MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Benalmadena

## 1.495.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4365799** **Benalmadena** **Casa**

**3** **3** **243 m2** **602 m2**

Villa con vistas panorámicas al mar está situada en Benalmádena, Costa del Sol. Una espaciosa villa de tres dormitorios tiene un generoso jardín y una piscina privada. Esta exclusiva villa se encuentra en Benalmádena, una ciudad costera en la región sur de Andalucía, Costa del Sol. La villa está situada en una pintoresca colina de Benalmádena, que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Está considerado entre los mejores lugares para comprar villa en Benalmádena. Es una ciudad cosmopolita que es conocida por sus impresionantes playas y numerosas atracciones turísticas. La villa tiene una excelente ubicación cerca de todos los servicios. La villa está a 1,9 km de la playa, a 5,9 km del campo de golf de Torrequebrada, a 21 km del aeropuerto internacional de Málaga y a 38 km de Marbella. Para disfrutar del aire libre, la villa cuenta con un jardín privado, que se funde a la perfección con su entorno y dispone de piscina privada. La idílica ubicación ofrece impresionantes vistas al mar y un espacio de vida tranquilo cerca de todos los servicios. La villa cuenta con una cocina abierta con electrodomésticos modernos bien equipados y accesorios de alta calidad, una elegante y funcional zona de estar y comedor de planta abierta, y 3 amplios dormitorios con baños en-suite y grandes ventanales para disfrutar de impresionantes vistas al mar. La planta abierta y las ventanas del suelo al techo estratégicamente situadas permiten que la luz natural inunde el espacio y aproveche al máximo las vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Interior • Aire Acondicionado • Balcón • Persianas • Baño en-suite • Lavadero • Cocina Abierta • Ducha • Trastero • Terraza • Electrodomésticos Exterior • Aparcamiento • Jardín Privado • Piscina Privada Ubicación • Aeropuerto (0-50 Km) • Playa (1-5 Km) • Mar (1-5 Km) • Vista al Mar • Vista a la Montaña Calefacción • Aire Acondicionado

**Posición**
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**
- Sureste
- Sur

**Estado**
- Excelente
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

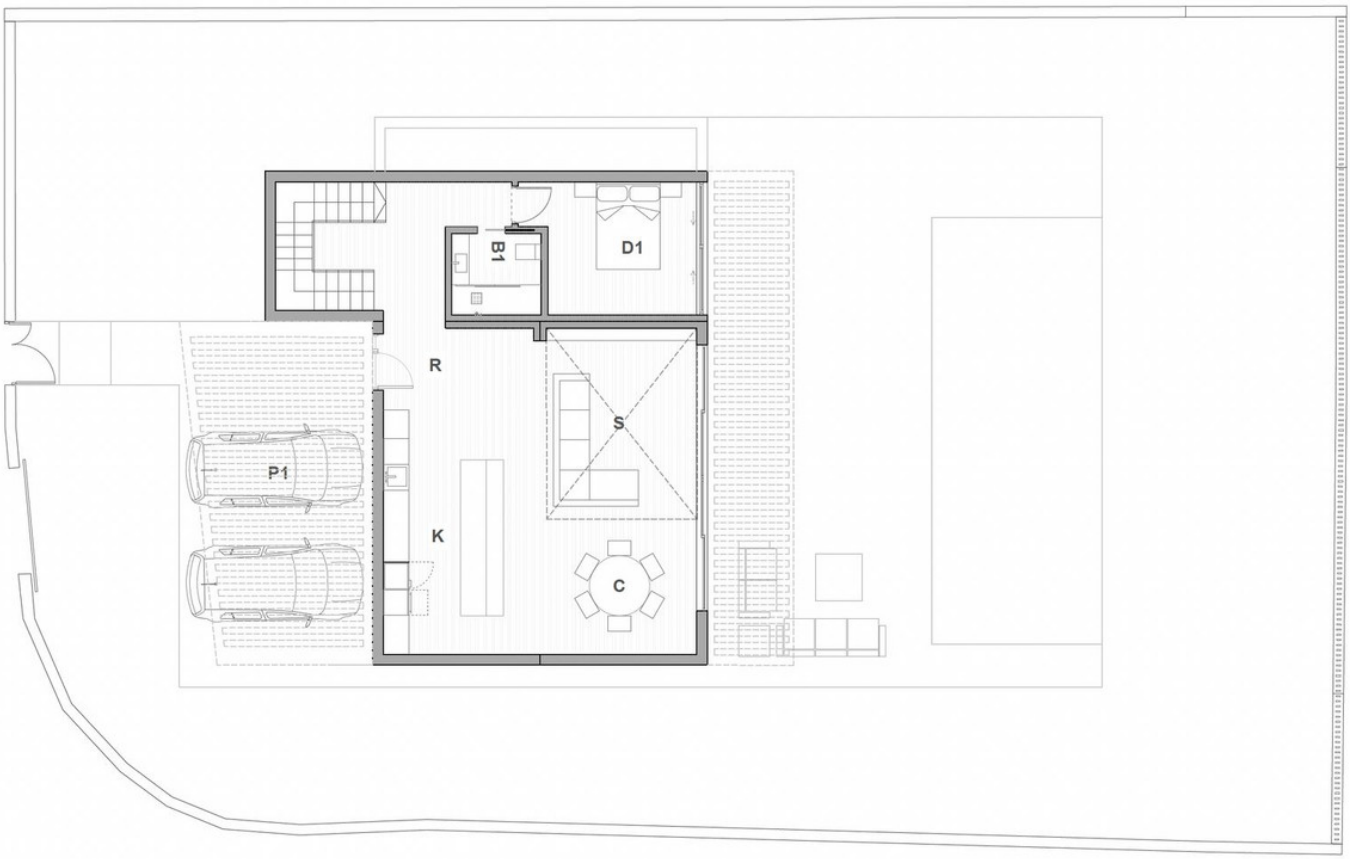
**Caracteristicas**
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada

**Cocina**
- Equipada

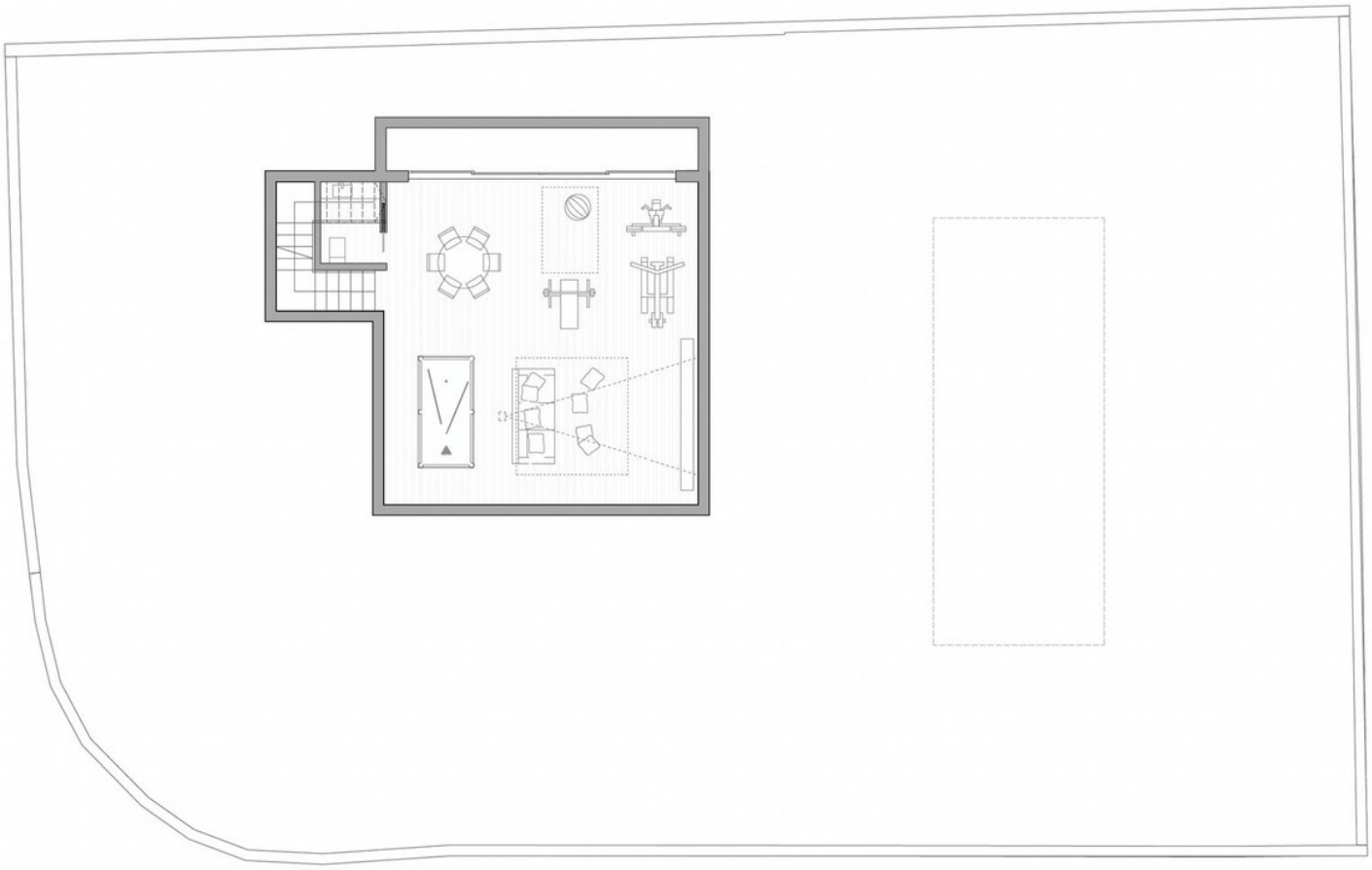
**Aparcamiento**
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Reventa
- Contemporáneo


B1
D1
R
S
P1
K
C

B2
D2
V1
PS
V2
B3
D3



| TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES | | |
|---|---|---|
| PLANTA PB | | |
| Recibidor | 5,57 | m2 |
| Cocicna | 22,48 | m2 |
| Comedor | 11,5 | m2 |
| Salón | 16,23 | m2 |
| Dormitorio 1 | 11,47 | m2 |
| Baño 1 | 3,96 | m2 |
| VIVIENDA PB | 71,21 | m2 |
| PORCHE 1 | 32,44 | m2 |
| PORCHE 2 | 23 | m2 |
| PORCHES | 55,44 | m2 |

| TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES | | |
|---|---|---|
| PLANTA P1 | | |
| Dormitorio 2 | 14,52 | m2 |
| Vestidor 1 | 4,87 | m2 |
| Baño 2 | 5,7 | m2 |
| Dormitorio 3 | 14,52 | m2 |
| Vestidor 2 | 4,88 | m2 |
| Baño 3 | 5,7 | m2 |
| Pasillo | 8,87 | m2 |
| VIVIENDA P1 | 59,06 | m2 |

| TABLA DE SUPERFICIES ÚTI | |
|---|---|
| SÓTANO | |
| Sala de ocio | 54,75 |
| Aseo | 2,8 |
| SÓTANO | 57,55 |

| | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 243,26 |