Ventas - Casa - Estepona

2.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4410667 **Estepona** **Casa**

6 **6.5** **582 m2** **802 m2**

Bienvenido a la gama alta contemporánea bellamente presentado en una zona de mucha demanda en Los Olivos del Paraíso, un exclusivo complejo residencial compuesto por villas contemporáneas y situado en el corazón de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro en la zona de Estepona. La zona bien establecida entre Marbella y Estepona ofrece una gran proximidad a todos los servicios y campos de golf por no hablar de zonas como Puerto Banús, Marbella ciudad o Nueva Andalucía están a sólo 10-15 minutos en coche. Ubicado en una parcela de 802m², la hermosa villa de 582 m² ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Pedro Iraburu Elizalde y ofrece alta calidad y amplias habitaciones de diseño interior con impresionantes y elegantes muebles de diseño de interiores y soluciones de estilo. La villa está construida en 3 niveles. La planta baja consta de un gran vestíbulo con un aseo de invitados, un espacio de estar de planta abierta que goza de abundante luz natural gracias a los grandes ventanales de cristal que se abren a la zona exterior. Éstas conducen a una piscina privada climatizada, zona de barbacoa y tumbonas privadas. La moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla y una zona de desayuno. Con vistas al jardín, Suite de 1 dormitorio en la planta baja. El dormitorio principal tiene acceso a través de un vestidor hecho a medida. La planta baja consta de 2 amplios dormitorios con baños en suite y una gran sala de juegos con mesa de comedor, bar y zona de TV. La primera planta cuenta con una terraza en la azotea y un espacioso dormitorio en suite con vistas serenas. A estos espacios se accede a través de una elegante y moderna escalera. Todos los dormitorios disponen de TV, amplio espacio de almacenamiento y están impecablemente presentados. La villa también cuenta con un amplio garaje para 3 coches. Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares, la casa de lujo de 6 dormitorios viene a la venta con calidades de gama alta y características de lujo, como una chimenea, sistema de domótica, alarma, doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo, gimnasio, trastero y lavadero, TV vía satélite, Internet - Wi-Fi, etc. El precio de venta incluye el mobiliario. Es una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una zona consolidada.

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Domotica

Muebles
- Amueblada

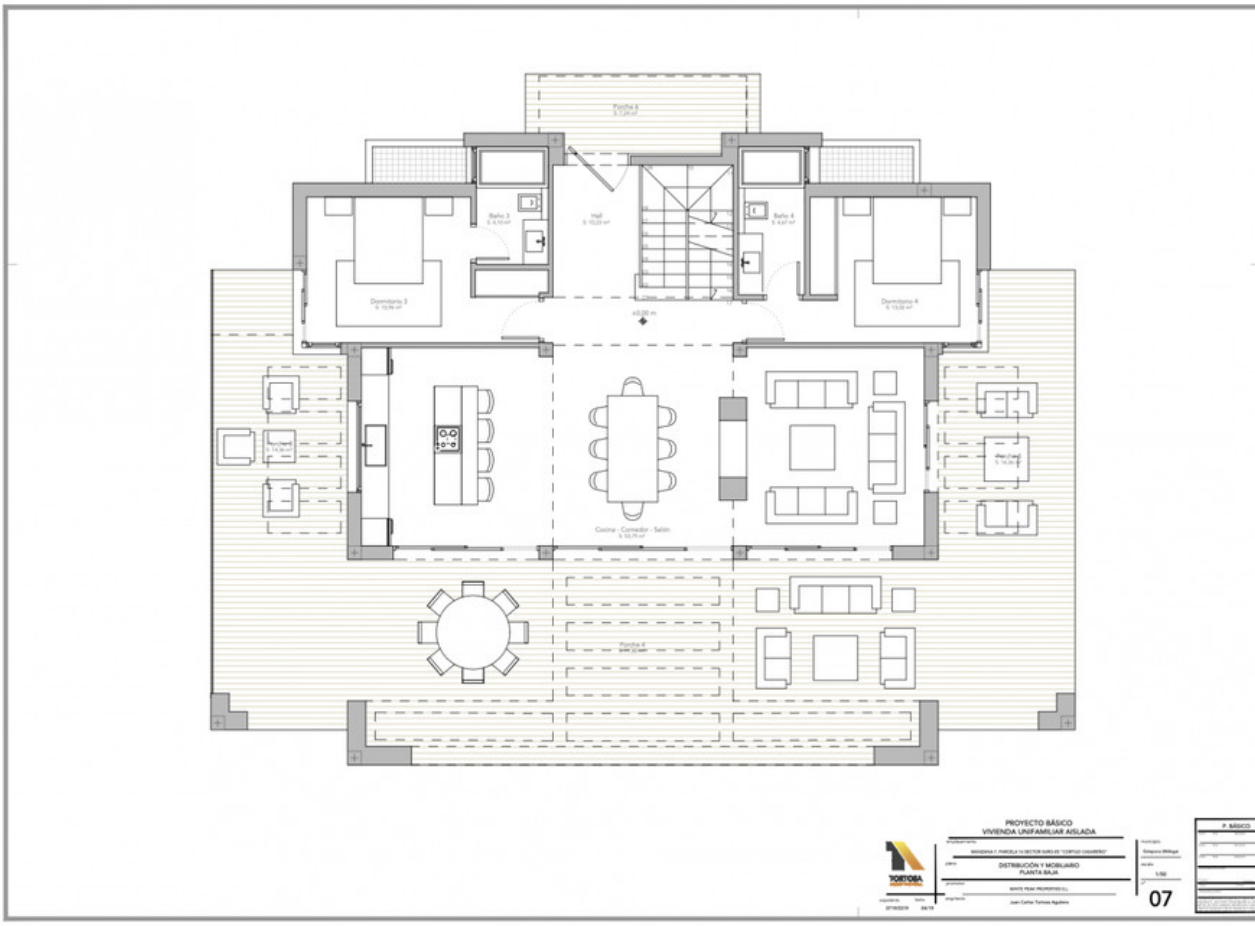
Cocina
- Equipada
- Parcialmente Equipada

