

Ref.-ID: MIBGR4409233

Estepona

Casa

Comunidad: 276 EUR / año

IBI: 730 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



5



3



415 m2



741 m2

Fantastica y amplia villa in Valle Romano con un jardin rodeando la casa y una gran piscina. Con toda la documentacion en regla. A tan solo 2 km de Estepona centro. Con fantasticas vistas al campo de Golf Azata. La propiedad esta dividida en 3 niveles: Planta BAJA : 159m2 distribuidos en salón-comedor con cocina abierta, salida a la terraza (32m2) con fantasticas vistas al campo del golf Azata y al jardin con piscina. Ademas en esta planta se encuentran 2 dormitorios grandes y un baño completo. En un lado de la casa hay un porche de 53m2 con un zona destinada a Barbacoa y zona de jacuzzi. Planta PRIMERA: 187m2 distribuidos en un dormitorio enorme con su baño completo con bañera de hidromasaje. El dormitorio tiene una salida a la terraza de 47m2 con fantasticas vistas al campo de golf, montaña y mar. Planta SOTANO: 69m2 distribuidos en 2 dormitorios (en este momento destinados a oficina y cuarto de juegos) y un baño completo. Garaje y parking para 2 coches. Ademas se hay mas de un aparcamiento en la cale pegado a la propiedad. Placas solares, ventanas doble acristalamiento, alarma. Estepona - 10 min Marbella - 30 min Gibraltar - 40 min Malaga - 60 min

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado























