

Ref.-ID: MIBGR4370167

Marbesa

Casa



4



5



419 m2



483 m2

Un proyecto de desarrollo exclusivo que consta de 4 espectaculares villas con un diseño único. Estas viviendas se encuentran en un complejo cerrado en primera línea de playa en Marbella Este, rodeadas de playas de arena fina y villas de lujo. Además, están convenientemente situados cerca de una amplia gama de servicios y de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El prestigioso estudio de arquitectura Gonzalez & Jacobson es el responsable del diseño exclusivo de esta magnífica promoción. Este complejo no solo ofrece impresionantes vistas, sino que también destaca por su construcción de alta calidad, diseño sostenible y un enfoque creativo e innovador que es poco común en los desarrollos residenciales. La meticulosa planificación del diseño de la Villa tiene como objetivo maximizar las vistas y resaltar la ubicación excepcional. Cada villa ha sido diseñada individualmente para acentuar la belleza natural del entorno. Combinando a la perfección la sala de estar y la terraza, el amplio espacio habitable se integra a la perfección con el exterior. Las ventanas del piso al techo desaparecen en las paredes, enmarcando las vistas despejadas del idílico entorno natural. Todas las residencias están cuidadosamente orientadas hacia el sur, lo que garantiza unas vistas inigualables del mar Mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una parcela privada de aproximadamente 500 m2 y consta de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados. La zona exterior se extiende desde el porche cubierto hasta la piscina y concluye con un arenal privado donde podrá disfrutar de su propia playa junto al mar. ¡SOLO QUEDAN 3 PROPIEDADES!  
VILLA 1 - Construidos: 836 m2, Parcela: 483 m2, Precio: 5.980.000 € □ VILLA 3 - Construidos: 868 m2, Parcela: 433 m2, Precio: 6.350.000 € □ VILLA 4 - Construidos: 863 m2, Parcela: 499 m2, Precio: 6.490.000 € □

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado











