



**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**680.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 158 EUR / año



4



3.5

275 m<sup>2</sup>500 m<sup>2</sup>

Amplia villa junto a Fuengirola con vistas al mar, la ciudad y la montaña. Esta espaciosa villa en El Coto combina una ubicación privilegiada con gran versatilidad, convirtiéndola tanto en un cómodo hogar familiar como en una excelente oportunidad de inversión. El Corte Inglés está a solo 10 minutos a pie, la playa a 2 km y el Aeropuerto de Málaga a 20 minutos en coche. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con dos entradas, proporcionando comodidad y fácil acceso. El nivel superior le da la bienvenida con un patio soleado, estacionamiento conveniente y una amplia sala de estar y comedor que se conecta sin problemas a una generosa terraza con hermosos alrededores. La cocina funcional, completa con un lavadero, agrega practicidad a la vida diaria. En el piso intermedio, encontrará tres cómodas habitaciones y dos baños, incluido un baño en suite para mayor privacidad. Dos de las habitaciones comparten una gran terraza, ofreciendo un espacio sereno para relajarse o disfrutar de un café por la mañana. Además, hay una sala adicional versátil que se puede personalizar para satisfacer sus necesidades. El nivel inferior de la villa presenta un espacio independiente con una entrada privada, ideal para diversos propósitos. Con una generosa área de 98 metros cuadrados, este espacio cuenta con un salón abierto con una kitchenette y un bar, un aseo y una sala adicional que ofrece flexibilidad para su estilo de vida. Es el área perfecta para recibir invitados o crear un espacio de vida separado. Al salir, descubrirá un encantador jardín con una piscina, una zona de barbacoa y una terraza cubierta, proporcionando el escenario perfecto para reuniones al aire libre y relajación. La zona de la piscina recibe sol durante todo el día, invitándole a darse un refrescante baño. Construida en 1997, esta villa se encuentra en muy buen estado, reflejando el cuidado y la atención que ha recibido a lo largo de los años. Sin embargo, ofrece una fantástica oportunidad de modernización, permitiéndole actualizar y personalizar el espacio a su gusto. Con algunos toques contemporáneos, esta villa puede transformarse en un refugio moderno sin perder su carácter encantador. El estacionamiento nunca será un problema, ya que hay amplio espacio disponible para dos o más coches. No pierda esta maravillosa oportunidad de poseer una villa bien mantenida en el deseable vecindario. Contáctenos hoy para concertar una visita y hacer de esta encantadora propiedad su propio hogar!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Bueno

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Apartm. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada











































