los jardines y áreas exteriores están muy bien cuidados y cuentan con muchas amenidades, como jacuzzi, piscina desmontable, 1 aseo, 2 hermosas fuentes, ventiladores de techo, plantas ornamentales y trasteros. La casa se ubica a tan solo 8 minutos del centro de Coín. El aeropuerto y el centro de Marbella están a 35 minutos y el centro de Málaga a menos de 40 minutos.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Reventa