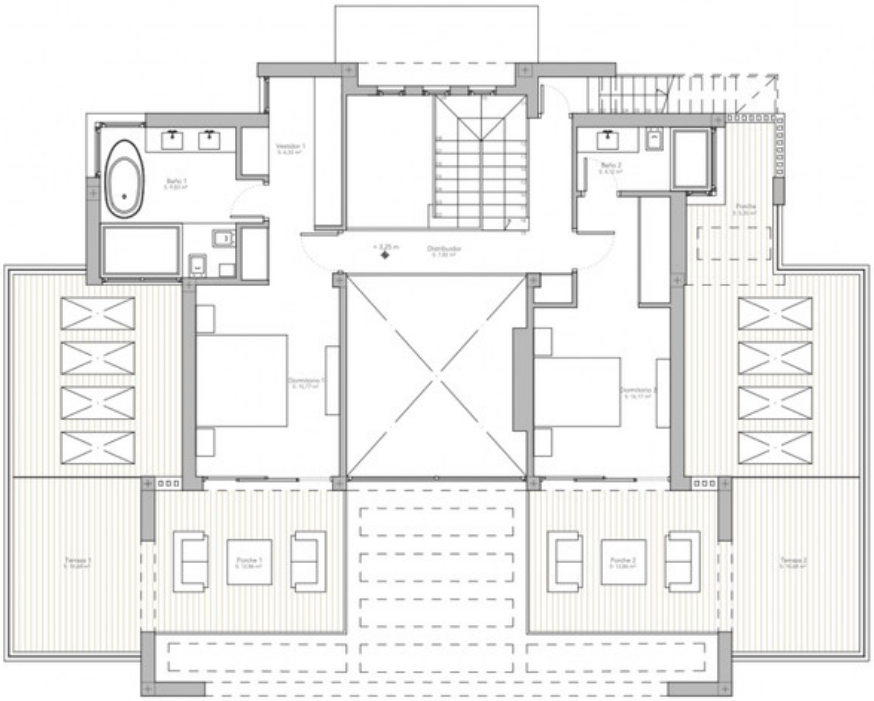
Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- Privado

Categoría
- Lujo


Porche 3
Baño 3
Hall
Baño 4
Dormitorio 3
Dormitorio 4
Cocina - Comedor - Salón
Porche 4
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA BAJA
1/50
07

