

**Ref.-ID: MIBGR4410310**

**Marbella**

**Casa**



**5**



**5**



**492 m2**



**1017 m2**

Bienvenido a Villa Mar, una hermosa villa de 5 dormitorios 5 baños, situada en Balcones De Sierra Blanca, que ofrece espectaculares vistas al mar. La casa está idealmente situada en una zona muy tranquila, sentada a pie de Sierra Blanca en una de las zonas más buscadas de Marbella. Al llegar a la entrada de la propiedad se le recibe por una parcela elevada al nivel de la carretera, ofreciendo una importante privacidad y un gran conjunto de puertas de seguridad con entrada de vídeo. Una vez a través de las puertas tienes una gran entrada de piedra bloqueada, llevándote a la propiedad y acceso al garaje privado cerrado. Al entrar en la puerta principal se obtiene una verdadera sensación de espacio y brillo y calidad con un gran salón de planta abierta, comedor y zona de cocina con una oficina de casa privada y lavadero saliendo de las áreas principales. La cocina totalmente equipada es un hermoso diseño terminado en armarios de madera suaves de alta calidad y un contador de piedra natural, que ha sido marcado en todo, que conduce a un gran espacio de vida de planta abierta, con chimenea y una nevera de vino controlada por temperatura. Grandes puertas correderas de doble acristalamiento y especificación solar, permiten una gran cantidad de luz y se abren a la terraza exterior y zona de piscina. Aquí encontrará una zona de comedor al fresco cubierta y bar al aire libre para comer y disfrutar de la noche, que también incluye y al aire libre zona de barbacoa, horno de pizza, y una gran terraza y zona de piscina. Con una gran piscina climatizada recientemente renovada, con funciones de jacuzzi y cascada, se puede disfrutar de las vistas al mar y la privacidad que ofrece la casa mientras se toma en el increíble ambiente de la zona. Continuando arriba a la primera planta, usted es recibido por tres dormitorios en suite. Directamente en frente tiene el dormitorio principal muy amplio con baño en suite grande, y zona de vestidor y armario muy grande, con una zona de vanidad separada. Desde la primera se ofrecen las vistas más increíbles desde la terraza privada hacia el mar y a través de la costa, haciendo este lugar especialmente encantador por la noche. Fuera de la primaria usted tiene los otros dos dormitorios con baños en suite, uno de los cuales con un baño particularmente grande y construir en el armario, y el otro un poco más pequeño pero todavía con el tamaño perfecto para niños o huéspedes. Debido a la disposición del plano del piso superior, su casa perfecta para una familia que significa que los niños están cerca en sus propias habitaciones, pero lo suficientemente lejos de ofrecer privacidad. Saliendo al nivel inferior de la casa, se encuentra un dormitorio más y un baño con ducha y una generosa zona familiar/viviente que también tiene que salir de ella otra cocina. Debido a la distribución y cómo se utiliza esta zona funciona como una zona de entretenimiento perfecta para los huéspedes o una zona de estar separada para vivir en el personal. En este nivel, dispone de un cuarto de lavadero y acceso al amplio garaje cerrado que puede acomodar dos coches y también acceso a lo que se ha convertido en un estudio de gimnasio/dance. La propiedad ofrece una renovación bien hecha, con calidades utilizadas en todas las áreas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado zona de aire en todas las habitaciones, paneles solares en el techo para uso eficiente de la energía y facturas de baja energía. Todo en toda esta propiedad es una oportunidad fantástica para tener una casa magnífica en una zona magnífica.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo























