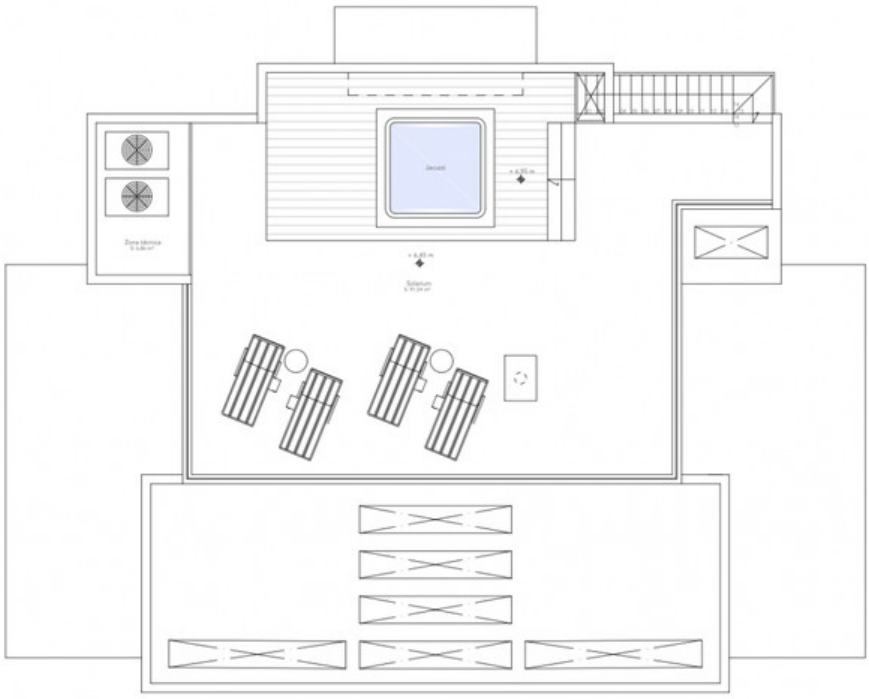


PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA ALTA

1/50

08

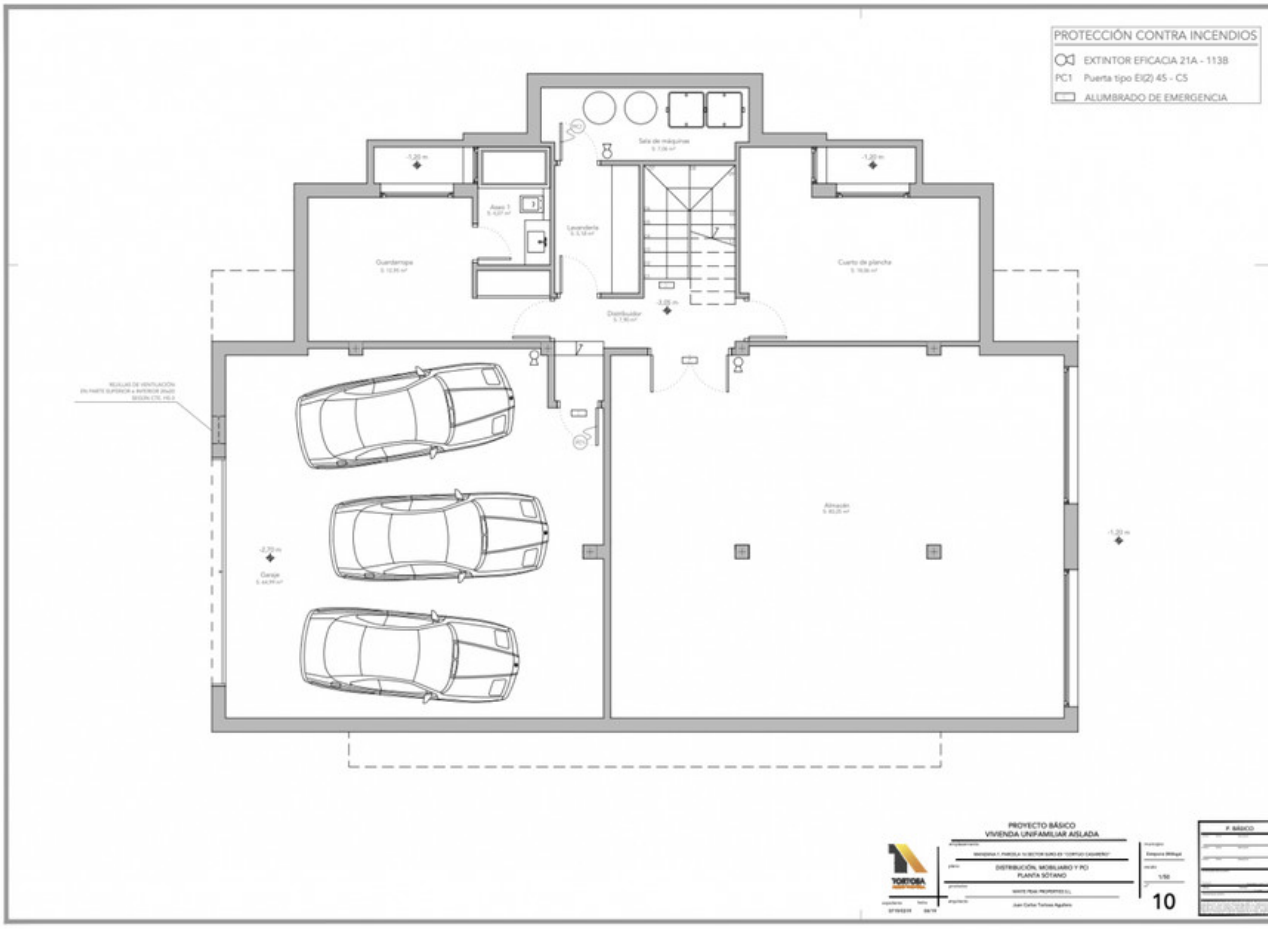


PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PLANTA CUBIERTAS

1/50

09


PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EXTINTOR EFICACIA 21A - 113B
PC1 Puerta tipo EI(2) 45 - C5
ALUMBRADO DE EMERGENCIA
Sala de máquinas
Aseo 1
Lavandería
Guardarropa
Cuarto de plancha
Distribuidor
Garaje
Almacén
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI
PLANTA SÓTANO
1/50
10
P. BÁSICO